

Press Release

Kota Deltamas Meluncurkan Naraya Park, Cluster Hunian Minimalis dan Strategis

- Naraya Park merupakan cluster hunian dengan gaya minimalis dan strategis karena cukup dekat dengan beberapa lokasi penting seperti hanya 0,5 km ke Stasiun Kereta Api Cepat Jakarta – Bandung yang akan segera dibangun.
- Naraya Park memiliki dua tipe yaitu 50/48 dan 56/60 dengan harga mulai dari Rp 380 juta dan dapat dicicil mulai Rp 3 Juta perbulan.
- Kota Deltamas memiliki berbagai fasilitas skala kota antara lain Sekolah Pangudi Luhur, SMK Ananda Mitra Industri, kampus ITS (kampus kerjasama Sinar Mas dengan ITB), Korean *education complex*, Hotel & serviced apartment, dekat stasiun KRL Cikarang dan segera dibangun; Aeon mall, rumah sakit, Japan School, dan Japan Town. Kota Deltamas juga memiliki lokasi yang strategis di Cikarang Pusat dengan akses langsung ke jalan tol Jakarta-Cikampek.

Deltamas, Bekasi, 22 Juli 2018 – Kota Deltamas meluncurkan cluster hunian terbaru bernama **Naraya Park**. Harga Naraya Park mulai dari Rp 380-an Juta untuk tipe 30/50, harga diluar PPN. Selain tipe tersebut, Naraya Park memiliki dua tipe lain yaitu tipe 50/48 dan tipe 56/60. Apabila dikonvertmenjadi KPR maka cicilan Naraya Park mulai Rp 3 Jutaan sehingga harganya cukup terjangkau buat para pekerja di kawasan industri **Greenland International Industrial Center (GIIC)** Kota Deltamas maupun kawasan industri lainnya di wilayah Cikarang dan Karawang. Selain harga, keunggulan lain Naraya Park yaitu berada di segitiga emas Kota Deltamas; dekat kawasan industri GIIC, area komersial dan pusat pemerintahan Kabupaten Bekasi. Dengan gaya arsitektur minimalis, Naraya Park didesain untuk kenyamanan bagi setiap penghuninya.

Kota Deltamas memberikan promo spesial pada saat peluncuran Naraya Park, yaitu setiap konsumen yang telah *booking*, boleh memilih hadiah *cash back* sampai dengan Rp 10 Juta, atau pemberian libur bayar cicilan selama dua bulan. Pemesanan dengan sistem NUP dilakukan sejak awal tahun 2018. Antusias masyarakat terhadap hunian dengan harga terjangkau cukup tinggi ini, terbukti pada saat *launching* Naraya Park seluruh units *sold out*.

Hongky J. Nantung, CEO Commercial Sinar Mas Land dalam siaran pers nya hari ini mengungkapkan, “Sinar Mas Land memberikan solusi hunian ideal bagi kebutuhan masyarakat di Timur Jakarta melalui kehadiran Naraya Park. Cluster terbaru ini juga menjadi jawaban terhadap tingginya minat konsumen terhadap produk hunian yang unggul dari segi lokasi, kawasan, hingga akses yang tentunya sangat membantu kualitas kehidupan setiap penghuninya.”

Kenyamanan Kawasan Hunian

Kota Deltamas merupakan sebuah kawasan terpadu modern berbasis industri kelas internasional, komersial dan hunian dengan luas sekitar 3.200 hektar di Kabupaten Bekasi, yang dikembangkan oleh **Sinar Mas Land** dan **Sojitz**. Dalam dua dekade terakhir, melalui PT Puradelta Lestari Tbk telah mengembangkan Kota Deltamas untuk menjadi sebuah kota mandiri dan pusat aktivitas di timur Jakarta. Berbagai pelanggan industri otomotif ternama seperti Suzuki, Mitsubishi, dan SAIC GM Wuling telah beroperasi di kawasan industri di Kota Deltamas. Di samping itu, untuk

mengembangkan kawasan huniannya, PT Puradelta Lestari Tbk juga telah bekerjasama dengan Panahome Asia Pacific Pte Ltd yang merupakan bagian dari grup Panasonic Jepang di bidang *real estate*, untuk mengembangkan sebuah kawasan hunian berkonsep *sustainable smart town*. Area komersial pun terus dikembangkan untuk memenuhi kebutuhan para pekerja maupun penghuni sehingga menjadikan Kota Deltamas sebagai sebuah kota mandiri yang modern.

Beragam Fasilitas Manjakan Penghuni

Kota Deltamas memiliki berbagai fasilitas skala kota antara lain akses tol langsung, Sekolah Pangudi Luhur, SMK Ananda Mitra Industri, kampus ITSB (kampus kerjasama Sinar Mas dengan ITB), Korean *education complex*, Hotel & *serviced apartment*, dekat stasiun KRL Cikarang dan segera dibangun; Aeon mall, rumah sakit, Japan School, Japan Town dan stasiun kereta cepat.

Tingginya nilai kawasan Kota Deltamas juga tak lepas dari rencana besar di masa depan terkait akan dibangun akses tol langsung yang lainnya dari Tol Jakarta Cikampek dari sisi utara dan Tol Jati Asih dari sisi selatan yang akan memberikan kemudahan dan kenyamanan aksesibilitas. Tak hanya itu, Pemerintah juga berencana membangun infrastruktur yang baru berupa pelabuhan di daerah Karawang serta jalan tol baru dari pelabuhan Tanjung Priok ke kawasan industri daerah Bekasi, Cikarang, Karawang dan Purwarkarta untuk meningkatkan efisiensi dan efektifitas biaya dan waktu.

Kota Deltamas

Kota Deltamas merupakan kota mandiri terpadu modern, yang dibangun di atas lahan seluas sekitar 3.200 hektar. Menggabungkan antara hunian, komersial dan kawasan industri bertaraf internasional yang dilengkapi berbagai fasilitas dan infrastruktur berkelas dunia. Selama lebih dari 20 tahun, PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) telah mengembangkan Kota Deltamas menjadi kota mandiri. Bekerjasama dengan Sojitz, salah satu perusahaan ternama dan terkemua dari Jepang berkomitmen untuk menghadirkan fasilitas serta sarana dan prasarana terbaik untuk Kota Deltamas.

Beragam keunggulan lainnya yang dimiliki oleh Kota Deltamas adalah lokasinya yang sangat strategis dan mudah di jangkau. Akses Tol langsung dari Cikarang Timur, memuat kenyamanan aksesibilitas bagi para investor yang tinggal di Kota Deltamas. Kota Deltamas juga dekat dengan Pusat Pemerintah Kabupaten Bekasi beserta Muspida Tingkat Dua sehingga memudahkan para pelaku industri, perdagangan, dan administrasi penduduk untuk mengurus perizinan (pelayanan satu atap).

Tentang Sinar Mas Land

Sinar Mas Land adalah pengembang properti di Indonesia dengan pengalaman lebih dari 40 tahun. Sinar Mas Land tercatat di bursa saham Indonesia atas nama PT. Bumi Serpong Damai Tbk, (BSDE). Awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Sinar Mas Land telah mengembangkan lebih dari 50 proyek di Indonesia. Keberhasilan Sinar Mas Land dengan mengembangkan property & real estate di Indonesia juga diakui oleh lembaga yang kredibel dan independent di dunia dengan mendapatkan berbagai

macam penghargaan International yang prestigious seperti World FIABCI Prix d'excellence Award di Cyprus (2011), Taichung (2013) & Kuala Lumpur (2015), Asia Pacific Property Award di Kuala Lumpur (2012, 2013, 2015), Cityscape Awards For Emerging Market di Dubai (2014), dan FIABCI Golden Award di Andora (2017), MIPIM di Hongkong (2017).

Dengan dukungan tim manajemen yang solid Sinar Mas Land juga dikenal sebagai pengembang kota mandiri (Melalui BSD City Development), serta menjadi pelopor dalam pengembangan konsep perumahan Klaster / concept- clustered residential (Kota Wisata, Legenda Wisata, Grand Wisata, dan lain-lain). Disamping itu, Sinar Mas Land juga merupakan pelopor / pioneer pengembangan proyek inovatif Strata Mall / Trade Center (ITC) di Indonesia.

Sinar Mas Land sebagai pengembang properti berupaya untuk mewujudkan kepedulian terhadap masalah pelestarian lingkungan melalui penerapan visi green di setiap proyeknya. Kesadaran perusahaan untuk bertanggung jawab melestarikan lingkungan hidup diwujudkan melalui berbagai program, seperti pembangunan kawasan hijau Green Office Park, sertifikasi Green Building, Mall tanpa dinding yang ramah lingkungan 'The Breeze', jalur-jalur pejalan kaki yang nyaman serta berbagai acara untuk membangun kesadaran masyarakat terhadap pentingnya menjaga kelestarian lingkungan salah satunya melalui penyelenggaraan acara Festival Hijau yang diselenggarakan setiap tahun. Sejauh ini Sinar Mas Land telah menanam lebih dari tiga juta pohon di area komersial, pedestrian, median jalan, taman lingkungan, dan mengembangkan taman kota serta hutan kota. Inisiatif dan komitmen terhadap masalah sosial juga terus dilakukan melalui program - program CSR yang memberi kesempatan masyarakat sekitar dan usaha kecil dengan dapat menikmati pembangunan yang dilakukan Sinar Mas Land seperti penyediaan tempat usaha untuk 3.000 pelaku UMKM di Pasar-pasar tradisional dan taman jajan kaki lima serta program-program CSR lainnya.

Sinar Mas Land memiliki mitra strategis yang kuat seperti Sojitz Japan, Aeon, Itochu-Japan yang sudah berlangsung selama 25 tahun, Mitsubishi Corporation, Hongkong Land serta mitra lokal seperti Kompas Gramedia dan Kalbe.

Untuk informasi lebih lanjut hubungi:

Panji Himawan
Corporate Communication & Public Affair Div. Head
Sinar Mas Land
Tel : 021- 50 368 368
Email : panji.himawan@sinarmasland.com