

**PT Puradelta Lestari Tbk. Catatkan Pendapatan Rp 247 Miliar  
di Semester Pertama Tahun 2018**

***PT Puradelta Lestari Tbk. Booked Revenues of Rp 247 Billion  
in the First Semester of 2018***

CIKARANG —PT Puradelta Lestari Tbk.danakan Perusahaan (“Perseroan”) membukukan pendapatan sebesar Rp247 miliardi semester pertama tahun 2018, lebih tinggi sekitar 6,1% dibandingkan pencapaian pendapatan di semester pertama tahun 2017 sebesar Rp 232 miliar.

Pendapatan dari segmen industri mencapai Rp 227 miliar atau sekitar 91,9% dari pendapatan yang diraih Perseroan di semester pertama tahun 2018. Segmen hunian dan komersial menyumbang 3,7% kontribusi terhadap pendapatan Perseroan, sedangkan segmen hotel dan sewa menyumbang 4,4% kontribusi terhadap pendapatan Perseroan.

DirekturIndependen dan Sekretaris Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk., Tondy Suwanto,menjelaskan bahwa pelanggan-pelanggan baru industri bergerak di sektor farmasi dan *consumer goods*. “Kawasan industri GIIC (Greenland International Industrial Center) Kota Deltamas kerap disebut sebagai pusat produksi otomotif di Indonesia. Namun dalam beberapa tahun terakhir, telah hadir berbagai pelanggan baru di GIIC yang bergerak di luar industri otomotif, seperti industri logistik, sanitasi, farmasi, dan *consumer goods*,” ujar Tondy. “Hal ini membuktikan bahwa GIIC tidak hanya diminati oleh perusahaan-perusahaan otomotif, namun juga perusahaan-perusahaan dari sektor lainnya,” tambahnya.

*CIKARANG –PT Puradelta Lestari Tbk.andSubsidiary (“the Company”) recorded revenues of Rp 247 billion inthe first semester of 2018, or 6.1%higher than revenues in the first semester of 2017 of Rp 232 billion.*

*Revenues from industrial segment contributed Rp 227 billion or around 91.9% from total revenues of the Company in the first semester of 2018. Residential and commercial segments collectively contribute 3.7% to the total revenues of the Company, while hotel and rental segments contribute 4.4% to the total revenues of the Company.*

*Independent Director and Corporate Secretary of PT Puradelta Lestari Tbk., Tondy Suwanto, explained that the new industrial tenants’ business sectors are pharmacy and consumer goods. “GIIC (Greenland International Industrial Center) industrial estate of Kota Deltamas is frequentlydefined as automotive production centre in Indonesia. However, in the recent years, there are new tenants in GIIC engaged in non-automotive industry sectors such as logistic, sanitary, pharmacy, and consumer goods,” said Tondy. “This indicates that GIIC is not only attractive for automotive companies, but also for other sector companies,” he added.*

Perseroan membukukan laba kotor sebesar Rp 133 miliar, sedikit lebih rendah dibandingkan laba kotor di periode yang sama tahun sebelumnya sebesar Rp162 miliar. Untuk penjualan lahan industri di tahun 2018, Perseroan membuka dan mengembangkan zona industri baru di kawasan industri GIIC, sehingga terjadi peningkatan beban pokok pendapatan dibandingkan dengan beban pokok pendapatan untuk penjualan lahan industri di tahun sebelumnya.

Perseroan membukukan laba bersih sebesar Rp 94 miliar, lebih rendah dibandingkan laba bersih di semester pertama tahun sebelumnya sebesar Rp 121 miliar, seiring menurunnya laba kotor dan meningkatnya beban umum dan administrasi.

Dari sisi fundamental, aset Perseroan per 30 Juni 2018 tercatat Rp7.276 miliar, sedikit lebih rendah dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2017 sebesar Rp 7.471 miliar. Hal ini terutama disebabkan penurunan kas dan setara kas setelah Perseroan membayarkan dividen final sebesar Rp 313 miliar kepada para pemegang saham pada bulan Mei 2018 lalu. Perseroan sendiri telah membayarkan dividen tunai sebesar 95% dari laba bersih tahun buku 2017 kepada para pemegang sahamnya.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, hunian, dan komersial.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.**

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang

*The Company booked a gross profit of Rp133billion, slightly lower than gross profit in the same period last year of Rp162 billion. For the industrial land sales in 2018, the Company opens and develops a new industrial zone inside GIIC industrial estate, and consequently increase the cost of revenues if compared to the cost of revenues for the industrial land sales in the previous year.*

*The Company booked a net profit of Rp 94 billion, lower than net profit in the first semester in the previous year of Rp 121 billion, in line with lower gross profit and increase of general and administrative expenses.*

*From the fundamental side, assets of the Company as of June 30, 2018 was Rp 7,276 billion, lower than assets of the Company as of December 31, 2017 of Rp 7,471 billion. This was due to decrease on cash and cash equivalent subsequent to final dividend payment of Rp 313 billion to the shareholders in May 2018. The Company has paid cash dividend amounting 95% of the net profit of the 2017 fiscal year to its shareholders.*

*The Company does not have any debt. With healthy net cash position, the Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, residential, and commercial estates.*

**PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated*

kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk., terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*