

**Sinar Mas Land dan Sojitz Memperingati 20 Tahun Kerjasama dalam Membangun Kawasan Terpadu Kota Deltamas Cikarang**

***Sinar Mas Land and Sojitz Celebrate 20 Years Collaboration in Developing Integrated Township of Kota Deltamas in Cikarang***

CIKARANG, 18 November 2016 - Sinar Mas Land, salah satu pengembang properti terbesar dan terpercaya di Indonesia, bersama Sojitz Corporation, sebuah perusahaan terkemuka Jepang, merayakan 20 tahun kerjasama dalam pembangunan Kota Deltamas. Kawasan Terpadu Kota Deltamas menjadi perwujudan nyata dari komitmen dan kerjasama dari kedua belah pihak, yang telah dimulai sejak tahun 1996, melalui dua perusahaan patungan PT Puradelta Lestari Tbk dan PT Pembangunan Deltamas. Berlokasi di Cikarang Pusat, Jawa Barat, Kota Deltamas dikembangkan menjadi kawasan terpadu bertaraf internasional dengan mengintegrasikan kawasan industri dengan kawasan hunian dan komersial modern.

Perjalanan Kota Deltamas untuk menjadi kota terpadu cukup panjang. Dimulai dari proyeksi dan perencanaan untuk menjadikan kawasan seluas 3.053 ha ini menjadi kota terpadu pada 1996, Kota Deltamas melanjutkan pembangunan infrastruktur untuk mewujudkan visi menjadi kawasan terpadu dengan mengoperasikan akses langsung Kota Deltamas ke Jalan Tol Jakarta - Cikampek KM 37, Cikarang di tahun 2001. Seiring dengan terbukanya akses mobilitas tersebut, Kota Deltamas melanjutkan pembangunannya melalui proyek hunian komersial pertama pada 2002, yang diikuti dengan hadirnya Pusat Pemerintahan Kabupaten Bekasi dan beroperasinya kawasan industri ringan pertama di kawasan ini pada tahun 2004.

*CIKARANG, 18 November 2016 - Sinar Mas Land, one of the biggest and foremost property developer in Indonesia, together with Sojitz Corporation, a wellknown Japanese company, celebrate 20 years collaboration in Kota Deltamas development. Integrated township of Kota Deltamas is a manifestation of commitment and collaboration from both sides, that has been started since 1996 through two joint venture companies of PT Puradelta Lestari Tbk. and PT Pembangunan Deltamas. Located in Central Cikarang, West Java Province, Kota Deltamas will be developed as an integrated township with international standard, combining industrial estate with modern residential and commercial estates.*

*It is a long journey for Kota Deltamas to develop an integrated township. Started from a projection and planning of 3,053 hectares area to be an integrated township in 1996, Kota Deltamas continues its infrastructure development to realize their vision to be an integrated township by operating direct access of Kota Deltamas to Jakarta-Cikampek Toll Road at KM 37, Cikarang, in 2001. With the operation of toll road access, Kota Deltamas continued its development through of its first residential-commercial project in 2002, followed by presence of Bekasi Regency Government Centre and operation of first light industrial estate in this area in 2004.*

<p>Sejalan dengan meningkatnya aktivitas industri di sekitar kawasan Kota Deltamas, pada tahun 2008 Kota Deltamas menghadirkan sebuah kawasan industri bertaraf internasional. Kawasan bernama Greenland International Industrial Centre (GIIC) ini berdiri megah di lahan seluas lebih dari 1.400 Ha dengan konsep ramah lingkungan. Kawasan GIIC ini kian marak diminati oleh investor dan berbagai perusahaan-perusahaan besar, baik domestik maupun asing. Berbagai perusahaan ternama, terutama perusahaan otomotif dan rantai pasokannya, telah berinvestasi dan beroperasi di kawasan GIIC. Selain itu, dalam usahanya mewujudkan sebuah kawasan terpadu modern, Kota Deltamas terus melakukan mengembangkan kawasan hunian dan komersial modern yang memberikan berbagai kemudahan fasilitas yang menunjang aktivitas pekerja maupun pelaku bisnis di wilayah Cikarang.</p> <p>Komitmen tinggi yang dihadirkan oleh Kota Deltamas untuk para konsumen juga tidak terlepas dari dukungan sepenuhnya dari pemegang saham pendirinya. Sebagai salah satu komitmen untuk mengembangkan Kota Deltamas secara berkelanjutan, PT Puradelta Lestari Tbk selaku induk perusahaan pengembangan Kota Deltamas telah melakukan penawaran saham perdana (IPO) saham pada tahun 2015 dan kini tercatat di Bursa Efek Indonesia sebagai salah satu pengembang kawasan terpadu dengan cadangan lahan terbesar di timur Jakarta.</p> <p>Direktur Independen dan Sekretaris Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk Tondy Suwanto mengatakan, “Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation memiliki kombinasi</p>	<p><i>Along with increasing industrial activities surrounding Kota Deltamas, in 2008 Kota Deltamas presented an international standard industrial estate. The estate called Greenland International Industrial Centre (GIIC) is developed in a solid area of over 1,400 hectares with eco-friendly concept. GIIC is continuously attracting investors and big corporations, both domestic and foreign. Some big corporations, particularly automotive companies and automotive supply chain companies, has invested and has been operating in GIIC. In addition, in the efforts to create a modern integrated township, Kota Deltamas continuously develops its modern residential and commercial estate to provide facilities and to ensure convenience that supports the activities of workers and business people in Cikarang area.</i></p> <p><i>Commitment of Kota Deltamas to its customers is inseparable from the full support of its founding shareholders. As a commitment to sustain Kota Deltamas’ development, PT Puradelta Lestari Tbk. as the parent company of Kota Deltamas developer conducted Initial Public Offering (IPO) of shares in 2015 and currently is listed in the Indonesia Stock Exchange as one of the integrated township developer with biggest land bank at east of Jakarta.</i></p> <p><i>Independent Director and Corporate Secretary PT Puradelta Lestari Tbk. Tondy Suwanto stated, “Sinar Mas Land and Sojitz Corporation</i></p>
---	---

pengalaman dan kompetensi yang saling melengkapi dalam pengembangan Kota Deltamas serta menjadikan kota satelit kedepannya". Ia menambahkan, "Kerjasama dari manajemen Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation menjadi fondasi kami untuk terus berkomitmen dalam mengembangkan kawasan terpadu modern industri, hunian, dan komersial di Kota Deltamas."

Untuk menyempurnakan kawasannya sebagai kawasan terpadu, serviced apartment Le Premier telah didirikan beroperasi pada tahun 2016 untuk menyediakan kebutuhan akomodasi khususnya untuk para pekerja asing di kawasan Kota Deltamas. Ke depannya, berbagai fasilitas hunian dan komersial, serta infrastruktur pendukung, terus dikembangkan dengan perencanaan yang matang, untuk menciptakan sebuah kawasan kota mandiri. Kawasan terpadu modern dengan fasilitas dan infrastruktur berkelas dunia, dan lokasi yang sangat strategis, menjadikan Kota Deltamas sebagai kawasan *one-stop-living* bernilai tinggi di timur Jakarta.

Melalui keberhasilannya dalam mengembangkan Kota Deltamas, Sinar Mas Land dan Sojitz berharap komitmen 20 tahun kerja samanya mengembangkan Kota Deltamas dapat menginspirasi pembangunan kawasan terpadu bertaraf internasional lainnya di Indonesia.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.**

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan sekitar 3.053 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung,

*possess perfect combination of experience and competence that is complementing each other in Kota Deltamas' development to be a satellite city in the future". He adds,"Collaboration between Sinar Mas Land and Sojitz Corporation is our foundation to commit in developing modern integrated township of industrial, residential, and commercial area in Kota Deltamas".*

*To polish its estate as an integrated estate, serviced apartment Le Premier has been developed and operated since 2016 to cater accommodation requirement particularly for expatriates in Kota Deltamas. Going forwards, various residential and commercial facilities and supporting infrastructures, will be continuously developed with careful planning, to create a self-sustained estate. An integrated township equipped with world class facilities and infrastructures, together with its strategic location, conclude Kota Deltamas as a one-stop-living jewel at east of Jakarta.*

*Through its successful efforts in developing Kota Deltamas, Sinar Mas Land and Sojitz Corporation hope that their 20 years commitment in building Kota Deltamas will inspire other development of international standard integrated township in Indonesia.*

**PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area of around 3,053 hectare. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll*

serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah AFP International Capital Pte. Ltd. (53,87%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced apartment, and commercial center development plan in Kota Deltamas.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are AFP International Capital Pte. Ltd. (53.87%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*