

DMAS Raih Marketing Sales Sebesar Rp 651 Miliar Hingga September 2018

DMAS Achieved Marketing Sales of Rp 651 Billion up to September 2018

CIKARANG—Pengembang kawasan industri terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS) sukses meningkatkan marketing sales menjadi Rp651 miliar sepanjang Januari – September 2018.

Dengan capaian tersebut, DMAS berhasil mendapatkan tambahan marketing sales sebesar Rp90 miliar sepanjang kuartal ketiga tahun 2018, dimana sebelumnya Perseroan telah meraih marketing sales sebesar Rp561 miliar sepanjang semester pertama tahun 2018. Tondy Suwanto, Direktur Independen PT Puradelta Lestari Tbk, mengatakan bahwa capaian marketing sales tersebut merupakan hasil dari penjualan lahan industri, produk komersial, dan produk hunian.

“Perseroan optimis untuk mencapai target marketing sales sebesar Rp 1,25 triliun hingga akhir tahun ini karena saat ini masih ada permintaan akan lahan industri seluas sekitar 100 hektar. Saat ini, sudah ada beberapa potensi penjualan dalam pembicaraan,” ujarnya.

Tambahan marketing sales sebesar Rp 90 miliar di kuartal ketiga disebutkan berasal dari penjualan lahan industri dan produk hunian. “Di kuartal ketiga ini, kami menjual lahan industri seluas 3 hektar. Dengan demikian, sepanjang tahun 2018 ini, kami telah mencapai marketing sales lahan industri seluas 24,7 hektar,” jelas Tondy. “Di samping itu, capaian marketing sales tersebut juga dikontribusikan oleh penjualan produk hunian, khususnya produk kluster Naraya Park yang baru kami luncurkan,” tambahnya.

Di samping itu, perusahaan ventura bersama (JV) PT Panahome Deltamas Indonesia juga tengah mempersiapkan produk kluster hunian Savasa dengan konsep *smart lifestyle* di Kota

CIKARANG – Developer of Kota Deltamas Integrated Industrial Estate, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS) managed to increase its marketing sales to Rp651 billion in the period of January – September 2018.

With this achievement, DMAS succeeded to obtain marketing sales of Rp90 billion in the third quarter of 2018, whereby the Company achieved marketing sales of Rp561 billion in the first semester of 2018. Tondy Suwanto, Independent Director of PT Puradelta Lestari Tbk, says that the marketing sales achievement was contributed from sales of industrial land, commercial products, and residential products.

“The Company is optimistic to reach its marketing sales target of Rp1.25 trillion by end of the year since there are industrial land inquiries of around 100 hectares. There are several sales potential in discussion,” said him.

He reveals that additional of Rp90 billion marketing sales in the third quarter came from industrial land sales and residential product sales. “In this third quarter, we sold 3 hectares of industrial land. Therefore, to date we have sold 24.7 hectares of industrial land,” explained Tondy. “In addition, the marketing sales achievement was also contributed by sales of residential products, particularly cluster of Naraya Park that has just been launched,” added him.

In addition, the joint venture (JV) company of PT Panahome Deltamas Indonesia is preparing product of residential cluster of Savasa with smart lifestyle. This product will

Deltamas. Produk ini tentunya akan meningkatkan daya tarik Kota Deltamas sebagai sebuah kota mandiri terpadu modern.

Di samping itu, pada kuartal ketiga ini, Cikarang Japanese School juga tengah dibangun untuk memberikan fasilitas pendidikan bagi anak-anak ekspatriat Jepang yang bekerja di wilayah Cikarang dan sekitarnya. Saat ini, tahapan pembangunan Cikarang Japanese School sudah mencapai lebih dari 30%. "Tentunya kehadiran sekolah ini diharapkan dapat meningkatkan aktivitas komersial di Kota Deltamas ke depannya seiring dengan meningkatnya populasi ekspatriat Jepang di area ini," imbuhnya.

Ke depan, DMAS akan terus melanjutkan pengembangan kawasan industri, komersial, dan hunian secara sinergi di Kota Deltamas. Pengembangan ini didukung oleh kondisi fundamental perusahaan yang kuat serta cadangan lahan yang masih sangat luas.

Saat ini DMAS tidak memiliki utang (*zero-debt*) dan memiliki kas internal yang kokoh. Secara total, termasuk luas kawasan untuk Pengembangan industri, residensial dan komersial, DMAS memiliki lahan seluas 3.177 hektar.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk., terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di

necessarily increases attractiveness of Kota Deltamas as an integrated self-sustained modern township.

Furthermore, in this third quarter, Cikarang Japanese School is under construction to later provide educational facilities for the kids of the Japanese expatriates working in Cikarang and its surroundings. To date, the construction progress has already reached more than 30%. "We believe that the presence of this school will increase commercial activities in Kota Deltamas in the future, along with increasing Japanese expatriate population in this area," he said.

Going forward, DMAS will continue its township development synergistically among its industrial, commercial, and residential estates in Kota Deltamas. The development is supported by the Company's strong fundamental and its wide land bank.

Today, DMAS is zero-debt and has a strong internal cash position. In total, the development area of Kota Deltamas' industrial, residential, and commercial estate is 3,177 hectares.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities

sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.