

---

---

**DMAS Menargetkan *Marketing Sales* Sebesar Rp 2 Triliun di Tahun 2020**

***DMAS Targets Rp 2 Trillion Marketing Sales in 2020***

CIKARANG —Pengembang kawasan perkotaan terpadu modern Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan pendapatan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp 2 triliun di tahun 2020.

Tondy Suwanto, Direktur Perseroan, menuturkan bahwa target *marketing sales* itu akan ditopang oleh penjualan lahan industri serta produk-produk komersial maupun hunian di Kota Deltamas. Sejauh ini, lanjutnya, permintaan terhadap lahan industri yang dikelola Perseroan masih tinggi. “Kami memandang bahwa tahun 2020 masih merupakan tahun yang baik untuk penjualan lahan industri, dengan permintaan yang cukup tinggi,” ujarnya.

“Tingginya permintaan terhadap lahan industri juga didukung dengan geliat pertumbuhan ekonomi yang ditopang oleh potensi pasar yang besar di Indonesia, daya saing Indonesia sebagai sasaran investasi untuk aktivitas industri yang semakin kuat, serta cepatnya perkembangan infrastruktur pendukung industri khususnya di area timur Jakarta,” tuturnya. “Jika hal ini terus dipertahankan, maka para investor akan merealisasikan rencana investasi mereka,” lanjutnya.

Adapun, tren kenaikan permintaan lahan industri sudah terlihat sejak tahun lalu, dan masih berlanjut hingga tahun ini. Pada tahun 2019, berbagai perusahaan ternama telah berinvestasi untuk mendirikan pabrik di GIIC (*Greenland International Industrial Center*), kawasan industri di Kota Deltamas. Di tahun

*CIKARANG - Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets marketing sales of Rp 2 trillion in 2020.*

*Tondy Suwanto, Director of the Company, says that the marketing sales target will be supported by industrial land sales, as well as residential and commercial product sales in Kota Deltamas. So far, he continues, number of inquiries to industrial land managed by the Company is still considerable. “We see that 2020 will still be a robust year for industrial land sales, taking into account that the demand is still high,” said him.*

*“Sound industrial land inquiries were also supported by the dynamics of economic growth backed by huge market potential in Indonesia, Indonesia’s increasingly strong competitiveness as investment hub for industrial activity, as well as rapid development of industrial supporting infrastructure, particularly at east of Jakarta area,” said him. “If these continue, investors will realize their investment plans,” added him.*

*Meanwhile, increasing trend of industrial land inquiries has been experienced since last year, and still continues to this year. In 2019, various well-known companies have put investment to set up factories in GIIC (Greenland International Industrial Center), the industrial estate inside Kota Deltamas. In*

2020, Perseroan akan terus menangkap peluang-peluang permintaan yang ada.

Di samping pengembangan kawasan industri, Perseroan juga terus melanjutkan pengembangan kawasan hunian dan komersialnya dengan meluncurkan produk-produk hunian di tahun 2020 dan juga melengkapi fasilitas-fasilitas komersial untuk memberikan kenyamanan bagi penghuninya. "Dalam beberapa tahun ke depan, akan hadir fasilitas-fasilitas yang memanjakan penghuni di Kota Deltamas, termasuk diantaranya pusat perbelanjaan modern, rumah sakit, serta fasilitas komersial lainnya yang menunjang gaya hidup modern yang dinamis di kawasan Kota Deltamas," ujar Tondy Suwanto. "Perseroan akan terus melanjutkan pembangunan di kawasan Kota Deltamas menjadi pusat aktivitas dan *one-stop-living city* di area timur Jakarta sesuai dengan visi dan misi Perseroan," tambahnya.

Untuk mendukung pengembangan kawasan-kawasan industri, hunian, dan komersial di Kota Deltamas, Perseroan mempersiapkan belanja modal sekitar Rp700 miliar pada tahun 2020 yang sebagian besar akan digunakan untuk pembangunan infrastruktur di dalam Kota Deltamas.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

*2020, the Company will continue to seize opportunities for the demands.*

*In addition to industrial estate development, the Company also continues to develop its residential and commercial areas by launching residential products in 2020 and also completing commercial facilities to provide convenience for its residents. "In the next few years, there will be more facilities that bring convenience to residents in Kota Deltamas, including modern shopping centers, hospitals, and other commercial facilities that support dynamic modern lifestyles in Kota Deltamas area," said Tondy Suwanto. "The Company will continue to develop Kota Deltamas to become an activity hub and one-stop-living city at east of Jakarta area, in accordance with the Company's vision and mission," added him.*

*To support the development of industrial, residential and commercial estates in Kota Deltamas, the Company is preparing capital expenditures of around Rp700 billion in 2020, which will be largely used for infrastructure development within Kota Deltamas.*

**PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

<p>PT Puradelta Lestari Tbk., terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung <i>self-sustained integrated township</i>, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.</p> <p>Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.</p>	<p><i>PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.</i></p> <p><i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i></p>
--	---