

Pencapaian Baik di Awal Tahun untuk Raih Target Penjualan

Solid Achievement at the Beginning of the Year to Reach Sales Target

<p>CIKARANG—PT Puradelta Lestari Tbk. dan anak perusahaan (“Perseroan”), menjalani awal tahun dengan baik setelah sukses menjual lahan industri dalam jumlah yang signifikan.</p> <p>Tondy Suwanto, Direktur Independen Perseroan, mengatakan hingga saat ini DMAS sudah meraih marketing sales lahan industri seluas 28 hektar. “Dengan penjualan lahan industri tersebut, kami semakin optimistis dapat mencapai target yang ditetapkan tahun ini setelah sukses dengan penjualan lahan industri tersebut. Jika momentum positif ini terjaga dengan baik, Perusahaan bahkan meyakini dapat melampaui target penjualan,” ujar Tondy.</p> <p>Pada tahun ini, Perseroan menargetkan untuk menjual 60 hektar lahan industri. Dengan capaian ini, Perseroan telah mencapai hampir 50% dari target penjualan yang telah ditetapkan.</p> <p>Tondy mengatakan bahwa kawasan industri GIIC (Greenland International Industrial Centre) di Kota Deltamas senantiasa menjadi pilihan utama bagi para investor dengan tersedianya fasilitas pendukung yang lengkap, integrasi dengan hunian dan komersial, serta lokasi yang strategi dan akses langsung yang nyaman.</p> <p>Beliau menambahkan sejumlah tenant industri raksasa di Kota Deltamas mulai beroperasi pada tahun ini sehingga Perseroan memperkirakan populasi kerja di Kota</p>	<p><i>CIKARANG - PT Puradelta Lestari Tbk. and subsidiary (“the Company”), manage to perform solidly at the beginning of the year aftersuccessfully selling significant amount of industrial land.</i></p> <p><i>Tondy Suwanto, Independent Director of the Company, said that the Company has achieved marketing sales of industrial land of 28 hectares to date. “With that industrial land sales, We are being more optimistic to achieve the targets set for this year. If this positive momentum is well-maintained, the Company may exceed the sales target,” said Tondy.</i></p> <p><i>This year, the Company targets to sell 60 hectares of industrial land. With this achievement, the Company manages to reach almost 50% of the sales target set.</i></p> <p><i>Tondy said that GIIC (Greenland International Industrial Centre) industrial estate in Kota Deltamas becomes the most investors’ favorite choice with its comprehensive supporting facilities, integration with residential and commercial estate, strategic location, and convenient direct access.</i></p> <p><i>He added that some giant industrial tenants in Kota Deltamas will start operating this year and therefore the Company expects increasing number of working population in Kota Deltamas.</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Deltamas akan meningkat.

Oleh karena itu, Perseroan akan terus membangun kawasan hunian dan komersial untuk menangkap peluang tumbuhnya permintaan dalam beberapa tahun ke depan.

Saat ini, Perseroan masih memiliki sekitar 440 hektare cadangan lahan untuk industri, sehingga masih mampu untuk terus menyerap permintaan lahan industri yang diperkirakan semakin tinggi pada tahun ini seiring positifnya realisasi pertumbuhan ekonomi pada tahun 2016 yang mencapai 5,02%.

“Masih ada beberapa calon pembeli lain yang cukup serius untuk melakukan pembelian lahan industri di Kota Deltamas dan saat ini masih dalam negosiasi,” tambahnya.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk. terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi

Hence, the Company will continue to develop its residential and commercial area to capture opportunities of increasing demand in the coming years.

To date, the Company still has around 440 hectares of land bank for industrial purpose, and therefore it is able to absorb industrial land demand which is expected to increase this year in line with positive economic growth in 2016 of 5.02%.

“There are some other potential buyers which are quite serious to purchase industrial land in Kota Deltamas, and currently is still under negotiation process,” added him.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area of around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced

pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah AFP International Capital Pte.Ltd. (53,87%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are AFP International Capital Pte. Ltd. (53.87%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.