

DMAS Membukukan Pendapatan Rp 588 miliar di Kuartal Pertama 2016

DMAS Booked Revenues of Rp 588 Billion in the First Quarter of 2016

CIKARANG — PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) hari ini mengumumkan Laporan Keuangan yang tidak diaudit untuk periode kuartal pertama.

DMAS membukukan pendapatan Rp588 miliar sepanjang kuartal pertama 2016, dimana pendapatan ini paling besar dikontribusikan oleh penjualan lahan industri sebesar Rp581 miliar dari total pendapatan. Jika dibandingkan dengan kuartal pertama tahun lalu, pendapatan DMAS turun 20%, dimana hasil ini terbilang moderat dengan perlambatan kondisi ekonomi Indonesia yang belum membaik.

“Perlambatan permintaan lahan industri masih dirasakan hingga saat ini. Namun, kami memperkirakan akan ada perbaikan pada paruh kedua tahun ini seiring optimisme perbaikan perekonomian nasional dan iklim investasi,” kata Tony Suwanto, Direktur Tidak Terafiliasi PT Puradelta Lestari Tbk.

Perseroan membukukan laba operasional sebesar Rp 295 miliar, mencerminkan margin laba operasional sebesar 50%. Biaya operasional menurun 41% dibandingkan dengan biaya operasional pada periode yang sama di tahun lalu, seiring dengan penurunan pendapatan usaha. Sementara itu, laba bersih DMAS mencapai Rp271 miliar hingga kuartal I tahun 2016, yang merefleksikan margin laba bersih sebesar 46%. Jika dibandingkan raihan laba bersih pada kuartal pertama tahun lalu, penurunan laba DMAS mencapai 45%, terutama disebabkan oleh turunnya pendapatan usaha dan kerugian selisih kurs

CIKARANG - PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) today announced its unaudited Financial Statements for the first quarter period.

DMAS recorded revenues of Rp 588 billion in first quarter of 2016, mostly contributed by industrial land sales of Rp 581 billion. Compared to the same period last year, the Company’s revenues declined by 20%, a moderate results amid continuing economy slowdown in Indonesia in the first quarter of 2016.

“Slowdown in industrial land demand still continues until now. However, we expect a pickup in the second half of 2016 along with optimism in national economic recovery and better investment climate,” said Tony Suwanto, unaffiliated Director of PT Puradelta Lestari Tbk.

The Company booked Rp 295 billion operating profit, reflected operating profit margin of 50%. Operating expenses decreased by 41% compared to operating expenses at the same period last year, in line with declining revenues. In addition, the Company booked Rp 271 billion of net profit, reflected a net profit margin of 46%. Compared to the first quarter of 2015, the Company’s net profit declined by 45%, mainly due to lower operating profit and loss on foreign exchange. On the other side, DMAS did not book any interest expenses and managed to increase its gain on estate management operations and others.

mata uang asing. Di sisi lain, DMAS tidak lagi memiliki beban bunga, serta berhasil meningkatkan keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain.

Dari sisi fundamental, aset perusahaan tercatat Rp7,7 triliun dengan kas dan setara kasi mencapai lebih dari Rp1 triliun. Sementara itu, ekuitas DMAS hingga kuartal pertama tahun ini tercatat Rp7,4 triliun. DMAS juga tidak memiliki utang. Dengan posisi kas yang berlimpah tanpa utang, Perseroan memiliki ruang untuk berekspansi masih terbuka lebar ketika nanti ekonomi bergairah kembali. "Kami siap menangkap peluang dari perkembangan industri di Tanah Air ke depannya. Selain menyiapkan lahan industri, kami juga akan mengembangkan proyek-proyek komersial maupun hunian yang akan memberi nilai tambah bagi perusahaan maupun pemegang saham," kata Tondy Suwanto, Direktur Tidak Terafiliasi PT Puradelta Lestari Tbk.

Perseroan terus mengembangkan proyek Kota Deltamas untuk menjadi kawasan perkotaan terintegrasi modern dan pusat aktivitas di area Cikarang. Dengan perencanaan dan pengembangan yang intensif, Perseroan mengantisipasi meningkatnya permintaan properti, baik industri, hunian, maupun komersial ke depannya saat ekonomi berangsur membaik.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan sekitar 3.050 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat

From the fundamental side, assets of the Company reached Rp 7.7 trillion with cash and cash equivalent above Rp 1 trillion. On the other hand, equity DMAS as of 31 March 2016 was Rp 7.4 trillion. DMAS also has no debt. With abundant cash position without any debt, the Company has more space to expand when economy situation starts to recover. "Going forward, we are ready to seize opportunity of industrial development in the country. Despite preparing industrial land, we are ready to develop commercial and residential projects that will bring added values for the Company and shareholders," stated Tondy Suwanto, unaffiliated Director of PT Puradelta Lestari Tbk.

The Company continues to develop its Kota Deltamas project to be a modern integrated township and an activity hub in Cikarang area. With the intensive planning and development, the Company is anticipating the increasing property demand, for industrial, residential, and commercial, in the near future once the economic situation is gradually recovered.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Centra Cikarang, with total development area of around 3,050 hectare. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan City Walk dan pusat perbelanjaan di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah AFP International Capital Pte.Ltd (63,87%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (22,50%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Untuk informasi lebih lanjut hubungi:

Tondy Suwanto

Direktur Tidak Terafiliasi dan Sekretaris Perusahaan

PT Puradelta Lestari Tbk.

Tel : 021- 89971188

Email : finance@deltamas.co.id

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced apartment, and City Walk and shopping mall development plan in Kota Deltamas.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are AFP International Capital Pte. Ltd. (63.87%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (22.50%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.

For further information, please contact

Tondy Suwanto

Unaffiliated Director and Corporate Secretary
PT Puradelta Lestari Tbk.

Tel : 021- 89971188

Email : finance@deltamas.co.id