

DMAS Raih *Marketing Sales* Sebesar Rp654 Miliar di Kuartal Pertama Tahun 2020

DMAS Achieved Marketing Sales of Rp654 Billion in the First Quarter of 2020

CIKARANG —Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih pendapatan pra-penjualan atau *marketing sales* sebesar Rp654 miliar pada kuartal pertama tahun 2020. Hasil ini setara dengan 33% dari target *marketing sales* tahun 2020 sebesar Rp2 triliun.

Tondy Suwanto, Direktur PT Puradelta Lestari Tbk (“Perseroan”) menerangkan bahwa capaian penjualan tersebut terutama berasal dari penjualan lahan industri. “Pada tiga bulan pertama tahun 2020, Perseroan menjual 32 hektar lahan industri,” ujar Tondy Suwanto. “Raihan ini merupakan hasil yang sangat baik, khususnya dalam situasi yang sulit saat ini,” tambahnya.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa masih ada permintaan lahan industri sekitar 130 hektar. Beliau juga menambahkan, bahwa dalam situasi pandemi COVID-19 ini, permintaan lahan industri tetap ada karena pelaku industri melihat perspektif jangka panjang dalam keputusan investasinya. “Kami melihat bahwa pelaku industri memandang bahwa dalam jangka panjang, Indonesia memiliki potensi pasar yang sangat besar, infrastruktur yang semakin baik, dan kemudahan berusaha (*ease of doing business*) yang terus meningkat,” ujarnya. “Dengan demikian, kami melihat bahwa pelaku industri tetap memiliki minat berinvestasi, walaupun ada potensi tertundanya beberapa keputusan investasi tersebut ke semester dua di tahun ini”, tambahnya.

CIKARANG - Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp654 billion in the first quarter of 2020. This is equal to 33% of the 2020 full-year marketing sales target of Rp2 trillion.

Tondy Suwanto, Director of PT Puradelta Lestari Tbk (“the Company”) explained that the marketing sales result predominantly came from industrial land sales. “In the first three months of 2020, the Company sold 32 hectare of industrial land,” said Tondy Suwanto. “This result reflects a strong performance, especially in this difficult situation,” added him.

Furthermore, Tondy Suwanto said that there are around 130 hectare industrial land inquiries left. He also added that, in this situation of COVID-19 pandemic, industrial land demands remain as industrial land investors view a long-term perspective in their investment decision. “We understand that the industrial players foresee, that in the long-term, Indonesia has a huge market potential, improving infrastructures as well as its ease of doing business,” said him. “Therefore, we see that the industrial players still intend to put investment, although some of the investment decisions might potentially be delayed to the second semester in this year,” added him.

Tondy Suwanto juga menjelaskan bahwa hingga saat ini Perseroan memiliki optimisme untuk meraih target penjualan Perseroan di tahun 2020 yang telah ditetapkan di awal tahun sebesar Rp2 triliun. “Hingga saat ini, dengan perkembangan yang ada, belum ada perubahan target penjualan di tahun 2020. Namun demikian, kami tetap terus meninjau dan menelaah dengan hati-hati perkembangan dunia usaha khususnya dalam beberapa bulan ke depan.” kata Tondy Suwanto.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Tondy Suwanto also revealed that currently the Company is optimistic to achieve the Company's 2020 sales target set at the beginning of the year of Rp2 trillion. “As of now, with the current situation, the 2020 sales target revision has not been considered yet. However, we are prudently observing and reviewing the business atmosphere, especially in the coming months,” said Tondy Suwanto.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

<p>Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.</p>	<p><i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i></p>
--	---