

DMAS Capai 37% Target Marketing Sales di Kuartal I 2017

DMAS Achieved 37% Marketing Sales Target in the 1st Quarter of 2017

CIKARANG — PT Puradelta Lestari Tbk. (“DMAS”) berhasil meraih marketing sales Rp 559 miliar selama kuartal pertama tahun 2017, atau 37% dari target marketing sales Perseroan di tahun 2017, yang ditopang penjualan lahan industri. DMAS juga kian optimis dapat mencapai target marketing sales pada tahun ini sebesar Rp 1,5 triliun.

Capaian marketing sales tersebut terutama dikontribusikan oleh kesuksesan DMAS menjual lahan industri sebesar 29 hektar selama kuartal I 2017 kepada beberapa Perusahaan, yang diantaranya bergerak di sektor farmasi dan sektor terkait otomotif.

Hasil tersebut mengindikasikan permintaan terhadap lahan industri semakin membaik setelah pada tahun lalu penjualan tergolong sepi secara umum. Ini juga menggambarkan bahwa investor maupun pelaku usaha sudah mulai merealisasikan investasinya.

“Raihan penjualan tersebut melanjutkan tren penjualan positif sejak semester kedua tahun lalu serta menegaskan posisi DMAS sebagai penyedia kawasan industri unggulan di Cikarang,” ujar Tondy.

Keunggulan kawasan industri Kota Deltamas, Greenland International Industrial Centre (GIIC), juga diakui dengan ditunjuknya GIIC sebagai salah satu kawasan industri yang berpartisipasi dalam program KLIK (Kemudahan Layanan Investasi Langsung Konstruksi) yang diluncurkan oleh BKPM (Badan Koordinasi Penanaman Modal).

CIKARANG - PT Puradelta Lestari Tbk. (“DMAS”) managed to achieve marketing sales of Rp 559 billion during first quarter of 2017, or 37% from marketing sales target in 2017, supported by industrial land sales. DMAS is keen to achieve its marketing sales target this year of Rp 1.5 trillion.

This achievement was mostly contributed by 29 hectare industrial land sales during first quarter of 2017 to some companies, among others are from pharmacy sector and automotive related sector.

This result indicates recovery in industrial land demand compared to sluggish situation last year. This also reflects that investors start to realize their investment actions.

“The sales achievement continues positive trend since second semester last year and strengthen DMAS position as excellent industrial estate developer in Cikarang,” said Tondy.

The excellence of Kota Deltamas’ industrial estate, Greenland International Industrial Centre (GIIC), is also recognized by appointment of GIIC as one of industrial estate participate in KLIK (Ease in Direct Construction in Investment) launched by BKPM (Capital Investment Coordination

Prestasi tersebut merupakan sebuah capaian dan pengakuan terhadap GIIC sebagai salah satu kawasan industri terunggul di Indonesia yang memiliki fasilitas lengkap dan lokasi yang strategis.

Seiring dengan meningkatnya aktivitas industri, DMAS terus mengembangkan kawasan residensial dan komersial untuk memenuhi permintaan dari pelaku industri Kota Deltamas yang terus meningkat.

Tingkat hunian dari Le Premier, serviced apartment yang dimiliki dan dikelola Perseroan dan diresmikan tahun lalu, mencapai 100%. Hal ini sekaligus memberikan kontribusi signifikan terhadap pendapatan berulang perusahaan.

“Ini merefleksikan minat pemangku kepentingan akan area komersial di Kota Deltamas masih tetap tinggi. Kami akan meluncurkan produk hunian dalam waktu dekat di semester 1 tahun ini yang sejalan dengan strategi perseroan untuk lebih agresif mengembangkan segmen non-industri,” jelas Tondy.

Pengembangan kawasan komersial juga akan dilakukan. Kontribusi penjualan dari segmen komersial kian meningkat dengan penjualan-penjualan lahan komersial dan juga penjualan ruko El Premio yang baru diluncurkan pada Desember 2016.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi

Board). This is a recognition for GIIC as one of the most eminent industrial estate in Indonesia supported by comprehensive facilities and strategic location.

In accordance with increasing industrial activities, DMAS continues to develop its residential and commercial to cater increasing demand from industrial player in Kota Deltamas.

Occupancy rate of Le Premier, serviced apartment owned and managed by the Company that has been inaugurated last year, is 100%. This significantly contributes to the Company's recurring income.

“This reflects interest of stakeholders in commercial area in Kota Deltamas. We will launch residential products soon in first semester this year in line with the Company's strategy to be more aggressive in developing non-industrial segment,” explained Tondy.

The development of commercial area will be continued. Sales contribution from commercial segment is increasing with the commercial lot sales and shophouses “El Premio” launched in December 2016.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk. is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development

di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk., terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah AFP International Capital Pte.Ltd. (53,87%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

area up to 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, ranging from education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are AFP International Capital Pte. Ltd. (53.87%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.