

DMAS Bagikan Dividen Rp 723 Miliar

JAKARTA, 22 Mei 2017 — PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, akan kembali membagikan dividen tunai untuk tahun buku 2016 sebesar Rp 723 miliar atau setara Rp 15 per saham.

Pembagian dividen tunai tersebut telah memperoleh persetujuan dari pemegang saham Perseroan yang hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan DMAS (RUPS Tahunan) yang digelar pada tanggal 22 Mei 2017 bertempat di Hotel Ritz Carlton Mega Kuningan, Jakarta.

Kami terus memberikan yang terbaik bagi pemegang saham. Kami telah mengalokasikan dana belanja modal pengembangan kawasan Kota Deltamas. Dengan pertimbangan yang baik, kami memutuskan membagikan dividen tunai sebesar Rp 723 miliar," jelas Tony Suwanto, Direktur Independen dan Sekretaris Perusahaan.

"Dividen tunai tersebut rencananya akan dibagikan pada tanggal 23 Juni 2017," tambah Tony Suwanto.

PT Puradelta Lestari Tbk., yang bagian dari Sinarmas Land dan Sojitz Corporation, mengembangkan Kota Deltamas dengan luas mencapai sekitar 3.200 hektar. Kawasan ini berada di lokasi yang strategis karena memiliki akses tol langsung dan infrastruktur pendukung yang lengkap, baik itu kawasan hunian maupun komersial.

Hingga saat ini, Perseroan sudah menjual 36 hektar lahan industrinya, atau sekitar 60% dari target penjualan lahan industry pada tahun 2017 sebesar 60 hektar. Saat ini Perseroan juga masih bernegosiasi dengan sejumlah calon konsumen yang ingin membeli lahan dengan luas permintaan keseluruhan mencapai sekitar 100 hektar.

Di samping itu, beroperasinya pabrik-pabrik di kawasan industri di Kota Deltamas akan menyebabkan bertambahnya populasi kerja di kawasan Kota Deltamas. Pabrik Mitsubishi yang telah dibuka sejak tanggal 25 April 2017 diperkirakan dapat menyerap tenaga kerja mencapai 3.000 orang. "Kami meyakini bahwa meningkatnya populasi kerja dan aktivitas industri di Kota Deltamas juga akan berdampak positif terhadap pengembangan area hunian dan komersial di Kota Deltamas," ujar Tony.

DMAS juga terus melakukan diversifikasi produk, tidak hanya industrial, tetapi juga hunian dan komersial. Langkah tersebut mulai memberikan kontribusi terhadap pendapatan Perseroan pada kuartal I tahun ini. Sepanjang kuartal pertama tahun ini, kontribusi segmen industry mencapai 80,5% dari total pendapatan, sedangkan kontribusi segmen hunian dan komersial masing-masing adalah 3,8% dan 12,1%. Selain itu, segmen rental dan segmen hotel secara keseluruhan juga mulai menunjukkan kontribusi yang signifikan sebesar 3,6%. Hal ini berbeda dibandingkan periode yang sama tahun lalu dimana kontribusi segmen industry mencapai 98,7% dari total pendapatan, sedangkan sisanya disumbangkan segmen hunian sebesar 1,3%. Pada kuartal I/2016, segmen komersial belum memberikan kontribusi terhadap pendapatan Perseroan.

“DMAS akan terus mengembangkan area komersialnya untuk memberikan fasilitas bagi para penghuni di Kota Deltamas, termasuk menghadirkan sekolah, rumah sakit, dan pusat perbelanjaan,” imbuh Tondy.

Selain itu, dalam RUPS Tahunan, DMAS juga telah memperoleh persetujuan pemegang saham atas agenda berikut:

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan, dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2016;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2016;
3. Perubahan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan;
4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2017;
b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2017;
5. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2017;

RUPS Tahunan juga telah menyetujui susunan Dewan Komisaris yang baru dengan komposisi sebagai berikut:

Presiden Komisaris	: Bapak Muktar Widjaja
Wakil Presiden Komisaris	: Bapak Teky Mailoa
Wakil Presiden Komisaris	: Bapak Junichiro Nagasaki
Komisaris	: Bapak Yoshizo Hatta
Komisaris Independen	: Bapak Teddy Pawitra
Komisaris Independen	: Ibu Susiyati Bambang Hirawan

Di dalam RUPS Tahunan, Direksi juga menyampaikan bahwa hingga periode 30 September 2016, DMAS telah menggunakan seluruh dana bersih penawaran umum perdanasaham (IPO) sebesar Rp 978 miliar.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk. adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk., terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah AFP International Capital Pte. Ltd. (53,87%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.