

PT Puradelta Lestari Tbk. dan Panahome Asia Pacific Pte. Ltd.

Sepakat Kembangkan Kawasan Hunian berkonsep

Sustainable Smart Town

***PT Puradelta Lestari Tbk. And Panahome Asia Pacific Pte. Ltd. Collaborate
to Develop Residential Estates with sustainable smart town concept***

Jakarta, 30 Mei 2017 – PT Puradelta Lestari Tbk. (“DMAS”) dan PanaHome Asia Pacific Pte. Ltd. (“PanaHome”) pada hari ini sepakat untuk membentuk sebuah perusahaan patungan PT PanaHome Deltamas Indonesia (“PanaHome Deltamas”) dengan tujuan membangun sebuah kawasan hunian berkonsep *sustainable smart town* di dalam kawasan Kota Deltamas, yang merupakan sebuah perkotaan terintegrasi yang memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian, yang dikembangkan oleh PT Puradelta Lestari Tbk. di Cikarang, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat, Indonesia.

PanaHome Deltamas akan didirikan sebagai perusahaan patungan dengan pembagian kepemilikan 51% untuk PT PanaHome Gobel Indonesia, anak perusahaan terkonsolidasi dari PanaHome, dan kepemilikan 49% untuk DMAS.

PanaHome Deltamas akan membangun sebuah kawasan perumahan dengan mengkombinasikan konsep DMAS dalam mengembangkan area hunian yang terintegrasi dengan distrik-distrik bisnis di Kota Deltamas dan keahlian PanaHome dalam mengembangkan berbagai *sustainable smart towns* di Jepang. PanaHome Deltamas bermaksud mendirikan sebuah kawasan hunian yang aman dan nyaman, dengan gaya hidup yang baik dan berimbang.

Jakarta, May 30, 2017 – PT. Puradelta Lestari Tbk. (“DMAS”) and PanaHome Asia Pacific Pte. Ltd. (“PanaHome”) today enter into agreement to establish a joint venture company of PT. PanaHome Deltamas Indonesia (“PanaHome Deltamas”) with the aim of building residential estate with sustainable smart town concept within Kota Deltamas, which is an integrated township of industrial, commercial, and residential, developed by PT Puradelta Lestari Tbk. in Cikarang, Bekasi Regency, West Java, Indonesia.

PanaHome Deltamas will be established as a joint venture with equity interest split 51% to PT PanaHome Gobel Indonesia, a PanaHome’s consolidated subsidiary, and 49% to DMAS.

PanaHome Deltamas will pursue housing development by combining DMAS’s concept of creating a residential neighborhood proximal to business districts in Kota Deltamas area and PanaHome’s expertise in building sustainable smart towns in Japan. PanaHome Deltamas aims to create a safe, convenient, and comfortable housing that provides a balanced and prosperous lifestyle.

Jumlah nilai dari proyek hunian yang akan dikembangkan PanaHome Deltamas diperkirakan mencapai sebesar Rp 3 triliun, yang akan digaraphingga tahun 2026.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai. DMAS terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah Sinar Mas Land (57,28%), pengembang properti terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Sekilas tentang PanaHome

PanaHome Asia Pacific Pte. Ltd. ("PanaHome") adalah sebuah perusahaan pengembang perumahan di bawah Grup Panasonic, yang sudah beroperasi lebih dari 50 tahun dan membangun sekitar 480.000 rumah di seluruh Jepang. PanaHome juga telah mengembangkan bisnisnya di luar negeri, dimulai dari Taiwan di tahun 2010 dan Malaysia di tahun 2012.

Pada 2016, PanaHome telah menandatangani

The total value of the development project by PanaHome Deltamas is estimated around Rp 3trillion for project development until year of 2026.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures. DMAS continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are both Sinar Mas Land (57.28%), a prominent property developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.

PanaHome at a Glance

PanaHome Asia Pacific Pte. Ltd. ("PanaHome") is a housing company under the Panasonic Group that has been in business for more than 50 years, and has built a total of approximately 480,000 homes across Japan. PanaHome is also actively expanding its business overseas, beginning with Taiwan in 2010 and Malaysia in 2012.

kerjasama dengan PT. Gobel Internasional untuk mendirikan anak usahanya di Indonesia, dengan nama PT. PanaHome Gobel Indonesia.

In 2016, PanaHome has signed a partnership agreement with PT. Gobel International to establish its subsidiary in Indonesia, under the name of PT. PanaHome Gobel Indonesia.

PT Puradelta Lestari Tbk.
Kantor Pemasaran Kota Deltamas
Jk. Tol Jakarta-Cikampek KM 37
Cikarang Pusat, Bekasi 17530

PanaHome Asia Pacific. Pte. Ltd.
202 Bedok South Avenue 1, #02-01
Singapore, 469332