

PT Puradelta Lestari Tbk Optimis Capai Target Marketing Sales Rp2 Triliun

PT Puradelta Lestari Tbk is Optimistic to Achieve Marketing Sales Target of Rp 2 Trillion

(unofficial translation)

JAKARTA, 27 Agustus 2020 —Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, **PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS)**, optimis untuk mencapai target pra-penjualan (*marketing sales*) di tahun 2020 sebesar Rp2 triliun yang telah ditetapkan di awal tahun.

Pada semester pertama tahun 2020, Perseroan telah meraih *marketing sales* sebesar Rp1,05 triliun, atau setara dengan 53% dari target *marketing sales* sepanjang tahun 2020.

Di tengah situasi pandemi di Indonesia yang telah berlangsung sejak bulan Maret kemarin, permintaan akan lahan industri tetap ada, walaupun beberapa hal teknis sempat tertunda karena adanya pembatasan sosial berskala besar. Pada kuartal satu tahun 2020, Perseroan meraih *marketing sales* dari penjualan lahan industri sebesar 32 hektar, sedangkan di kuartal kedua tahun 2020, Perseroan meraih *marketing sales* dari penjualan lahan industri sebesar 19 hektar.

Direktur dan Sekretaris Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk (“Perseroan”), Tondy Suwanto, mengatakan bahwa permintaan akan lahan industri relatif stabil di tengah suasana pandemi, dan pembicaraan antara Perseroan dengan calon pembeli terus berlangsung. “Hingga saat ini, kami melihat bahwa minat calon pelanggan industri berinvestasi di kawasan industri tetap kuat, mengingat rencana investasi mereka merupakan rencana bisnis jangka panjang,” kata Tondy Suwanto.

JAKARTA, August 27, 2020 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, **PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS)**, is optimistic to achieve marketing sales target in 2020 of Rp2 trillion as set at the beginning of the year.

In the first semester of 2020, the Company has achieved marketing sales of Rp1.05 trillion, or equivalent to 53% of full year 2020 marketing sales target of Rp 2trillion.

Amidst the pandemic situation in Indonesia that has lasted since March, the industrial land demands still exist, despite some technical delays due to large scale social restriction. In the first quarter of 2020, the Company concluded marketing sales from industrial land of 32 hectares, while in the second quarter of 2020, the Company obtained industrial land marketing sales of 19 hectares.

Director and Corporate Secretary of PT Puradelta Lestari Tbk (“the Company”), Tondy Suwanto, says that the industrial land demands remain stable amidst the pandemic, and discussions between the Company and prospective buyers are ongoing. “Until now, we see that investment interests from prospective buyers remain strong, since their investment plans are considered as a long-term business plan,” said Tondy Suwanto.

Hingga akhir semester pertama tahun 2020, masih ada permintaan lahan industri Perseroan sebesar 130 hektar dari berbagai macam sektor usaha, seperti sektor otomotif dan turunannya, sektor pergudangan atau logistik, sektor pusat data, maupun sektor-sektor lainnya. "Saat ini Perseroan sedang dalam pembicaraan dengan calon-calon pelanggan tersebut, dan berupaya memberikan layanan yang terbaik," kata Tondy Suwanto.

Dengan capaian *marketing sales* sebesar Rp1,05 triliun pada semester pertama, Perseroan perlu meraih *marketing sales* sebesar sekitar Rp950 miliar di semester kedua tahun ini, dan dengan permintaan lahan industri yang cukup besar saat ini, Perseroan meyakini dapat meraih target pra-penjualan Rp2 triliun di tahun 2020 ini.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi

By the end of the first semester in 2020, there are industrial land inquiries of 130 hectares from various business sectors, including automotive and its derivative sectors, warehouse or logistics sectors, data center sectors, and other various sectors. "Today the Company is in discussion with those potential buyers, and strive to provide service at our best," said Tondy Suwanto.

With marketing sales achievement of Rp1.05 trillion in the first semester, the Company strive to achieve around Rp950 billion marketing sales in the second semester this year, and with sizeable current inquiries, the Company is confident to achieve marketing sales target of Rp2 trillion in 2020.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development

pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.