

Capaian Pra-Penjualan yang Kuat di Tengah Situasi Pandemi

Solid Marketing Sales Performance Amidst Pandemic Situation

(unofficial translation)

CIKARANG, 6 Oktober 2020 —Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, **PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS)**, meraih pendapatan pra-penjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,38 triliun pada periode sembilan bulan pertama tahun 2020, atau setara dengan 69% dari target *marketing sales* sepanjang tahun 2020 sebesar Rp2 triliun.

Hasil tersebut terutama berasal dari penjualan lahan industri sebesar 67,7 hektar di periode sembilan bulan pertama tahun 2020. Pada kuartal ketiga sendiri, Perseroan berhasil menjual 17,1 hektar lahan industrinya setelah pada semester pertama sudah menjual sekitar 50,6 hektar lahan industrinya.

Tondy Suwanto, Direktur PT Puradelta Lestari Tbk (“Perseroan”) mengatakan bahwa permintaan akan lahan industri tetap kuat walaupun di tengah situasi pandemi dan Perseroan terus berupaya untuk memaksimalkan peluang tersebut. “Permintaan akan lahan industri di tahun 2020 ini cukup tinggi walaupun di tengah situasi pandemi seperti ini,” ujar Tondy Suwanto. “Di periode sembilan bulan pertama tahun 2020, kami berhasil meraih pra-penjualan sebesar Rp1,38 triliun, dan kami optimis untuk dapat meraih target *marketing sales* sebesar Rp 2 triliun untuk tahun 2020 ini,” tambahnya.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa hingga akhir September 2020, masih ada permintaan sebesar sekitar 120 hektar.

CIKARANG, October 6, 2020 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1.38 trillion in the first nine month of 2020, equivalent to 69% of full year 2020 marketing sales target of Rp 2trillion.

The result mostly came from 67.7 hectare industrial land sales in the first nine month of 2020. In the third quarter alone, the Company succeeded to sell 17.1 hectares of its industrial land, after previously managed to sell 50.6 hectare industrial land in the first semester this year.

Tondy Suwanto, Director of PT Puradelta Lestari Tbk (“the Company”) implies that industrial land inquiries are still strong despite pandemic situation, and the Company strives to maximize the opportunity. “Industrial land inquiries in 2020 remains high amidst this pandemic situation,” said Tondy Suwanto. “In the first nine month of 2020, we managed to achieve marketing sales of Rp1.38 trillion, and we are confident to achieve marketing sales target of Rp2 trillion in 2020,” added him.

Furthermore, Tondy Suwanto says that as of September 2020, there is roughly 120 hectare of industrial land inquiries. “The inquiries are

“Permintaan tersebut datang dari berbagai sektor, seperti sektor otomotif dan turunannya, sektor pergudangan dan logistik, serta pusat data / *data center*,” ujar Tondy Suwanto. “Hal ini juga mengindikasikan bahwa ke depannya sektor industri yang beroperasi kawasan industri GIIC di Kota Deltamas akan semakin variatif,” tambah Tondy Suwanto.

Perseroan berupaya untuk menangkap peluang tersebut dan mengejar target *marketing sales* di sisa waktu tahun ini. “Perseroan sendiri tidak melakukan revisi target. Kami masih berpegang pada target yang kami tetapkan di awal tahun, yaitu *marketing sales* sebesar Rp 2 triliun. Dengan tingginya permintaan tanah industri dan proses negosiasi yang semakin intensif dengan calon pembeli, kami meyakini dapat mencapai target tersebut,” ujar Tondy Suwanto.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi

from various sector, including automotive and its derivative, warehouse and logistics, and data center,” said Tondy Suwanto. “This also indicates that the industrial sectors operating in GIIC Industrial Estate in Kota Deltamas will be more varied,” added Tondy Suwanto.

The Company attempts to capture all the opportunities and catch up with the marketing sales target in the remaining period in this year. “The Company itself did not revise its target from the beginning of the year, which is Rp2 trillion marketing sales. With high industrial land inquiries and more intensive negotiations with its prospective buyers, we are optimistic to reach the target,” said Tondy Suwanto.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced

pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.