

**Raih Marketing Sales Rp2,39 triliun, DMAS Lampau Target Tahun 2020**  
***Achieved Marketing Sales of Rp2.39 trillion, DMAS Surpassed its 2020 Target***

*(unofficial translation)*

CIKARANG, 25 Januari 2021 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp2,39 triliun pada tahun 2020, 19% lebih tinggi dibandingkan dengan target *marketing sales* tahun 2020.

Direktur Perseroan, Tondy Suwanto, mengatakan bahwa raihan *marketing sales* sebesar Rp2,39 triliun ini terutama berasal dari penjualan lahan industri. “Permintaan akan lahan industri di kawasan industri kami GIIC cukup tinggi sejak awal tahun 2020 dan Perseroan berupaya memaksimalkan peluang tersebut, walaupun di tengah situasi pandemi,” kata Tondy Suwanto.

Perseroan menetapkan target *marketing sales* pada awal tahun 2020 sebesar Rp 2 triliun. “Kami tidak melakukan revisi target sepanjang tahun 2020,” kata Tondy Suwanto. “Pada kuartal terakhir, kami berhasil melampaui target *marketing sales* yang telah ditentukan di awal tahun tersebut,” jelasnya.

Perseroan berhasil meraih *marketing sales* sepanjang tahun 2020 sebesar Rp2,39 triliun yang terutama berasal dari penjualan 119,5 hektar lahan industri. Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengemukakan bahwa sektor-sektor industri otomotif dan terkait otomotif, industri pangan, pergudangan (*warehouse*), dan pusat data (*data center*), merupakan sektor-sektor industri yang berinvestasi membeli lahan industri di kawasan industri GIIC. “Ke depannya, kami memperkirakan permintaan

*CIKARANG, January 25, 2021 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp2.39 trillion in 2020, 19% higher than its 2020 marketing sales target.*

*Director of the Company, Tondy Suwanto, said that marketing sales achievement of Rp2.39 trillion mostly came from industrial land sales. “Industrial land demand in our GIIC industrial estate has been quite strong since early 2020 and the Company tried its best to seize the opportunity, despite the pandemic situation,” said Tondy Suwanto.*

*The Company set marketing sales target at the early 2020 of Rp2 trillion. “We did not revise the target during 2020,” said Tondy Suwanto. “In the last quarter, we succeeded to surpass the marketing sales target that was set at the beginning of the year,” he explained.*

*The Company managed to achieve marketing sales of Rp2.39 trillion in 2020, mostly came from 119.5 hectare of industrial land sales. Furthermore, Tondy Suwanto revealed that industrial sectors from automotive and automotive related, food, warehouse, and data center are the industrial sectors that put investment to buy industrial land in GIIC industrial estate. “Going forward, we expect that inquiries from automotive industry and its derivatives, and data center are still strong, in*

industri-industri dari sektor otomotif dan turunannya serta pusat data (*data center*) akan masih kuat seiring dengan perkembangan terkini, termasuk pertumbuhan industri digital,” tambah Tondy Suwanto.

Tondy Suwanto juga mengungkapkan bahwa capaian penjualan yang baik di tahun 2020 akan meningkatkan nilai kawasan Kota Deltamas. “Dengan banyaknya pelaku industri yang bergabung di kawasan industri kami, aktivitas industri dan populasi kerja di Kota Deltamas akan terus meningkat dalam beberapa tahun ke depan, sehingga memberikan nilai tambah bagi kawasan ini. Ke depannya, kami juga akan terus mengembangkan kawasan hunian dan komersial di Kota Deltamas untuk memberikan fasilitas yang terbaik bagi pekerja, penghuni, maupun pengunjung kawasan Kota Deltamas ini,” ujar Tondy Suwanto.

#### **Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja

*line with the recent development, including growth of digital industries,” added Tondy Suwanto.*

*Tondy Suwanto also revealed that solid sales achievement in 2020 will add the value of Kota Deltamas. “With more and more industrial players operating in our industrial estate, industrial activities and working population in Kota Deltamas will continue to increase in the upcoming years, and therefore will provide added value to this area. Going forward, we will continue to develop the residential and commercial area as well in Kota Deltamas to provide the best facilities to the workers, residents, and visitors of Kota Deltamas,” said Tondy Suwanto.*

#### **PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents,*

di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*