

DMAS Raih Marketing Sales Rp228 Miliar di Kuartal Pertama 2021
DMAS Achieved Rp228 Billion Marketing Sales in the First Quarter of 2021

(unofficial translation)

CIKARANG, 9 April 2021 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp228 miliar di kuartal pertama tahun 2021, sekitar 11,4% dari target *marketing sales* tahun 2021 sebesar Rp2 triliun.

Direktur Perseroan, Tondy Suwanto, raihan *marketing sales* di kuartal pertama tahun 2021 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri seluas 10,4 hektar. “Penjualan lahan industri seluas 10,4 hektar tersebut terutama berasal dari sektor *data center*,” ujar Tondy Suwanto. “Bergabungnya pelanggan *data center* baru di awal tahun ini sekaligus menambah kehadiran pemain *data center* di kawasan industri Perseroan yang mulai bergabung sejak tahun lalu,” tambahnya. Di tahun 2020 sendiri, terdapat sekitar 20 hektar penjualan lahan industri Perseroan kepada pelanggan *data center*.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa capaian Perseroan masih sejalan untuk mencapai target *marketing sales* Perseroan sebesar Rp2 triliun di akhir tahun. Hal itu disebabkan masih tingginya permintaan lahan industri yang sedang dinegosiasikan. “Masih ada sekitar 75 hektar permintaan lahan industri, baik dari sektor *data center*, otomotif, maupun sektor lainnya,” ujar Tondy Suwanto. “Kami akan berupaya untuk meraih hasil yang terbaik,” tambahnya.

Di samping melakukan penjualan industri, Perseroan juga terus berupaya untuk

CIKARANG, April 9, 2021 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp228 billion in the first quarter of 2021, around 11.4% of 2021 marketing sales target of Rp2 trillion.

Director of the Company, Tondy Suwanto, said that the marketing sales achievement in the first quarter of 2021 was mainly derived from 10.4 hectare industrial land sales. “The 10.4 hectare industrial land sales mainly came from data center sector,” said Tondy Suwanto. “The presence of new data center tenant at the beginning of this year complements the existing data center players in the Company’s industrial estate that have joined since last year,” added him. In 2020 alone, there were around 20 hectare industrial land sales to the data center customers.

Furthermore, Tondy Suwanto said further that the Company’s achievement is still on track to reach the Company’s marketing sales target of Rp2 trillion by end of the year. This is due to respectable amount of industrial inquiries under negotiation. “There is around 75 hectare industrial land inquiries, from data center, automotive, and other sectors,” said Tondy Suwanto. “We will strive to achieve the best outcomes,” added him.

Despite industrial land sales, the Company continues to develop its residential and

mengembangkan kawasan hunian dan komersialnya. Produk hunian klaster Naraya Park, yang dikembangkan dan dijual Perseroan, menawarkan rumah tapak yang terjangkau dengan lokasi strategis di jantung Kota Deltamas. Di samping itu, pelanggan-pelanggan komersial akan segera mulai membangun fasilitas-fasilitas penunjang di Kota Deltamas, seperti pusat perbelanjaan dan fasilitas kesehatan. Dengan tersedianya fasilitas-fasilitas komersial penunjang dan kawasan hunian yang nyaman, Perseroan terus berupaya menghadirkan sebuah kota mandiri terpadu yang nyaman bagi para penghuni, pengunjung, maupun pekerja di dalam Kota Deltamas.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas

commercial estate. Residential product of Naraya Park Cluster, which is developed and sold by the Company, offers affordable landed house products located strategically at the heart of Kota Deltamas. On the other hand, commercial tenants will soon commence to build supporting facilities in Kota Deltamas, such as shopping center and medical facilities. With the presence of supporting commercial facilities and comfortable residential estate, the Company continues to strive to realize an integrated independent township that offers convenience for the residents, visitors, and workers in Kota Deltamas.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security,

<p>didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.</p> <p>Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.</p>	<p><i>clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.</i></p> <p><i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i></p>
---	---