

DMAS Raih Marketing Sales Rp905 Miliar di Semester Pertama 2021
DMAS Achieved Rp905 Billion Marketing Sales in the First Semester of 2021

(unofficial translation)

CIKARANG, 7 Juli 2021 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp905 miliar di semester pertama tahun 2021, sekitar 45,2% dari target *marketing sales* tahun 2021 sebesar Rp2 triliun.

Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan, Tondy Suwanto, raihan *marketing sales* di semester pertama tahun 2021 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri. “Kontribusi terbesar capaian *marketing sales* di semester pertama berasal dari penjualan lahan industri seluas 43,3 hektar,” jelas Tondy Suwanto. “Sektor industri yang mendominasi penjualan lahan industri Perseroan di paruh pertama tahun 2021 berasal dari sektor otomotif dan *data center*,” tambahnya.

Tondy Suwanto juga menjelaskan bahwa saat ini masih ada sekitar 50 hektar permintaan untuk lahan industri dari berbagai macam sektor industri. Lebih lanjut, Tondy Suwanto menjelaskan bahwa permintaan lahan industri dari sektor *data center* meningkat sejak akhir tahun 2020. “Terkait dengan permintaan lahan industri untuk *data center* yang meningkat, kami terus mengembangkan infrastruktur khusus untuk menunjang kegiatan operasional *data center*,” jelas Tondy Suwanto. “Tentunya, hal ini akan menjadi keunggulan kompetitif yang kuat dalam mengantisipasi permintaan dari sektor *data center*,” tambahnya.

CIKARANG, July 7, 2021 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp905 billion in the first semester of 2021, around 45.2% of 2021 marketing sales target of Rp2 trillion.

Director and Corporate Secretary of the Company, Tondy Suwanto, says that the marketing sales achievement in the first semester of 2021 was mainly from industrial land sales. “The biggest marketing sales contribution came from 43.3 hectare industrial land sales,” explained Tondy Suwanto. “The industrial sectors that are dominating the Company’s industrial land sales in the first half of 2021 were automotive and data center,” added him.

Tondy Suwanto also reveals that currently there are around 50 hectare industrial land inquiries from various industrial sectors. Furthermore, Tondy Suwanto explains that the number of inquiries from data center sector has been increasing since late 2020. “Related to the increasing land inquiries from data center, we are continuously developing specific infrastructures dedicated to support data center operational activities,” explained Tondy Suwanto. “Indeed, this will be a strong competitive advantage in anticipating growing inquiries from data center sector,” added him.

Di samping *marketing sales* dari segmen industri, Perseroan juga meraih *marketing sales* dari segmen hunian dan komersial. Di paruh pertama tahun 2021, penjualan produk hunian didominasi oleh penjualan perumahan di kluster hunian Naraya Park. Adapun penjualan produk komersial berasal dari penjualan lahan komersial atau *commercial lot* dan produk-produk ruko.

Di tengah pandemi yang masih berlanjut, Perseroan terus mengoptimalkan pengembangan kawasan Kota Deltamas untuk meningkatkan daya tariknya terhadap calon pelanggan. Sejumlah fasilitas dan infrastruktur sosial seperti rumah sakit, fasilitas pendidikan, rumah makan dan kafe, serta pusat perbelanjaan akan segera beroperasi di Kota Deltamas.

Upaya-upaya tersebut terus disempurnakan sejalan dengan upaya untuk mewujudkan misi jangka panjang Perseroan dalam mengembangkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern dan ramah lingkungan dan sebagai pusat regional di timur Jakarta, serta untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

Despite marketing sales from industrial segment, the Company also obtained marketing sales from residential and commercial segments. In the first half of 2021, residential sales were mostly contributed from the sales of houses in Naraya Park residential cluster. On the other hand, commercial sales came from sales of commercial lots and shophouses.

Amidst the continuous pandemic, the Company continues to optimize Kota Deltamas township development in order to increase its attractiveness to its prospective customers. A number of social facilities and infrastructures such as hospitals, education facilities, restaurants and cafes, and shopping centers are expected to soon operate in Kota Deltamas.

Those efforts will be continuously improved in line with its efforts to actualize the long-term mission of the Company to develop Kota Deltamas as a modern and eco-friendly integrated township and as a regional hub at east of Jakarta, and to increase added value for all stakeholders.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

<p>PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung <i>self-sustained integrated township</i>, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.</p> <p>Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.</p>	<p><i>PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.</i></p> <p><i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i></p>
---	--