
DMAS Menargetkan *Marketing Sales* Sebesar Rp1.8 Triliun di Tahun 2022
DMAS Targets Rp1.8 Trillion Marketing Sales in 2022

(unofficial translation)

CIKARANG, 17 Februari 2022 —Pengembang kawasan perkotaan terpadu modern Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp1,8 triliun di tahun 2022. Target *marketing sales* tersebut terutama ditopang oleh penjualan lahan industri, di samping penjualan lahan atau produk hunian dan komersial.

Tondy Suwanto, Direktur Perseroan, menuturkan bahwa permintaan lahan industri di awal tahun 2022 cukup tinggi walaupun situasi pandemi belum berakhir. “Kami melihat bahwa permintaan lahan industri dari sektor *data center* justru meningkat di tengah masa pandemi ini,” kata Tondy Suwanto. “Dengan banyaknya permintaan lahan industri dari sektor *data center*, disertai dengan upaya dan kesiapan kami dalam membangun infrastruktur dan utilitas khusus yang diperlukan untuk mendukung aktivitas pelanggan *data center*, kami meyakini bahwa di tahun 2022 akan semakin banyak pemain *data center* yang bergabung di kawasan industri GIIC Kota Deltamas,” tambahnya.

Perseroan sendiri sudah menyiapkan sebuah zona khusus di kawasan industri GIIC Kota Deltamas yang didedikasikan untuk industri *data center* maupun industri-industri serupa. Zona khusus ini dilengkapi dengan kehandalan pasokan listrik premium yang optimal dan serat optik privat yang memberikan keamanan data terhadap data yang dikelola masing-masing pelanggan *data center*. “Hal ini menjadi keunggulan utama bagi kawasan industri GIIC

CIKARANG, February 17, 2022 - Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets marketing sales of Rp1.8 trillion in 2022. The targeted marketing sales will mostly be supported by industrial land sales, despite sales from residential and commercial land or products.

Tondy Suwanto, Director of the Company, says that the demand for industrial land in early 2022 was reasonably high even though pandemic situation is not over yet. “We observe that industrial land inquiries from data center sector are increasing in the midst of this pandemic,” said Tondy Suwanto. “With a solid industrial land demand from data center sector, along with our efforts and readiness in developing special infrastructure and utilities that are required to support the activities of data center tenants, we believe that more data center players will join the industrial estate of GIIC Kota Deltamas in 2022,” he added.

The company itself has prepared a dedicated special zone in GIIC industrial estate of Kota Deltamas for data center and similar industries. This special zone is equipped with reliable premium electricity supply and private fiber optics that offer data security for the data managed by each data center tenant. “This is the competitive advantage of the GIIC Kota Deltamas industrial estate that will attract data center potential customers,” said Tondy

Kota Deltamas untuk menarik calon pelanggan *data center*," kata Tondy Suwanto. "Berebak fasilitas dan utilitas yang terus disempurnakan tersebut, kawasan industri GIIC Kota Deltamas siap menjadi pusat *data center* terdepan dan terbaik di Indonesia," tambahnya.

Tondy Suwanto lebih lanjut mengungkapkan bahwa di awal tahun 2022 masih ada permintaan lahan industri sekitar 70 hektar. Di samping sektor *data center*, terdapat permintaan dari sektor industri lain seperti industri terkait otomotif, industri pangan, maupun industri perabot rumah tangga. "Oleh sebab itu, kami meyakini dapat meraih target *marketing sales* sebesar Rp1,8 triliun di tahun 2022," ujar Tondy Suwanto.

Permintaan akan lahan atau produk hunian dan komersial juga diperkirakan akan meningkat seiring dengan meningkatnya aktivitas ekonomi dan industri di Kota Deltamas dan sekitarnya. Dengan perkembangan aktivitas yang pesat di Kota Deltamas, Perseroan akan terus mengembangkan kawasan hunian dan komersialnya di Kota Deltamas dengan mempertimbangkan permintaan pasar. "Kami meyakini bahwa permintaan hunian dan komersial akan terus meningkat, apalagi dengan proyek-proyek infrastruktur dan fasilitas komersial yang juga telah mulai dibangun di Kota Deltamas dan sekitarnya. Namun demikian, di tengah situasi pandemi seperti ini, kami juga perlu melihat perkembangan permintaan pasar dengan jeli," ujar Tondy Suwanto.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang

Suwanto. "With these facilities and utilities that are continuously improved over times, GIIC Kota Deltamas industrial estate is ready to become the leading and most advanced data center hub in Indonesia," he added.

Tondy Suwanto further says that in early 2022 there are 70 hectare industrial land inquiries. Despite data center sector, there are inquiries from other industrial sectors such as automotive related industries, food industry, and home appliances industry. "Therefore, we believe we can achieve the marketing sales target of IDR 1.8 trillion in 2022," said Tondy Suwanto.

Inquiries of residential and commercial lots or products are also expected to increase along with the increasing economic and industrial activities in Kota Deltamas and its surroundings. With the rapid activity development in Kota Deltamas, the Company will continue to develop its modern residential and commercial estates in Kota Deltamas, by taking into account the market demand. "We believe that residential and commercial inquiries will continue to increase, especially with the development of infrastructure projects and commercial facilities that have begun in Kota Deltamas and its surroundings. However, in the midst of a pandemic situation like this, we also need to observe the market prudently," said Tondy Suwanto.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in

berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.