

DMAS Raih Marketing Sales Rp615 Miliar di Kuartal Pertama 2022
DMAS Achieved Rp615 Billion Marketing Sales in the First Quarter of 2022

(unofficial translation)

CIKARANG, 18 April 2022 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp615 miliar di kuartal pertama tahun 2022, sekitar 34,2% dari target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun.

Capaian *marketing sales* Perseroan di awal tahun 2022 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri. “Pada kuartal pertama tahun 2022, Perseroan menjual 16,8 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur Perseroan. “Di samping itu, terdapat juga penjualan segmen komersial dan hunian,” tambahnya.

Lebih lanjut Tondy Suwanto menambahkan bahwa beberapa proses negosiasi jual beli telah berlangsung sejak tahun 2021, namun mengalami hambatan karena pembatasan mobilitas akibat pandemi yang berlangsung. “Di awal tahun 2022 ini, kami telah berhasil menyelesaikan beberapa transaksi yang tertunda akibat pandemi di tahun sebelumnya. Kami mengupayakan untuk menyelesaikan beberapa proses negosiasi dan transaksi lainnya di sisa tahun ini yang tentunya akan menambah raihan *marketing sales* Perseroan,” kata Tondy Suwanto.

CIKARANG, April 18, 2022 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp615 billion in the first quarter of 2022, around 34.2% of 2022 marketing sales target of Rp1.8 trillion.

The achievement of the Company's marketing sales in early 2022 mainly came from industrial land sales. "In the first quarter of 2022, the Company sold 16.8 hectares of its industrial land," said Tondy Suwanto, Director of the Company. "In addition, there were also sales from commercial and residential segments," added him.

Furthermore, Tondy Suwanto adds that several sales and purchase negotiations have been ongoing since 2021, but have experienced obstacles because of travelling restriction due to the ongoing pandemic. "At the beginning of 2022, we have successfully completed several transactions that were delayed due to the pandemic situation in the previous year. We will continue to complete several other negotiations and transactions in the rest of this year, which will add more marketing sales achievement of the Company," said Tondy Suwanto.

Raihan *marketing sales* di kuartal pertama tahun 2022 sebesar Rp615 miliar ini lebih tinggi dibandingkan dengan raihan *marketing sales* di kuartal pertama tahun 2021 sebesar Rp228 miliar. Capaian yang baik di kuartal pertama tahun 2022 ini didukung oleh kenaikan harga penjualan rata-rata dan meningkatnya permintaan, khususnya dari sektor *data center*.

Mengantisipasi tingginya permintaan lahan industri dari *data center*, Perseroan sendiri telah mengembangkan zona industri khusus yang didedikasikan untuk *data center* dan industri serupa dan dilengkapi dengan infrastruktur berteknologi tinggi. "Kami telah membangun segala fasilitas dan infrastruktur terbaik untuk mendukung aktivitas dari *data center* di zona industri khusus tersebut. Hal ini tentunya menjadi keunggulan tersendiri bagi kami, dimana sudah banyak pelanggan *data center* telah bergabung di kawasan industri kami. Ke depannya, kawasan industri GIIC Kota Deltamas akan menjadi sebuah pusat *data center* di Indonesia." kata Tondy Suwanto.

Perseroan akan terus menangkap peluang yang ada. Saat ini, masih ada permintaan lahan industri sekitar 70 hektar. "Mayoritas permintaan masih datang dari sektor *data center*," kata Tondy Suwanto. Beliau menambahkan bahwa Perseroan akan terus mengembangkan zona industri khususnya sehingga dapat memberikan layanan yang terbaik bagi para pelanggannya.

The achievement of marketing sales in the first quarter of 2022 of Rp615 billion is higher than the achievement of marketing sales in the first quarter of 2021 of Rp228 billion. "The solid achievement in the first quarter of 2022 was supported by increasing average sales prices and increasing inquiries, particularly from the data center sector.

In order to anticipate industrial land inquiries from data centers, the Company has developed a special industrial zone dedicated to data centers and similar industries and equipped with high-tech infrastructures. "We have built all the best facilities and infrastructures to support the data center activities in this special industrial zone. This is our competitive advantage, whereby many data center tenants have joined in our industrial estate. Going forward, the GIIC Kota Deltamas industrial estate will become a hub of data centers in Indonesia." said Tondy Suwanto.

The Company will strive to capture the opportunities. Currently, there is around 70 hectares industrial land inquiries. "The majority of inquiries still come from the data center sector," said Tondy Suwanto. He added that the Company will continue to develop its special industrial so that it can provide the best service for its tenants.

Selain penjualan lahan industri, raihan *marketing sales* Perseroan juga didukung oleh penjualan lahan komersial dan produk hunian. Para pelaku bisnis telah menanamkan modalnya untuk membeli lahan komersial dan berbisnis di kawasan Kota Deltamas. Fasilitas-fasilitas seperti rumah sakit, sekolah, dan pusat perbelanjaan besar akan segera hadir di Kota Deltamas untuk mendukung gaya hidup bagi para penghuninya. Sedangkan produk-produk hunian rumah tapak seperti Naraya Park, Woodchester, dan Savasa, terus dikembangkan untuk menciptakan sebuah konsep *one-stop-living city* dimana orang-orang dapat tinggal, bekerja, bersekolah, berbelanja, dan bersosialisasi di sebuah kawasan mandiri.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di

Despite industrial sales, the Company's marketing sales achievement is also supported by sales of commercial land and residential products. Business owners have put investments to purchase commercial lands and carry out business in Kota Deltamas. Facilities such as hospitals, schools, and big shopping centers will be operating soon in Kota Deltamas to support the lifestyle of its residents. Meanwhile, landed house products, such as Naraya Park, Woodchester, and Savasa, continue to be developed to actualize one-stop-living city concept where people can live, work, shop and socialize in a self-sufficient township.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced

kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.