

DMAS Raih Marketing Sales Rp995 Miliar di Semester Pertama 2022
DMAS Achieved Rp995 Billion Marketing Sales in the First Semester of 2022

(unofficial translation)

CIKARANG, 11 Juli 2022 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp995 miliar di semester pertama tahun 2022, sekitar 55,3% dari target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun.

Capaian *marketing sales* Perseroan di paruh pertama tahun 2022 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri, di samping penjualan produk komersial dan hunian. “Pada semester pertama tahun 2022, Perseroan menjual 29,1 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur Perseroan.

Sektor *data center* masih menjadi kontributor utama penjualan lahan industri Perseroan. Seiring dengan perkembangan gaya hidup dan teknologi digital di Indonesia, semakin banyak permintaan akan lahan industri di kawasan industri GIIC Kota Deltamas dari industri *data center*.

Menanggapi tren tersebut, Manajemen Perseroan berupaya untuk melakukan inovasi untuk mengembangkan kawasan industri GIIC Kota Deltamas menjadi kawasan industri hijau modern yang ramah lingkungan dan berteknologi tinggi. Salah satunya adalah melalui pengembangan sebuah zona industri spesial. “Perseroan saat ini tengah mengembangkan zona industri spesial di kawasan industri GIIC Kota Deltamas, yang dilengkapi dengan fasilitas dan infrastruktur

CIKARANG, July 11, 2022 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp995 billion in the first semester of 2022, around 55.3% of 2022 marketing sales target of Rp1.8 trillion.

The achievement of the Company's marketing sales in the first half of 2022 mainly came from industrial land sales, in addition to sales from commercial and residential products. "In the first semester of 2022, the Company sold 29.1 hectares of its industrial land," said Tondy Suwanto, Director of the Company.

Data center sector remains to be the contributor to the industrial land sales. Along with the transformation of lifestyle and digital technology in Indonesia, there is an increasing demand for industrial land in the GIIC industrial estate of Kota Deltamas from the data center industry.

In response to the trend, the Company's management continues to innovate in developing the GIIC industrial estate of Kota Deltamas to be a modern, green, eco-friendly, and high-tech industrial estate. One of which is realized by the development of special industrial zones. "The company is currently developing a special industrial zone in the GIIC industrial estate of Kota Deltamas, which is equipped with high-tech facilities and infrastructure, dedicated to the data center

berteknologi tinggi, yang didedikasikan untuk industri *data center* maupun industri serupa," kata Tondy Suwanto. "Inisiatif ini direspon dengan baik oleh pelaku industri dan tercermin dari makin banyaknya pemain *data center* ternama yang bergabung di kawasan industri kami," tambahnya.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto menjelaskan bahwa Perseroan optimis untuk meraih target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun, dengan mempertimbangkan raihan di semester pertama tahun 2022 dan permintaan akan lahan industri yang cukup tinggi. Tondy Suwanto menambahkan bahwa saat ini ada permintaan sekitar 70 hektar lahan industri. "Permintaan tersebut berasal dari berbagai sektor industri, diantaranya *data center*, industri otomotif, industri pangan, maupun industri perlengkapan rumah tangga," ujarnya.

Terlepas dari pengembangan kawasan industri, berbagai fasilitas sosial terus bermunculan di kawasan hunian dan komersial Kota Deltamas, yang semakin menjadikan Kota Deltamas sebagai *one-stop-living city* yang nyaman bagi penghuni maupun pekerja. Sebuah fasilitas kesehatan baru, yaitu Rumah Sakit Mitra Keluarga, telah beroperasi di Kota Deltamas sejak awal Juli. Sebuah pusat perbelanjaan ternama juga tengah bangun di Kota Deltamas. Perseroan juga terus mengembangkan kluster hunian di dalam Kota Deltamas. Dengan konsep kawasan perkotaan modern yang terintegrasi, Kota Deltamas terus dibangun untuk menjadi pusat aktivitas di timur Jakarta yang memberikan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingannya.

industry and similar industries," said Tondy Suwanto. "This initiative has been well-responded by industry players and is reflected in the increasing number of reputable data center players joining in our industrial estate," he added.

Furthermore, Tondy Suwanto explained that the Company is optimistic to achieve the marketing sales target in 2022 of Rp1.8 trillion, taking into account the achievements in the first half of 2022 and solid amount of industrial land inquiries. Tondy Suwanto added that currently there are around 70 hectares of industrial land inquiries. "The demand comes from various industrial sectors, including data centers, automotive industry, food and beverage industry, and household appliance industry," he said.

Apart from the development of industrial areas, various social facilities continue to emerge in the residential and commercial areas of Kota Deltamas, which makes Kota Deltamas closer to be a one-stop-living city that provides convenient for all residents and workers. A new health facility, Mitra Keluarga Hospital, has been operating in Kota Deltamas since early July. A well-known shopping center is also being built in Kota Deltamas. The company also continues to develop residential clusters in Kota Deltamas. With the concept of an integrated modern township, Kota Deltamas continues to be developed to become a main hub of activities at east of Jakarta that provides added value for all stakeholders.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.