

Permintaan Tinggi, DMAS Optimis Mencapai Target Marketing Sales 2022
Strong Inquiries, DMAS is Optimistic to Achieve its 2022 Marketing Sales Target

(unofficial translation)

<p>JAKARTA, 14 September 2022 — PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), pengembang dan pengelola kawasan terpadu modern berbasis industri Kota Deltamas, optimis meraih target <i>marketing sales</i> tahun 2022 seiring dengan tingginya permintaan lahan industri.</p> <p>PT Puradelta Lestari Tbk (“Perseroan”) menargetkan pra-penjualan atau <i>marketing sales</i> sebesar Rp1,8 triliun di tahun 2022 dan telah meraih <i>marketing sales</i> sebesar Rp995 miliar di paruh pertama tahun 2022 atau sekitar 55% dari target <i>marketing sales</i> tahun 2022. Capaian di paruh pertama tahun 2022 tersebut terutama berasal dari penjualan lahan industri seluas 29,1 hektar, di samping penjualan produk komersial dan hunian.</p> <p>Seiring dengan memulihnya situasi pandemi COVID-19 di tahun 2022 saat ini, permintaan akan lahan industri di kawasan industri GIIC Kota Deltamas turut meningkat. “Saat ini, masih ada permintaan lahan industri di kawasan kami mencapai lebih dari 90 hektar,” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Di samping itu, permintaan lahan industri saat ini datang dari sektor industri yang bervariasi,” tambahnya. Permintaan lahan industri saat ini berasal dari <i>data center</i>, peralatan rumah tangga, otomotif dan rantai pasokannya, serta industri-industri lainnya.</p> <p>Menyambut tingginya permintaan akan lahan industri, Perseroan terus membangun infrastruktur dan utilitas di kawasan industri GIIC Kota Deltamas serta meningkatkan</p>	<p>JAKARTA, September 14, 2022 – PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), developer and township manager of Kota Deltamas industrial-based modern integrated township, is optimistic to achieve 2022 marketing sales target along with strong industrial land inquiries.</p> <p>PT Puradelta Lestari Tbk (the “Company”) is targeting pre-sales or marketing sales of Rp1.8 trillion in 2022 and has achieved marketing sales of Rp995 billion in the first half of 2022 or around 55% of the 2022 marketing sales target. The achievement in the first half of 2022 mainly contributed by 29.1 hectare industrial land sales, in addition to commercial and residential products.</p> <p>Along with the recent COVID-19 pandemic recovery, industrial land inquiries in the GIIC Kota Deltamas industrial estate is also increasing. “Currently, there are more than 90 hectares industrial land inquiries in our industrial estate,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. “In addition, current industrial land inquiries are coming from various sectors,” added him. The current industrial land inquiries are coming from data center, household appliances, automotive and its supply chains, as well as other industrial sectors.</p> <p>In anticipating strong industrial land inquiries, the Company continues to build infrastructure and utilities in the GIIC Kota Deltamas industrial estate as well as to improve estate</p>
---	--

layanan pengelolaan kawasan yang maksimal kepada pelanggan-pelanggan industrinya. Perseroan juga tengah menggarap zona industri baru yang didedikasikan untuk *data center* maupun industri serupa dengan infrastruktur penunjang yang khusus.

“Berbagai upaya dan inovasi terus dilakukan untuk meningkatkan nilai dan daya tarik kawasan industri GIIC Kota Deltamas dalam memenuhi kebutuhan pelanggan,” ujar Tondy Suwanto. “Dengan permintaan lahan industri yang kuat dan kesiapan kami menyambut para pelaku industri, kami optimis untuk meraih penjualan yang baik di semester kedua dan mencapai target *marketing sales*,” tambahnya.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas

services at its best for its industrial tenants. The Company is currently also developing new industrial zones dedicated to data centers and similar industries with special supporting infrastructure.

“Various efforts and innovations are continuously performed to improve values and attractiveness of the GIIC Kota Deltamas industrial estate in fulfilling customers’ needs,” said Tondy Suwanto. “With strong industrial land inquiries and our readiness to anticipate them, we are optimistic to achieve a solid sales result in the second half and achieve the marketing sales target,” he added.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security,

<p>didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.</p> <p>Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.</p>	<p><i>clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.</i></p> <p><i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i></p>
---	---