



ALMANDINE

Business Gallery @ Kota Deltamas



Master Plan Kota Deltamas



Greenland International Industrial Center (GIIC)

± 130 *tenants*



Auto & Auto Related



Logistik



Food & Beverage / Related



Jenis lainnya



Pusat Pemerintahan Kabupaten Bekasi

Kantor Bupati Bekasi, Samsat SIM, Kantor Dinas Dukcapil, Kantor Kejaksaan, Kantor Bapeda, Kantor Bapenda, Kantor Dinas Cipta Karya, Kantor Dinas Pendidikan, Kantor Dinas Kesehatan, Dinas Kominfo, Polsek Cikarang Pusat, Kantor DPRD Kabupaten Bekasi, Kantor BPBD, Kantor Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu.



konsep
**Alfresco
Terrace**

Lokasi Strategis di Tepi Jalan Utama

Dekat Kawasan Industri GIIIC
Dekat Perkantoran Kabupaten Bekasi
Dekat Hunian di Kota Deltamas



Lokasi strategis sehingga cocok untuk
berbagai jenis usaha seperti restoran, tempat kuliner
show room atau pun perkantoran



ALMANDINE

Spesifikasi

Pondasi : Mini pile
Dinding Luar : Bata merah, plester, aci, cat
Dinding Dalam : hebel, plester, aci, cat
Cat Dinding Luar : *weathercoat ex Mowilex/setara*
Kusen : Aluminium, kaca bening/warna
Pintu Utama : Aluminium, kaca 10 mm
Lantai Utama : *Homogeneous tiles 60x60 cm*

Atap : Plat beton
Plafond : Gypsum + *finishing*
Sanitair : Ex Toto / setara
Listrik : PLN 3.500 watt
Air : WTP, standar PDAM
Instalasi Telepon : Satu *line*



Site Plan

LEGEND

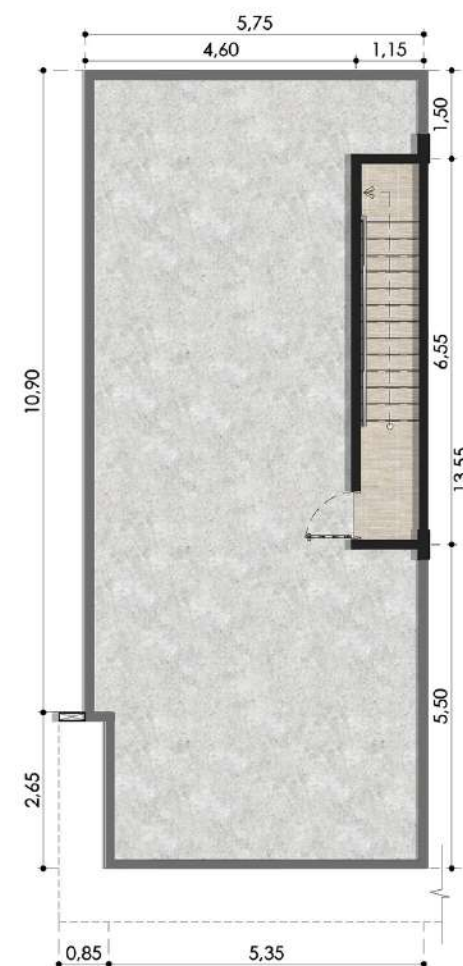
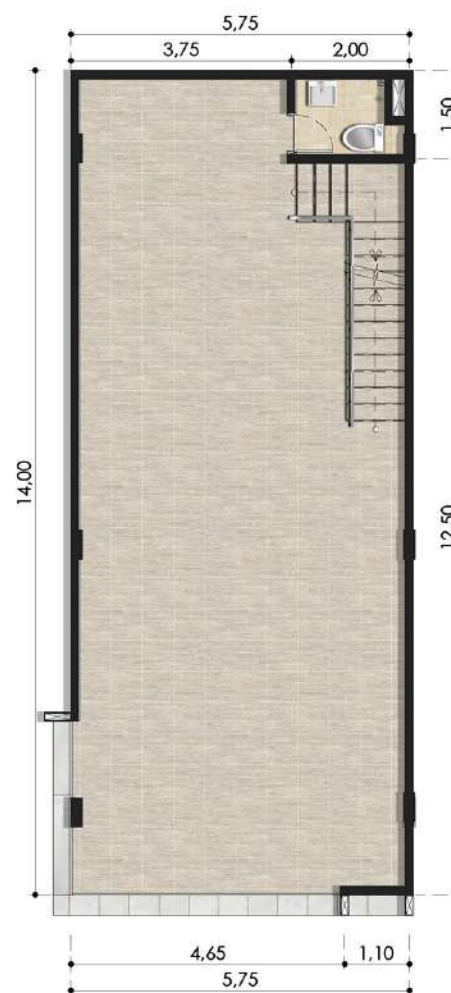
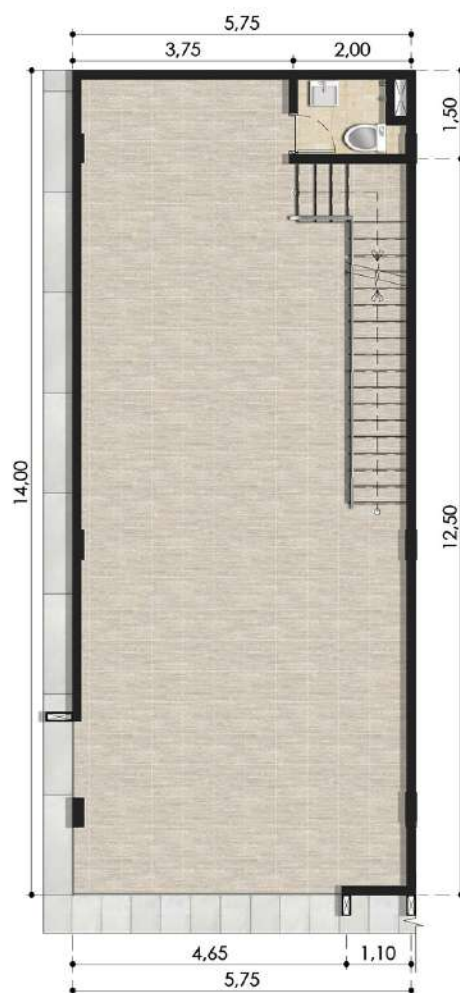
- Type Hoek
- Type Standard A
- Type Standard B

- ① Car Entrance (phase 1)
- ② Car Entrance (phase 2)
- ③ Car Exit (phase 1)
- ④ Car Exit (phase 2)



ALMANDINE

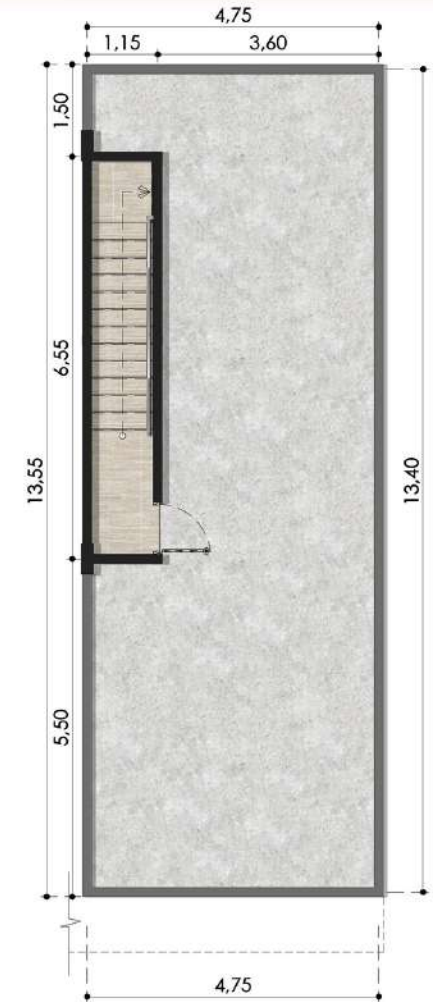
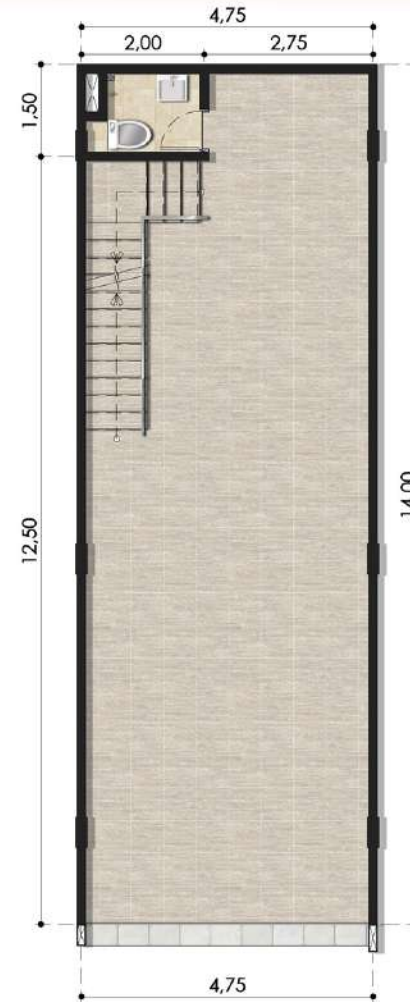
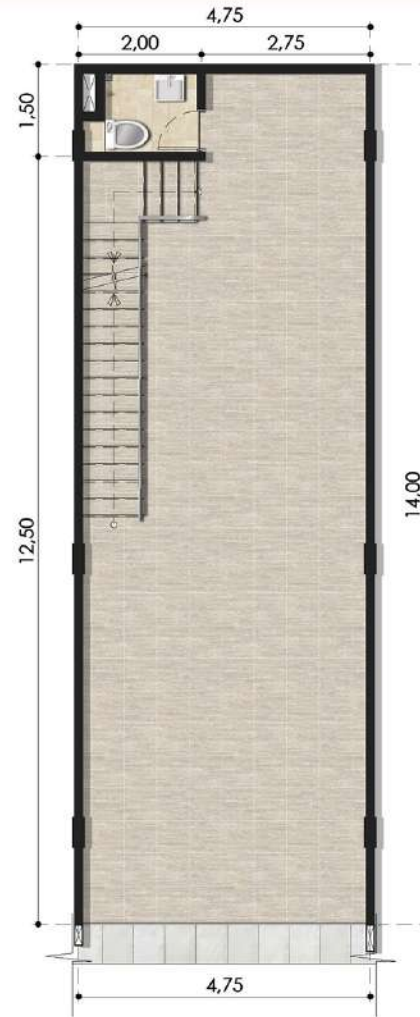
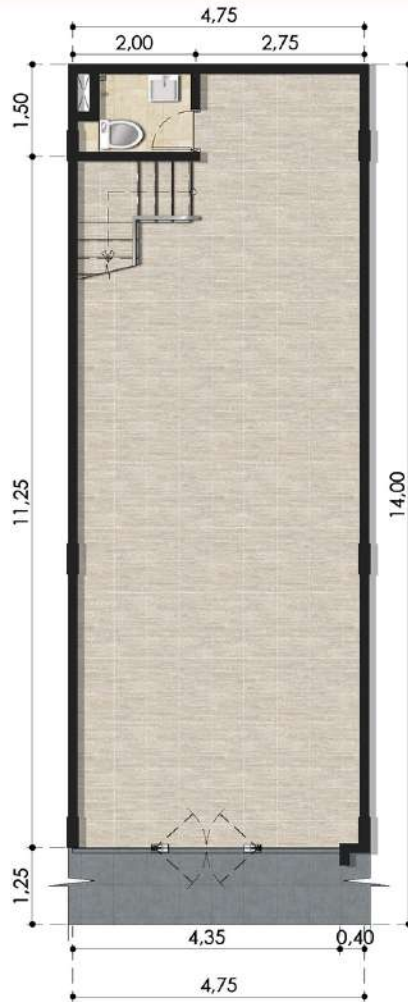
Type Hook



Almandine

Denah

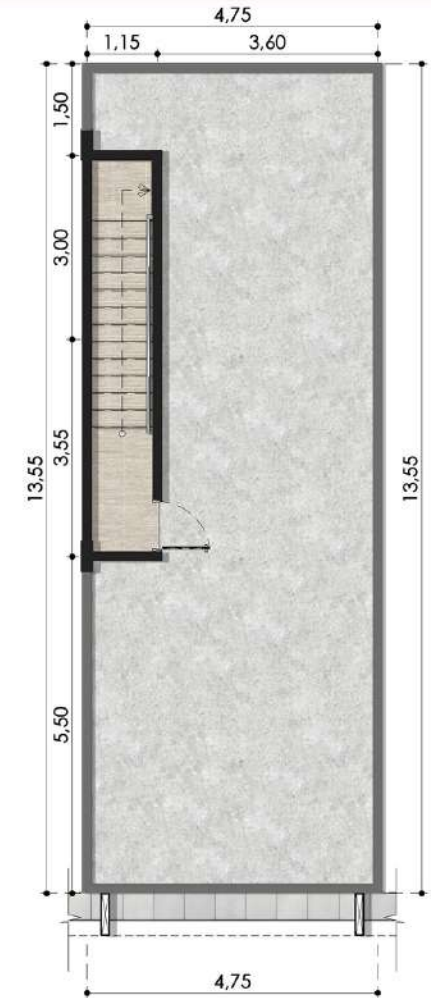
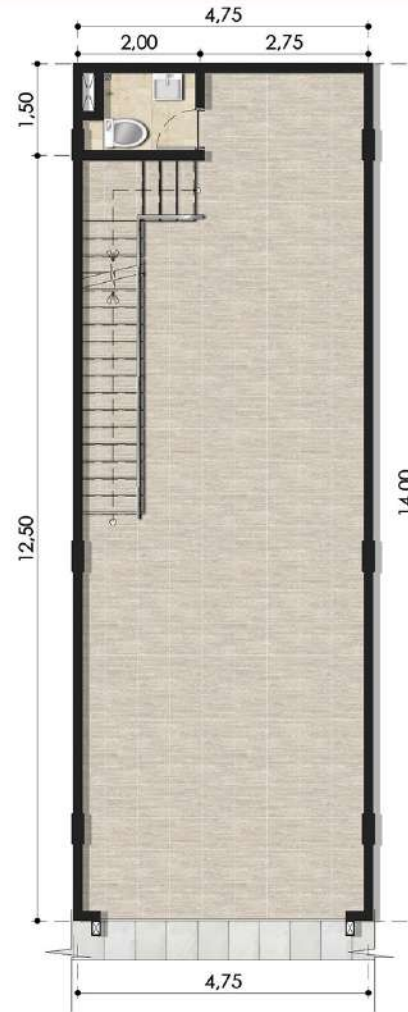
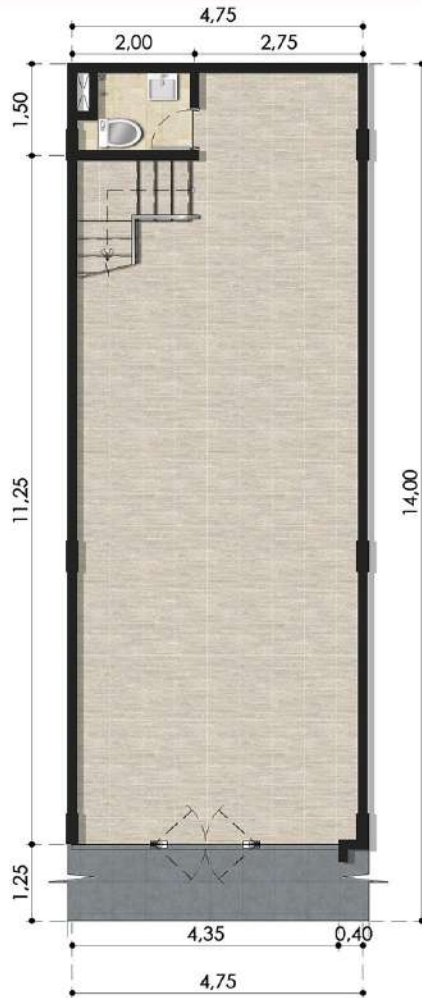
Type Standard A
4,75 x 14 : 233.02 / 66.5



ALMANDINE

Denah

Type Standard B
4,75 x 14 : 166.52 / 66.5



ALMANDINE



Deltamas

Development by



sinarmas land
Building for a better future

Kantor Pemasaran Kota Deltamas
Jl. Tol Jakarta-Cikampek Km 37
Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi,
Jawa Barat, Indonesia



021 **89971188**

www.deltamas.id

Kota Deltamas

@Kota_Deltamas



Scan Me

Data, ilustrasi dan spesifikasi berdasarkan situasi dan kondisi pada percobaan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu yang merupakan hak penuh developer.