

**DMAS Raih *Marketing Sales* Rp1,33 Triliun di Sembilan Bulan Pertama Tahun 2022**  
***DMAS Achieved Rp1.33 Trillion Marketing Sales in the First Nine Months of 2022***

*(unofficial translation)*

CIKARANG, 17 Oktober 2022 — Pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,33 triliun di periode sembilan bulan pertama tahun 2022, sekitar 73,8% dari target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun.

Penjualan lahan industri masih menjadi kontributor utama capaian *marketing sales* tersebut. “Di periode sembilan bulan pertama tahun 2022, Perseroan berhasil menjual sekitar 40,7 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Sebagian besar penjualan lahan industri di sembilan bulan pertama tahun 2022 dikontribusikan oleh penjualan lahan industri kepada *data center*,” tambahnya.

Perseroan sendiri tengah mengembangkan sebuah zona industri khusus yang didedikasikan untuk *data center* maupun industri serupa, yang dilengkapi dengan infrastruktur penunjang yang khusus, untuk menyambut tingginya permintaan lahan industri dari *data center*.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto menambahkan bahwa saat ini, masih ada permintaan lahan industri seluas 90 hektar dalam proses negosiasi. Permintaan tersebut berasal dari sektor yang bervariasi, diantaranya *data center*, peralatan rumah tangga, otomotif dan rantai pasokannya, serta industri-industri lainnya

*CIKARANG, October 17, 2022 – Developer of Kota Deltamas integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1.33 trillion in the first nine months of 2022, around 73.8% of 2022 marketing sales target of Rp1.8 trillion.*

*Industrial land sales remained to be the main contributor of the marketing sales achievement. “In the first nine months of 2022, the Company managed to sell around 40.7 hectares of its industrial land,” says Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. “Most of industrial land sales in the first nine month of 2022 were contributed by industrial land sales to data centers,” added him.*

*The Company is currently developing a special industrial zone dedicated for data centers or similar industries, equipped with special supporting infrastructures, in order to anticipate strong industrial land inquiries from data centers.*

*Furthermore, Tondy Suwanto added that currently there are the industrial land inquiries of 90 hectares under negotiation process. The inquiries are coming from various industries, such as data centers, household appliances, automotive and its supply chains, as well as other industrial sectors.*

Di samping upaya Perseroan dalam mengembangkan kawasan industrinya, area komersial dan hunian juga terus dikembangkan. Sejumlah fasilitas dan infrastruktur sosial seperti rumah sakit, fasilitas pendidikan, rumah makan, dan pusat perbelanjaan, serta kluster-kluster hunian terus dikembangkan. Upaya-upaya tersebut terus disempurnakan untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan mandiri ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

*Despite the Company's continuous efforts in developing its industrial estate, commercial and residential area is also continuously developed. A number of social facilities and infrastructures such as hospitals, education facilities, restaurants, shopping centers, as well as residential clusters, are continually developed. Those efforts will be continuously improved in line with its efforts to actualize Kota Deltamas as an eco-friendly self-sufficient township and as a regional hub of activities at east of Jakarta.*

**PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*