
DMAS Raih *Marketing Sales* Rp1,86 Triliun di Tahun 2022
DMAS Achieved Rp1.86 Trillion Marketing Sales in 2022

(unofficial translation)

CIKARANG, 31 Januari 2023 — Pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,86 triliun di tahun 2022, sekitar 3,6% lebih tinggi daripada target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun.

Penjualan lahan industri menjadi penyumbang terbesar capaian *marketing sales* tersebut. “Perseroan menjual 60 hektar lahan industri di tahun 2022,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Sektor industri *data center* menjadi kontributor utama penjualan lahan industri kami di tahun 2022, di samping sektor manufaktur peralatan rumah tangga dan manufaktur otomotif beserta turunannya” tambahnya.

Pada tahun 2022, DMAS melanjutkan pengembangan kawasan industri GIIC Kota Deltamas, khususnya pengembangan zona khusus industri data center. “Inisiatif kami untuk mengembangkan sebuah kawasan khusus *data center* telah membuahkan hasil dan akan terus menarik minat para pelaku usaha *data center* untuk berinvestasi di kawasan industri kami, terutama di tengah era digitalisasi saat ini,” ujar Tondy Suwanto.

Di samping itu, pengembangan kawasan komersial dan hunian di Kota Deltamas juga terus dilakukan. Perseroan meluncurkan kompleks ruko Almandine dan menawarkan kluster hunian baru De Silva di tahun 2022. Produk-produk baru tersebut diterima dengan baik oleh pasar dan tentunya meningkatkan

CIKARANG, 31 Januari 2023 – Developer of Kota Deltamas integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1.86 trillion in 2022, around 3.6% higher than 2022 marketing sales target of Rp1.8 trillion.

Industrial land sales remained to be the biggest contributor of the marketing sales achievement. “The Company sold 60 hectare of industrial land in 2022,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. “Data center sector became the main contributor of our industrial land sales in 2022, beside the home appliance manufacturing, as well as automotive manufacturing sectors and its derivatives,” added him.

In 2022, DMAS continued the development of GIIC Kota Deltamas industrial estate, especially the development for special industrial zone of data center. “Our initiative to develop an industrial area dedicated for data center has been fruitful and will continue to attract more data center business to invest in our industrial estate, especially in the middle of this digitalization era,” said Tondy Suwanto.

In addition, development of residential and commercial area in Kota Deltamas was also continuously performed. The Company launched Almandine shophouse complex and offered new residential cluster of De Silva in 2022. These new products were well-accepted by the market and surely increase the

kenyamanan bagi para penghuni, pekerja, maupun pelaku usaha di kawasan kota Deltamas.

Di samping itu sebuah pusat perbelanjaan modern berskala besar saat ini sedang dibangun di area komersial Kota Deltamas. Ditambah lagi, stasiun kereta cepat Jakarta-Bandung yang terkoneksi langsung dengan kawasan Kota Deltamas akan beroperasi dalam beberapa waktu ke depan. Pengembangan tersebut akan semakin meningkatkan nilai Kota Deltamas sebagai pusat aktivitas modern terlengkap di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas

convenience for the residents, workers, and business owners in Kota Deltamas township.

In addition, a big-scale modern shopping center is currently being built at Kota Deltamas commercial area. Moreover, the Jakarta-Bandung fast train station which is directly connected to the Kota Deltamas area will shortly in operation. This development will further add the value of Kota Deltamas as the most comprehensive and modern hub of activities at east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security,

didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.