
DMAS Menargetkan *Marketing Sales* Sebesar Rp1.8 Triliun di Tahun 2023
DMAS Targets Rp1.8 Trillion Marketing Sales in 2023

(unofficial translation)

CIKARANG, 2 Februari 2023 —Pengembang kawasan perkotaan terpadu modern Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp1,8 triliun di tahun 2023. Penjualan lahan industri masih menjadi penopang utama untuk mencapai target tersebut.

Tondy Suwanto, Direktur Perseroan, menuturkan bahwa permintaan lahan industri di awal tahun 2023 cukup tinggi. “Masih ada permintaan sekitar 90 hektar lahan industri di awal tahun 2023 ini yang sedang dinegosiasikan,” ujar Tondy Suwanto. “Permintaan dari *data center* masih yang terbesar,” tambahnya.

Sektor *data center* sendiri sebelumnya menjadi penyumbang utama penjualan lahan industri Perseroan di tahun 2022. Tondy Suwanto menjelaskan bahwa pesatnya perkembangan gaya hidup digital di Indonesia belakangan ini turut mendorong bisnis *data center*, dan tentunya ini menjadi peluang yang baik bagi kawasan industri untuk menjual lahannya kepada bisnis *data center*. “Kami melihat peluang penjualan lahan ke industri *data center* di tahun 2023 masih cukup besar,” kata Tondy Suwanto. “Di samping itu, permintaan lahan industri dari sektor-sektor lain seperti otomotif dan turunannya kembali bermunculan,” tambahnya.

Perseroan juga terus mengembangkan kawasan hunian dan komersialnya, serta berupaya untuk terus menghadirkan fasilitas dan infrastruktur sosial untuk menambah kenyamanan dan dinamika gaya hidup

CIKARANG, February 2, 2023 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets marketing sales of Rp1.8 trillion in 2023. Sales of industrial land will remain to be the main contributor to achieve the target.

Tondy Suwanto, Director of the Company, says that industrial land inquiries in early 2023 are considerable. “There are around 90-hectare industrial land inquiries under negotiation in the beginning of 2023,” said Tondy Suwanto. “Inquiries from data centers are the biggest,” added him.

Data center sector was previously the biggest sales contributor of the Company’s industrial land in 2022. Tondy Suwanto further explains that the rapid growth of digital lifestyle recently has driven data center business, and this becomes a good opportunity for industrial estates to sell its industrial land to data center business. “We see that the opportunity to sell industrial land to data center industry in 2023 remains significant,” said Tondy Suwanto. “In addition, industrial land inquiries from other sectors, such as automotive and automotive-related, are also coming back,” added him.

The Company will also continue to develop of its residential and commercial, as well as to provide social facilities and infrastructures to improve convenience and modern lifestyle for its residents and workers, as well as to create

modern bagi para penghuni dan pekerja serta memberikan peluang bagi para pelaku usaha komersial di kawasan Kota Deltamas.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

more opportunities for the commercial business owners in Kota Deltamas township.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.