

DMAS Menargetkan
Marketing Sales Sebesar
Rp1.8 Triliun di Tahun
2023

H.12 ◀

Sinar Mas Land
Raih Lima
Penghargaan dari
PropertyGuru
Asia Property
Awards 2022

H.6 ◀

Topping Off Ceremony
'Security, Fire and
Command Center'
GIIC – Kota Deltamas

H.8 ◀

DMAS Terkoneksi
Kereta Cepat
Jakarta-Bandung

H.7 ◀

29th

ANNIVERSARY

CHANGE - PROGRESS - AMBITION

H.15 ◀



MASTER PLAN KOTA DELTAMAS



Direct Toll Access



AEON MALL - Under Construction



Eka Hospital - coming soon



Mitra Keluarga Hospital



Cikarang Japanese School



Deltamas Sport Center



Korean Eduplex



SMK Ananda Mitra Industri



ITSB Campus



Le Premier Hotel & Serviced Apartment



Fire brigade



Security



TOD Fast Train Station - Underconstruction



Greenland International Industrial Center (GIIC) is an industrial estate situated in ±2000 Ha area with the concept of **“The Best Location for Your Investment”**. With the presence of Sojitz as a partner, this industrial center not only gives the best services but also provides a comfortable green environment with the best infrastructures. With more than ample space, GIIC is ready to meet the needs of industrial factories with spacious area requirements such as automotive industries, spareparts, and others.

AWARD WINNING INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER



TOP GRC AWARDS
Top Governance Risk & Compliance
2022



FIABCI World Prix d'Excellence Awards
2022



PropertyGuru Indonesia Property Awards
2021



PropertyGuru Asia Property Awards
2021



FIABCI - REI Awards
2021



Investor Awards
2021



Bisnis Indonesia Awards
2021



BusinessNews GRC Awards
2021

06 DMAS INFO

Sinar Mas Land Raih Lima Penghargaan dari PropertyGuru Asia Property Awards 2022

DMAS Terkoneksi Kereta Cepat Jakarta-Bandung

08 DMAS EVENT

Topping Off Ceremony "Security, Fire & Command Center

Penanaman Pohon di GIIC

12 DMAS RELEASE

DMAS Menargetkan Marketing Sales Rp1,8 Trilyun di Tahun 2023

15 DMAS ANNIVERSARY

18 DMAS SHOT

Progres Pembangunan AEON Mall
Training Pemadam Kebakaran
Peresmian Pabrik Daur Ulang Plastik PET

19 INFO PENGHUNI

Sales & Customer Service Marketing Office
Malibu Club House
Deltamas Sport Center
Kolam Renang Pasadena **Serenade**



ANNIVERSARY

CHANGE - PROGRESS - AMBITION



de SILVA

Residence

MULAI DARI

500

JUTAAN*
INCL. PPN

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

TERBATAS 72 UNIT



 **89971188** | www.deltamas.id

  Kota Deltamas   @Kota_Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Sinar Mas Land Raih Lima Penghargaan dari PropertyGuru Asia Property Awards 2022

Sumber: HarianTerbit.com

Sinar Mas Land melalui sejumlah proyeknya kembali sukses menorehkan prestasi eksklusif dan bergengsi di kancah Internasional dalam ajang PropertyGuru Asia Property Awards 2022. Kali ini, perusahaan berhasil meraih lima penghargaan di antaranya Kategori Best Housing Development (Country Winner) untuk proyek kluster Enchante di BSD City, Kategori Best Office Development (Country Winner) untuk proyek Knowledge Hub di BSD City, Kategori Best Industrial Estate Development (Country Winner) untuk proyek Greenland International Industrial Center (GIIC) di Kota Deltamas Cikarang, Kategori Best Sustainable Developer (Country Winner) untuk PT. Bumi Serpong Damai Tbk, dan Kategori Best Boutique Developer (Country Winner) untuk PT. Bumi Parama Wisesa. Asia Property Awards 2022 diselenggarakan oleh PropertyGuru yang merupakan puncak dari kompetisi dan perayaan atas ide-ide brilian dari pengembang terkemuka dan dilaksanakan pada Jumat (09/12) di Bangkok, Thailand.

Tahun ini, sebanyak lebih dari 40 perusahaan dan pengembang dari 19 negara turut berpartisipasi dalam 56 kategori yang tersedia. Daftar



kandidat finalis meraih penghargaan ini dinilai secara transparan dan kredibel oleh panel pakar industri independen serta pengawas terpercaya di bidang industri properti sebagai tim juri yang berasal dari berbagai negara Asia dengan melihat aspek inovasi, estetika, dan manfaat yang diberikan oleh pengembang.

Bagi para pengembang, seri PropertyGuru Asia Property Awards ini sudah menjadi standar tertinggi dari industri real estate di Asia sejak pertama kali diadakan. Hampir semua perusahaan pengembang di Asia menjadikan penghargaan dari PropertyGuru ini sebagai kebanggaan terbesar karena prestise yang didapatkan.

Managing Director President Office Sinar Mas Land – Dony Martadisata mengatakan, “Terima kasih atas

apresiasi yang diberikan oleh PropertyGuru kepada Sinar Mas Land dalam ajang Asia Property Awards 2022. Penghargaan ini merupakan suatu kebanggaan bagi kami karena dapat mengharumkan kembali nama Indonesia di kancah internasional sekaligus diakui sebagai salah satu pengembang properti terbaik di Asia. Pencapaian tersebut juga menjadi bukti komitmen dan keseriusan kami untuk selalu menghadirkan proyek yang berkelanjutan dan berkualitas tinggi bagi masyarakat Indonesia.”

Kelima penghargaan tersebut diberikan oleh PropertyGuru Asia Property Awards kepada Sinar Mas Land berdasarkan penilaian kinerja perusahaan sepanjang tahun 2022. Para juri memberikan penghargaan kepada Sinar Mas Land karena dinilai mampu menunjukkan performa terbaik dan progresif di tahun ini. (*)

Deltamas (DMAS) Terkoneksi Kereta Cepat Jakarta-Bandung

Sumber : Bisnis.com



Kota Deltamas terhubung dengan Kereta Cepat Jakarta-Bandung yang akan beroperasi dalam waktu dekat.

Grup Sinarmas, PT Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) menjelaskan soal proyek Kota Deltamas yang terkoneksi dengan Kereta Cepat Jakarta-Bandung. Direktur dan Sekretaris Perusahaan DMAS Tondy Suwanto mengatakan DMAS tengah melanjutkan pengembangan kawasan industri Greenland International Industrial Center (GIIC) Kota Deltamas dengan data center sebagai fokusnya. Selain data center, DMAS juga melakukan pengembangan kawasan komersial dan hunian seperti kluster hunian de Silva dan kompleks ruko Almandine yang diluncurkan pada 2022. Kemudian DMAS juga membangun pusat perbelanjaan di area komersial Kota Deltamas.

Deltamas juga terhubung dengan Kereta Cepat Jakarta-Bandung yang akan beroperasi dalam waktu dekat. “Inisiatif kami untuk mengembangkan sebuah kawasan khusus data center telah membuahkan hasil dan akan terus menarik minat para pelaku usaha data center untuk berinvestasi di kawasan industri kami,” jelasnya dalam siaran pers, Selasa (31/1/2023). Dari sisi kinerja, perseroan telah menjual 60 hektare lahan industri sepanjang 2022. Adapun sektor data center menjadi kontributor utama yang disusul oleh manufaktur

peralatan rumah tangga, dan otomotif.

“Sektor industri data center menjadi kontributor utama penjualan lahan industri kami di tahun 2022,” ujar Tondy Laporan keuangan per 30 September 2022 menunjukkan DMAS memiliki tanah dan bangunan yang siap dijual senilai Rp15,39 miliar. Kemudian tanah dan bangunan yang sedang dikembangkan senilai Rp2,56 triliun dan tanah yang belum dikembangkan senilai Rp2,13 triliun.

Adapun DMAS memiliki tanah yang sedang dikembangkan terletak di Cikarang dengan luas 8,17 juta meter persegi per 30 September 2022. Kemudian tanah seluas 850.081 meter persegi telah dijadikan jaminan atas Perjanjian Kerjasama dengan PT Jasamarga Japek Selatan. DMAS telah menandatangani Perjanjian Pendahuluan Kerjasama dengan PT Jasamarga Japek Selatan selaku pemegang hak pengusahaan jalan tol Jakarta-Cikampek II Selatan pada 18 September 2022. DMAS juga telah menyerahkan jaminan empat sertifikat tanah dengan luas keseluruhan 850.081 meter persegi kepada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. (B BRI) selaku agen penyimpanan dengan nilai perkiraan sebesar Rp345 miliar.



ALMANDINE



Captive market
lebih dari 50.000



Berkonsep 'Alfresco Terrace'
Cocok untuk restoran, *cafe* dan *small office*



Lokasi di segitiga emas Kota Deltamas;
- Dekat Greenland International Industrial Center (GIIC)
- Dekat Pemerintahan Kabupaten Bekasi
- Dekat Residensial

DP
DIBAYARIN*

CASHBACK*
s/d
Rp **75** JT



* Syarat & Ketentuan Berlaku

* Syarat & Ketentuan Berlaku

89971188 | www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

DMAS EVENT

Topping Off Ceremony 'Security, Fire and Command Center' GIIC – Kota Deltamas

31 Januari 2023

Gedung Keamanan Terpadu dengan 'security system', pemadam kebakaran terpusat. Gedung berada di pusat Kota Deltamas dan dilengkapi sistem keamanan canggih. Bertujuan untuk memodernisasi keamanan di Kota Deltamas sehingga memastikan keamanan

dan kenyamanan bagi penghuni, pelanggan dan pelaku usaha di Kota Deltamas.

Gedung 'Security, Fire and Command Center' GIIC - Kota Deltamas diperkirakan akan beroperasi di tahun 2024. [D]



Foto Bersama Direksi Kota Deltamas dengan para tamu undangan.



Potong tumpeng



Foto Bersama setelah melakukan 'topping off'



de SILVA

Hybrid

MULAI DARI

1,4 M

JUTAAN*
INCL. PPN

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

UNIT TERBATAS



 **89971188** | www.deltamas.id

  Kota Deltamas   @Kota_Deltamas

Development by
 **sojitz**

 **sinarmas land**
Building for a better future

Penanaman Pohon di GIIC

26 Januari 2023

Kegiatan penanaman 10.000 pohon yang diselenggarakan Kota Deltamas bekerjasama dengan tenant GIIC yang diadakan pada tanggal 10 Desember 2022 dan 26 Januari 2023. Lokasi penanaman pohon di bantaran sungai Cisauk dan pond GIIC dengan jenis tanaman antara lain mahoni, gmelina, jati, jabon, kayu afrika, nangka, alpukat durian dan sawo kecil. Penanaman ini diharapkan dapat menghijaukan Cikarang khususnya di kawasan industri GIIC, Kota Deltamas. [D]

Anthonius Dony Angkouw Industrial Estate Management Departement Head (GIIC)



Suasana Penanaman Pohon di bantaran sungai Kota Deltamas



Perwakilan dari Kota Deltamas



Perwakilan dari Tenant GIIC

CENTRAL BUSINESS DISTRICT

THE PROSPEROUS
opportunity to do
BUSINESS and
INVESTMENT
in Kota Deltamas

Our Tenants :



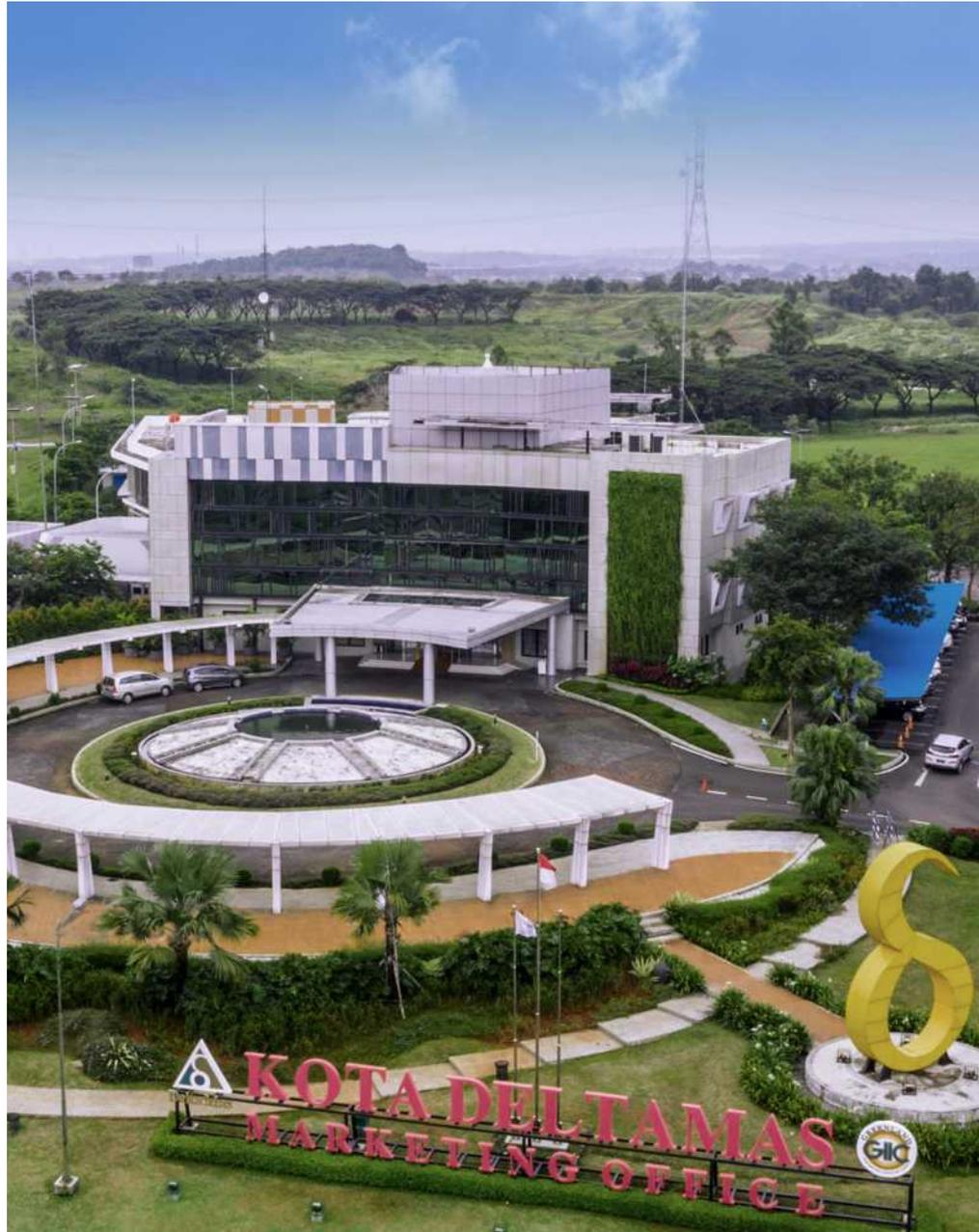
DMAS Menargetkan Marketing Sales Sebesar Rp1.8 Triliun di Tahun 2023

2 Februari 2023

CIKARANG, – Pengembang kawasan perkotaan terpadu modern Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp1,8 triliun di tahun 2023. Penjualan lahan industri masih menjadi penopang utama untuk mencapai target tersebut.

Tondy Suwanto, Direktur Perseroan, menuturkan bahwa permintaan lahan industri di awal tahun 2023 cukup tinggi. “Masih ada permintaan sekitar 90 hektar lahan industri di awal tahun 2023 ini yang sedang dinegosiasikan,” ujar Tondy Suwanto. “Permintaan dari *data center* masih yang terbesar,” tambahnya.

Sektor *data center* sendiri sebelumnya menjadi penyumbang utama penjualan lahan industri Perseroan di tahun 2022. Tondy Suwanto menjelaskan bahwa pesatnya perkembangan gaya hidup digital di Indonesia belakangan ini turut mendorong bisnis *data center*, dan tentunya ini menjadi peluang yang baik bagi kawasan industri untuk menjual lahannya kepada bisnis data center. “Kami melihat peluang penjualan lahan ke industri data center di tahun 2023 masih cukup besar,” kata Tondy Suwanto.



“Di samping itu, permintaan lahan industri dari sektor-sektor lain seperti otomotif dan turunannya kembali bermunculan,” tambahnya.

Perseroan juga terus mengembangkan kawasan hunian dan komersialnya, serta berupaya untuk terus menghadirkan fasilitas

dan infrastruktur sosial untuk menambah kenyamanan dan dinamika gaya hidup modern bagi para penghuni dan pekerja serta memberikan peluang bagi para pelaku usaha komersial di kawasan Kota Deltamas. [D]



Woodchester

**SMART
MOVE**

FREE*
Down Payment

**Free KPR*
Admin Fee**

**Incentive*
upto 10%**

EXTRA SURPRISE*

**AC
+
Smart TV**

**Free
Canopy**

**Free
Smart Door
Lock**

**Sanitary
by KOHLER**

Direct Access Toll

3 minutes to AEON Mall

**3 minutes to Cikarang
Japanese School**



* Syarat & Ketentuan Berlaku

89971188 | www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

Sekilas tentang

PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat

di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia. [D]





SMART OVE

be smart,
be great

DP Dibayarin*

Bebas Biaya KPR*

Cashback* Rp **75** Jt

Smart TV*

AC*

Canopy*

Smart Door Lock*

Sanitary by Kohler

**EXTRA*
BONUS**

*Syarat & Ketentuan Berlaku

PERIODE 1
17 Januari - 31 Maret 2023

mandiri CIMB NIAGA BCA PaninBank

89971188 | www.deltamas.id
Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by **sojitz** **sinarmas land**
Building for a better future





ISO 9001
QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 14001
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 45001
OCCUPATIONAL
HEALTH & SAFETY
SYSTEM CERTIFIED

TIME FOR
TRAVEL



コードを適用
APPLY THIS CODE
NEWMEMBER
10% DISCOUNT

GET READY
FOR
TRAVELING
SPECIAL OFFER
THIS END YEAR

SCAN to BOOKING
bit.ly/lp-getpoint



THE NEW LOYALTY PROGRAM

ロイヤリティプログラムでの予約で、簡単にポイントをゲット！

Easy Booking!

1



オンライン予約

ONLINE
RESERVATION

2



支払い

PAYMENT

3



チェックイン

CHECK-IN

4



レビューと
ポイントをゲット

REVIEWS & GET POINTS

ルーム ROOM



スイミングプール POOL



サウナ・大浴場 JAPANESE BATH



ジム FITNESS ROOM



For more info

 0881-1380-578

 (021) 80677222

— TRUSTED PAYMENT —



Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

DMAS SHOT



Training Pengenalan Tool dan Teknik Pemadam Kebakaran Kota Deltamas (7 Desember 2022)

Kunjungan komunitas saham Rivan Kurniawan bersama tim Investor Relation Kota Deltamas (26 Januari 2023)



Peresmian Pabrik Daur Ulang Plastik PET 'Amandina Bumi Nusantara' & Yayasan Mahja Parahita yang dihadiri oleh Menko Kemaritiman & Investasi RI, Luhut Binsar Panjaitan dan Plt Bupati Bekasi H. Dani Ramdan di GIIC Zona A. Hal ini sebagai wujud kontribusi nyata mengatasi persoalan sampah plastik di Indonesia dari PT Amandina Bumi Nusantara yang mana mampu memproduksi 25.000 ton rPET per tahun. (13 Februari 2023)



Progres Pembangunan AEON MALL di Kota Deltamas
(Update per 6 Februari 2023)

INFO PENGHUNI

Marketing Office Kota Deltamas

Penjualan/Sales

Buka setiap hari Jam 08.30 - 17.00 WIB

Telp: 021 - 8997 1188

Customer service Kota Deltamas

Telp. : 021-89970040

CS Residential & komersial: estate@deltamas.co.id

0857-1864-6665 (WA only)

CS Industri: tr_giic@deltamas.co.id

0878-8093-4169 (WA only)

Hanya melayani sesuai jam kerja,
Senin-Jumat, 09.00-17.00 WIB.

Malibu Club House

Buka setiap Senin-Sabtu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 20.00 WIB

Deltamas Sport Center

Lapangan bulutangkis

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Info & reservasi:

021 - 8911 9091

Lapangan futsal

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Kolam renang Pasadena Serenade

Buka setiap Selasa-Minggu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 18.00 WIB



BEBAS

DP* | ASURANSI* | BIAYA KPR*

READY STOCK*

HANYA
10 JUTA*
 BELI RUMAH

SELANGKAH KE
AEON MALL
 @KOTA DELTAMAS

*Syarat & Ketentuan Berlaku

SMART LIFESTYLE

SAVASA dikembangkan dengan menerapkan penggabungan unsur lingkungan hijau, kehidupan modern, teknologi pintar, dan bangunan yang tahan gempa yang dihadirkan melalui 4 konsep dasar.

- SMART TOWNSHIP
- SMART SECURITY
- SMART HOME
- SMART COMMUNITY

STRONG & DURABLE HOUSE



POWERTECH

Wall Pre-Cast Concrete (WPC)

Metode Konstruksi WPC menggunakan dinding & lantai Pra-cetak yang membuat proses pembangunan lebih cepat dan memberikan garansi kualitas yang kuat dan konsisten.

SMART SECURITY



Home Network System

Home Network System menjadikan rumah anda lebih aman dan anda dapat memonitor rumah anda dari mana saja.

HEALTHY HOUSE



PURETECH

Air Filtration & Ventilation System

Sistem PURETECH menjamin kualitas udara di dalam ruangan rumah lebih sehat untuk kehidupan sehat anda sekeluarga.