

**Laba Bersih PT Puradelta Lestari Tbk di Tahun 2022 Tumbuh 70,3%**

***PT Puradelta Lestari Tbk's Net Profit in 2022 Grew by 70.3%***

CIKARANG, 1 Maret 2023 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan”) hari ini mengumumkan Laporan Keuangan yang telah diaudit untuk periode 31 Desember 2022. Perseroan membukukan pendapatan usaha di tahun 2022 sebesar Rp1,93 triliun, tumbuh 34,1% dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp1,44 triliun, dan laba bersih di tahun 2022 sebesar Rp1,22 triliun, tumbuh 70,3% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp715 miliar.

Segmen industri menjadi kontributor utama pendapatan usaha Perseroan dengan sumbangan sebesar Rp1,42 triliun atau 73,3% dari pendapatan usaha Perseroan. Di samping itu, segmen komersial menyumbang Rp452 miliar atau 23,4% dari pendapatan usaha Perseroan. Adapun segmen hunian, rental, dan hotel, masing-masing menyumbang sebesar 2,2%, 0,5%, dan 0,5% dari pendapatan usaha.

Direktur dan Sekertaris Perusahaan Perseroan, Tondy Suwanto, mengatakan “Sebagian besar pendapatan yang dicatatkan di tahun 2022 berasal dari penjualan lahan industri Perseroan, khususnya kepada bisnis *data center*,” ujarnya.

Perseroan membukukan laba kotor sebesar Rp1,38 triliun di tahun 2022, meningkat sebesar 62,4% dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp847 miliar. Marjin laba kotor meningkat menjadi 71,2% di tahun 2022 dibandingkan 58,8% di tahun 2021, terutama disebabkan oleh kenaikan harga rata-rata

*CIKARANG, March 1, 2023 - Today PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company”) is announcing its audited Financial Statements for the period of December 31, 2022. The Company booked revenues in 2022 of Rp1.93 trillion, grew by 34.1% compared to the revenues in the previous year of Rp1.44 trillion, and net profit in 2022 of Rp1.22 trillion, grew by 70.3% compared to the net profit in 2021 of Rp715 billion.*

*Industrial segment became the main contributor of the Company’s revenues with a contribution of Rp1.42 trillion or 73.3% of total revenues of the Company. On the other hand, the commercial segment contributed Rp452 billion or 23.4% from total revenues of the Company. Meanwhile, residential segment, rental segment, and hotel segment respectively contributed 2.2%, 0.5%, and 0.5% of the total revenues.*

*Director and Corporate Secretary of the Company, Tondy Suwanto, said “Most of the revenues recognized in 2022 were from the Company’s industrial land sales, especially to data center businesses,” said him.*

*The Company booked a gross profit of Rp1.38 trillion in 2022, jumped by 62.4% compared to gross profit in 2021 of Rp847 billion. Gross profit margin surged to 71.2% in 2022 compared to 58.8% in 2021, mainly due to increasing average selling price of the industrial land in the GIIC Kota Deltamas*

lahan industri di kawasan industri GIIC Kota Deltamas yang dikelola Perseroan.

Perseroan mencatatkan laba usaha sebesar Rp1,18 triliun di tahun 2022, meningkat sebesar 76,9% dibandingkan laba usaha tahun sebelumnya sebesar Rp665 miliar. Marjin laba usaha meningkat menjadi 60,9% di tahun 2022 dari 46,2% di tahun 2021, sejalan dengan meningkatnya marjin laba kotor Perseroan.

Laba sebelum pajak Perseroan tercatat sebesar Rp1,24 triliun di tahun 2022, sedangkan laba bersih Perseroan tercatat sebesar Rp1,22 triliun di tahun 2022. Laba bersih Perseroan di tahun 2022 meningkat 70,3% dibandingkan laba bersih di tahun 2021. Adapun marjin laba bersih meningkat menjadi 63,0% di tahun 2022 dari 49,6% di tahun 2021. Melalui hasil tersebut, Perseroan mencatatkan laba bersih per saham sebesar Rp25,26 di tahun 2022.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2022 tercatat sebesar Rp6,62 triliun, lebih tinggi 8,3% dibandingkan dengan jumlah aset per 31 Desember 2021 sebesar Rp6,11 triliun. Posisi kas bersih Perseroan per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp763 miliar, meningkat Rp164 miliar dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2021 sebesar Rp599 miliar. Adapun sepanjang tahun 2022, Perseroan telah membagikan dividen tunai kepada pemegang sahamnya sebesar Rp843 miliar. "Perseroan memiliki posisi kas yang sehat untuk mendanai kegiatan operasionalnya," ungkap Tondy Suwanto.

Liabilitas Perseroan per 31 Desember 2022

*industrial estate managed by the Company.*

*The Company recorded operating profit of Rp1.18 trillion in 2022, increased by 76.9% compared to the operating profit in the previous year of Rp665 billion. The operating profit margin surged to 60.9% in 2022 from 46.2% in 2021, in line with the increasing gross profit margin of the Company.*

*The Company's profit before tax was recorded at Rp1.24 trillion in 2022, while the Company's net profit was recorded at Rp1.22 trillion in 2022. Net profit of the Company in 2022 grew by 70.3% compared to the net profit in 2021. In addition, net profit margin rose to 63.0% in 2022 from 49.6% in 2021. Through these results, the Company recorded a net profit per share of Rp25.26 in 2022.*

*From a fundamental perspective, the Company's total assets as of December 31, 2022 were recorded at Rp6.62 trillion, 8.3% higher than the total assets as of December 31, 2021 of Rp6.11 trillion. The Company's net cash position as of December 31, 2022 was IDR 763 billion, jumped by Rp164 billion compared to position as of December 31, 2021 of Rp599 billion. In addition, throughout 2022, the Company distributed cash dividend to its shareholder of Rp843 billion. "The Company has a healthy cash position to fund its operational activities", said Tondy Suwanto.*

*The Company's liabilities as of December 31,*

tercatat sebesar Rp899 miliar, lebih tinggi 17,8% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2021 sebesar Rp763 miliar. Hal ini terutama disebabkan kenaikan liabilitas kontrak Perseroan, baik jangka pendek maupun jangka panjang, sebesar Rp253 miliar dari Rp491 miliar per 31 Desember 2021 menjadi Rp744 miliar per 31 Desember 2022.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas yang ada, Perseroan akan mendanai kegiatan operasionalnya untuk meraih pencapaian yang optimal. Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, hunian, dan komersial.

#### **Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi

*2022 were recorded at Rp899 billion, 17.8% higher than the Company's total liabilities as of December 31, 2021 of Rp763 billion. This was mainly due to increasing Company's contract liabilities, both current and non-current, of Rp253 billion from Rp491 billion as of December 31, 2021 to Rp744 billion as of December 31, 2022.*

*The Company does not have any debt. With the current cash position, the Company will fund its operational activities to achieve optimal results. The Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, residential, and commercial estates.*

#### **PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre*

pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*