

**PT Puradelta Lestari Tbk Raih Pendapatan Usaha Sebesar Rp224 Miliar di Kuartal Pertama Tahun 2023*****PT Puradelta Lestari Tbk Booked Revenues of Rp224 billion in the First Quarter of 2023***

CIKARANG, 28 April 2023 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, mencatatkan pendapatan usaha sebesar Rp224 miliar di kuartal pertama tahun 2023. Adapun laba bersih Perseroan di kuartal pertama tahun 2023 adalah sebesar Rp155 miliar.

Segmen industri menjadi kontributor utama pendapatan usaha Perseroan dengan sumbangan sebesar Rp170 miliar atau sekitar 75,8% dari total pendapatan usaha Perseroan. Segmen komersial menyumbang sebesar Rp44 miliar atau sebesar 19,5% dari total pendapatan usaha Perseroan. Adapun kontribusi dari pendapatan usaha segmen hunian, hotel dan sewa terhadap total pendapatan usaha masing-masing adalah sebesar 2,3%, 1,2%, dan 1,2%.

“Pendapatan usaha Perseroan dari segmen industri terutama berasal dari penjualan lahan industri kepada pelanggan dari sektor data center,” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Perseroan membukukan laba kotor di kuartal pertama tahun 2023 sejumlah Rp156 miliar. Margin laba kotor Perseroan adalah sebesar 69,6%, sedikit menurun dibandingkan dengan margin laba kotor di periode yang sama di tahun sebelumnya sebesar 72,0%. Adapun, Perseroan membukukan laba usaha di kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp118 miliar, dengan margin laba usaha sebesar 52,9%.

*CIKARANG, April 28, 2023 –PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company”), property developer of modern integrated industrial township of Kota Deltamas, recorded revenues of Rp224 billion in the first quarter of 2023. In addition, net profit of the Company in the first quarter of 2023 amounted Rp155 billion.*

*The industrial segment became the main contributor to the Company's revenues with a contribution of Rp170 billion or around 75.8% of the Company's total revenues. The commercial segment contributed Rp44 billion or 19.5% of the Company's total revenues. The contributions from the residential, hotel and rental segment to the total revenues were 2.3%, 1.2% and 1.2% respectively.*

*“The Company's revenues from the industrial segment mainly came from industrial land sales to the data center tenants,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company.*

*The company posted a gross profit in the first quarter of 2023 of Rp156 billion. The Company's gross profit margin was 69.6%, slightly decreased in comparison to the gross profit margin in the same period in the previous year of 72.0%. Meanwhile, the Company recorded an operating profit in the first quarter of 2023 of Rp118 billion, with an operating profit margin of 52.9%.*

Perseroan membukukan penghasilan lain-lain di kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp47 miliar, tumbuh sebesar 285% dibandingkan dengan kuartal pertama tahun 2022 sebesar Rp12 miliar. Kenaikan penghasilan lain-lain ini terutama disebabkan oleh meningkatnya keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain (bersih) menjadi Rp47 miliar di kuartal pertama tahun 2023 dari Rp21 miliar di kuartal pertama tahun 2022.

Laba sebelum pajak Perseroan di kuartal pertama tahun 2023 tercatat sebesar Rp166 miliar, dengan marjin terhadap pendapatan usaha sebesar 74,1%, lebih tinggi dibandingkan dengan marjin laba sebelum pajak terhadap pendapatan usaha di kuartal pertama tahun 2022 sebesar 63,5%.

Akhirnya, Perseroan membukukan laba bersih kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp155 miliar, dengan marjin laba bersih tercatat sebesar 69,5%, lebih tinggi dibandingkan dengan marjin laba bersih di periode yang sama tahun 2022 sebesar 62,7%

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 31 Maret 2023 tercatat Rp6,84 triliun, meningkat Rp215 miliar atau 3,3% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2022 sebesar Rp6,62 triliun. Peningkatan jumlah aset terutama disebabkan oleh peningkatan persediaan, baik lancar maupun tidak lancar, sebesar Rp98 miliar, dan peningkatan kas dan setara kas sebesar Rp75 miliar.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 31 Maret 2023 tercatat Rp959 miliar, lebih tinggi Rp60 miliar atau sekitar 6,7% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2022 yang sebesar Rp899 miliar. Peningkatan jumlah liabilitas terutama disebabkan oleh

*The company recognized other incomes in the first quarter of 2023 of Rp47 billion, grew by 285% compared to the first quarter of 2022 of Rp12 billion. The spike in the other incomes was mainly due to increasing gain on estate management operations and others (net) to Rp47 billion in the first quarter of 2023 from Rp21 billion in the first quarter of 2022.*

*The Company's profit before tax in the first quarter of 2023 was recorded at Rp166 billion, with a profit before tax margin of 74.1%, higher than the profit before tax margin to revenues in the first quarter of 2022 of 63.5%.*

*Finally, the Company booked net profit in the first quarter of 2023 of Rp155 billion, with a recorded net profit margin of 69.5%, higher than the net profit margin in the same period in 2022 of 62.7%*

*From a fundamental standpoint, the Company's total assets as of March 31, 2023 were recorded at IDR 6.84 trillion, an increase of Rp215 billion or 3.3% compared to the Company's assets as of December 31, 2022 of Rp6.62 trillion. The increase in total assets was mainly due to increase in inventories, both current and non-current, amounting to Rp98 billion, and increase in cash and cash equivalents amounting to Rp75 billion.*

*Meanwhile, the Company's total liabilities as of March 31, 2023 were recorded at Rp959 billion, Rp60 billion higher or around 6.7% compared to the Company's total liabilities as of 31 December 2022 which amounted to Rp899 billion. The increase in*

meningkatnya utang usaha sebesar Rp56 miliar. Jumlah ekuitas (bersih) sendiri per 31 Maret 2023 meningkat sekitar 2,7% menjadi Rp5,88 triliun dibandingkan jumlah ekuitas (bersih) per 31 Desember 2022 sebesar Rp5,72 trillion.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, hunian, dan komersial.

#### **Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

*total liabilities was mainly due to increase in trade payables of Rp56 billion. Total (net) equity as of March 31, 2023 increased by around 2.7% to Rp5.88 trillion compared to total equity (net) as of December 31, 2022 of Rp5.72 trillion.*

*The company has no debt. With a healthy net cash position, the Company continues to strive to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as a modern integrated area in east Jakarta by combining industrial, residential and commercial areas.*

#### **PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial center in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*



Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*