

e-Magazine

Edisi Mei - Juni 2023

Sinar Mas Land
Luncurkan Hunian Rp500
Jutaan di Kota Deltamas

H.6 ◀

29th

ANNIVERSARY

CHANGE - PROGRESS - AMBITION

PT Puradelta
Lestari Tbk Raih
Pendapatan
Usaha Sebesar
Rp224 Miliar di
Kuartal Pertama
Tahun 2023

H.18 ◀

CSR
Kota Deltamas
Ramadhan
Berbagi

H.20 ◀



Diterbitkan oleh Business Development - Promotion Kota Deltamas

MASTER PLAN KOTA DELTAMAS



KOTA DELTAMAS MASTERPLAN



STRATEGIC LOCATION



TOP-TIER MULTINATIONAL COMPANY



PREMIUM INFRASTRUCTURE



- PREMIUM ELECTRICITY**
 Supported with 2 electrical Substations with Premium Priority (Renewable energy available)



- INDUSTRY 4.0 READY**
 Exclusive and Reliable fiber optic network Data Center business & industry 4.0



- WATER SUPPLY SYSTEM**
 Water Treatment Plant
 Waste Water Treatment Plant
 Reservoir



- GAS ROUTE**
 12" PGN Main Pipe distribution



- COMMAND CENTER**
 Security Surveillance
 Traffic Monitoring & Counting
 Firefighter & Rescue



- LIFESTYLE & HOSPITALITY**
 Hotels & Serviced apartments to ensure your comfortable



Greenland International Industrial Center (GIC) at Kota Deltamas is an international industrial estate with the size of ±2.500 Ha located in Bekasi Regency, West Java Province.

As a Joint Venture development between two reputable companies, Sinar Mas Land and Sojitz Corporation, this industrial center is not only gives the best services but also provides a comfortable green environment with the best infrastructures and accessibility.

GIC is ready to meet the needs of industrial factories with spacious area requirements such as automotive industries, spareparts, data center and others.

AWARD WINNING INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER

2022



PropertyGuru
Indonesia Property Awards



PropertyGuru
Asia Property Awards



TOP GRC AWARDS
Top Governance Risk & Compliance



FIABCI World Prix
d'Excellence Awards



Bank Indonesia Awards

2021



BusinessNews GRC Awards



PropertyGuru Asia Property Awards



PropertyGuru Indonesia Property Awards



FIABCI - REI Awards



Bisnis Indonesia Awards



Investor Awards

For Inquiry call :

021 8997 1188

www.deltamas.id
 Kota Deltamas   @Kota_Deltamas

Development by



sinar mas land
Building for a better future

- 06** DMAS INFO
Sinar Mas Land Luncurkan Hunian Rp500 Jutaan di Kota Deltamas Cikarang
- 08** DMAS EVENT
Penjualan Perdana De Silva
Event Sepeda di Kota Deltamas
Tenant Gathering 2023
Kunjungan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jawa Barat
Sinar Mas Land Buka Puasa Bersama Jurnalis dan Blogger di BSD City
- 16** DMAS UPDATE
Dukung Iklim Industri yang Berkelanjutan, Sinar Mas Land Implementasikan Prinsip ESG di Setiap Proses Bisnis
- 18** DMAS RELEASE
PT Puradelta Lestari Tbk Raih Pendapatan Usaha Sebesar Rp224 Miliar di Kuartal Pertama Tahun 2023
- 20** DMAS SHOT
Bantuan untuk warga miskin ekstrim di Kabupaten Bekasi
CSR GIIC - Ramadhan Berbagi
Progress Perbaikan dan pelebaran jalan Boulevard Kota Deltamas
- 22** DMAS ALBUM
Buka Puasa Kota Deltamas
- 23** INFO PENGHUNI
Sales & Customer Service Marketing Office
Malibu Club House
Deltamas Sport Center
Kolam Renang Pasadena Serenade

Cover Story : Stanley W. Atmodjo - Direktur Sales & Marketing Kota Deltamas



de **SILVA**
Residence



MULAI DARI

500

JUTAAN*
INCL. PPN

DP DIBAYARIN*
BEBAS BIAYA KPR*

DEKAT

ÆON MALL

TERBESAR



Mitra
Keluarga

International School

* Syarat & Ketentuan Berlaku

89971188 | www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

Cikarang, 25 Maret 2023 – Kota Deltamas yang berada di wilayah Cikarang menjadi salah satu pusat industri nasional yang sangat potensial di Indonesia. Hal ini terlihat dari tingginya kebutuhan dan permintaan lahan untuk pengembangan industri di sektor *data center*. Perkembangan digital yang semakin massif ini membuka peluang baru bagi perusahaan untuk menghadirkan zona industri khusus yang didedikasikan untuk *data center* di kawasan Greenland International Industrial Center (GIIC) seluas 105 Ha. Terdapat 13 *tenant data center* dari berbagai perusahaan nasional hingga internasional yang saat ini sudah bergabung dalam kawasan industri GIIC. Sektor *data center* tersebut menyumbang pendapatan sebesar Rp1,93 triliun di tahun 2022 ke PT Puradelta Lestari Tbk selaku pengembang Kota Deltamas Cikarang.

Berkembangnya beragam bisnis di Kota Deltamas, membuat kebutuhan akan hunian juga meningkat sehingga Sinar Mas Land melalui PT Puradelta Lestari Tbk meluncurkan De Silva Residence serta De Silva Hybrid di Kota Deltamas Cikarang untuk mengakomodasi kebutuhan sewa menyewa tempat tinggal hingga berinvestasi properti bagi para pekerja di kawasan industri GIIC. Berlokasi di kawasan Kota Deltamas, De Silva Residence terintegrasi dengan area komersial hingga *industrial estate* bertaraf internasional sehingga memiliki pasar tersendiri bagi para pekerja dan ekspatriat yang membutuhkan hunian berkualitas, sedangkan De Silva Hybrid mengusung konsep *hybrid-living* yang dapat difungsikan menjadi rumah tinggal dan *co-living* sehingga dapat menghasilkan *passive income* bagi para pemiliknya.

Direktur Sales & Marketing PT Puradelta Lestari Tbk – Stanley W. Atmodjo mengatakan, “Pada peluncuran fase satu terjual 85% De Silva Residence di Kota Deltamas Cikarang. Kehadiran De Silva Residence dapat menjawab tingginya *demand* masyarakat akan kebutuhan tempat tinggal yang nyaman dan juga lengkap dengan sederet fasilitas untuk menunjang gaya hidup para penghuninya. Kota Deltamas Cikarang merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai. Saat ini, perusahaan mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township* terdiri atas area industri, hunian, dan komersial

Sinar Mas Land Luncurkan Hunian Rp500 Juta-an di Kota Deltamas Cikarang

Sumber: Detik.com



Gambaran Suasana Pintu Gerbang De Silva

serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya.”

De Silva Residence berdesain modern kontemporer serta memiliki tata ruang nyaman dan berdiri di atas lahan seluas 1,2 hektare. Terdapat dua jenis rumah di klaster tersebut, yakni tipe 41 dengan LT 60 mdan LB 41 m serta tipe 63 dengan LT 60 mdan LB 63 m yang dipasarkan mulai dari harga Rp500 jutaan termasuk PPN. De Silva Residence memiliki dua lantai untuk tipe 63 yang dilengkapi dengan kamar tidur utama, dapur, *living and dining room*, *carport*, hingga *sky garden*.

Cikarang dilengkapi dengan sederet fasilitas seperti pusat pendidikan bertaraf nasional dan internasional (Cikarang Japanese School, Jakarta International University, Kampus ITSB, Sekolah Pangudi Luhur, dan SMK Ananda Mitra Industri), pusat olahraga (Deltamas Sport Center, Pasadena Serenade

Club House, dan Malibu Club House), fasilitas kesehatan (Mitra Keluarga Hospital), hingga Kantor Pemerintah Kabupaten Bekasi. Di *township* ini juga akan hadir pusat perbelanjaan dan rekreasi terbaru yakni AEON Mall yang terbesar di Indonesia. Mal tersebut saat ini sedang dalam proses konstruksi dan direncanakan untuk beroperasi pada awal 2024 mendatang.

Dari sisi kemudahan akses, Kota Deltamas Cikarang juga memiliki gerbang akses langsung ke Tol Cikampek tepatnya di KM 37, stasiun Kereta Cepat Karawang yang terhubung langsung dengan Transit Oriented Development (TOD) Kotawana sebagai bagian dari Kereta Cepat Jakarta Bandung (KCJB) yang rencana akan mulai beroperasi pada tahun 2023. Pada saat ini, pemerintah sedang membangun Jalan tol Jakarta - Cikampek Selatan dan Kota Deltamas juga akan memiliki akses langsung terhadap tol tersebut tepatnya di KM 31. Jalan tol baru ini diperkirakan sudah mulai beroperasi di pertengahan tahun 2023. (*)



de SILVA

Hybrid

MULAI DARI

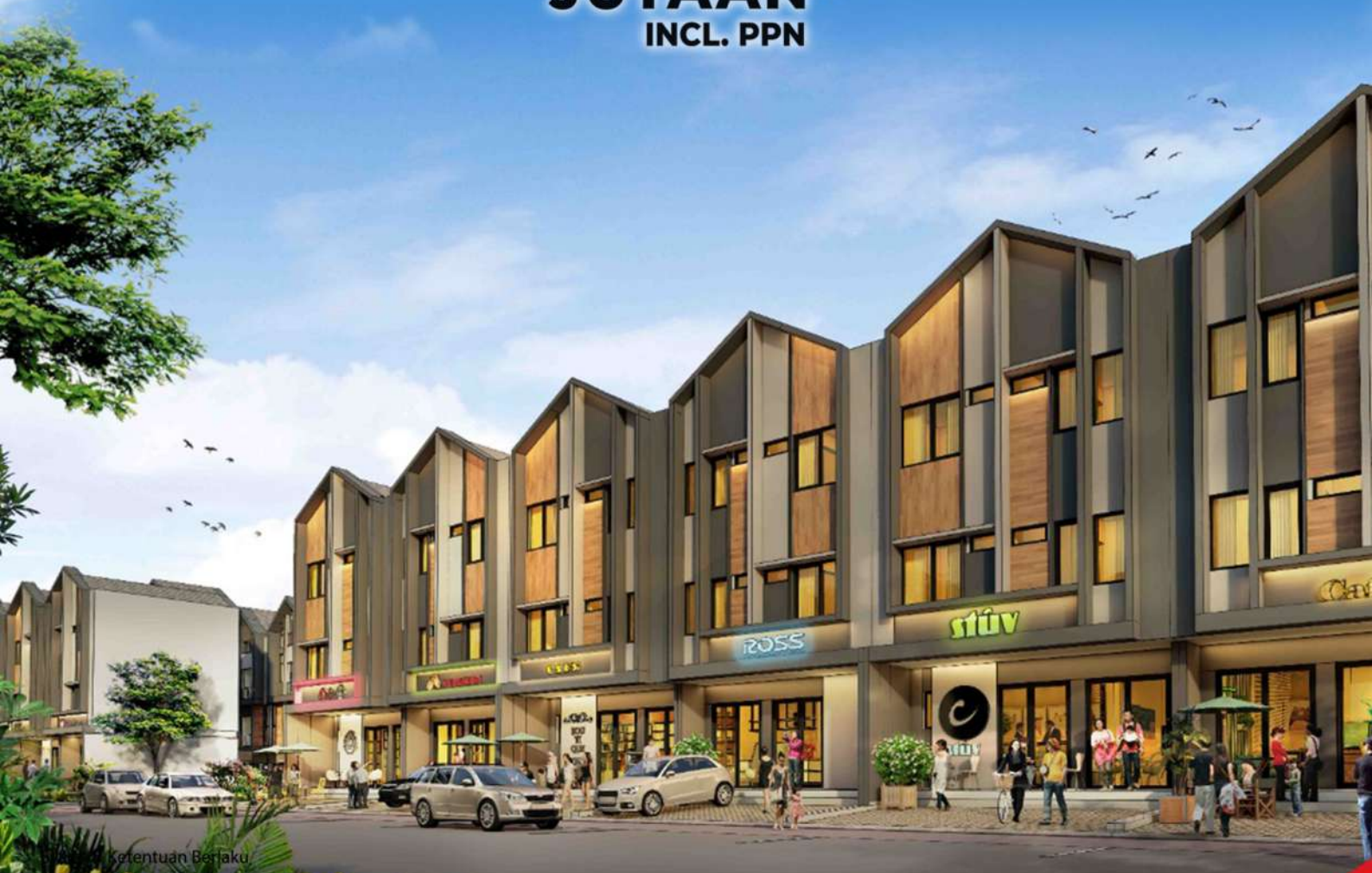
2,4 M

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

UNIT TERBATAS

JUTAAN*
INCL. PPN



Ketentuan Berlaku

 **89971188** | www.deltamas.id

  Kota Deltamas   @Kota_Deltamas

Development by
 **sojitz**

 **sinarmas land**
Building for a better future

DMAS EVENT

Penjualan Perdana De Silva

25 Maret 2023

Kota Deltamas menyelenggarakan acara “Penjualan Perdana De Silva” yang dilaksanakan pada hari Sabtu, tanggal 25 Maret 2023 di kantor pemasaran Kota Deltamas, Cikarang. Kegiatan ini dimulai pukul 13.00 dengan kata sambutan dari Bapak Stanly W. Atmodjo. Kegiatan ini juga dihadiri oleh bagian KPR dari Bank Mandiri, CIMB Niaga, BCA dan Panin Bank. [D]

Sambutan dari Stanley W. Atmodjo
Direktur Sales & Marketing Kota Deltamas





Event Sepeda di Kota Deltamas

Maret 2023

XC Marathon 2023 diadakan tanggal 19 Maret 2023.

Tour de Patriot 2023 diadakan 12 Maret 2023.





ALMANDINE



Captive market
lebih dari 50.000



Berkonsep 'Alfresco Terrace'
Cocok untuk restoran, *cafe* dan *small office*



Lokasi di segitiga emas Kota Deltamas;
- Dekat Greenland International Industrial Center (GIIC)
- Dekat Pemerintahan Kabupaten Bekasi
- Dekat Residensial

DP
DIBAYARIN*

CASHBACK*
Rp **70** JT



*Syarat & Ketentuan Berlaku

For Inquiry Call :



021 **89971188**

www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by



Building for a better future

Tenant Gathering GIIC 2023

8 Maret 2023

Kota Deltamas menyelenggarakan *Tenant Gathering* GIIC 2023 bertajuk Seminar “Menakar Implementasi Perppu No. 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja” di Hotel Le Premier Kota Deltamas dengan pembicara Ibu Reni Mursidayanti M.H, (Kepala Biro Hukum Kementerian Ketenagakerjaan) dan DR. B. Woeryono (Konsultan/praktisi Ketenagakerjaan). Kegiatan ini dihadiri oleh Pj Bupati Bekasi, Dr. H Dani Ramdan MT. [D]



Sambutan dari Robertus Satriotomo
Direktur Operasional Kota Deltamas

Foto bersama dengan Pj Bupati Bekasi

Kunjungan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jawa Barat

24 Februari 2023

Kota Deltamas bersama SMK Ananda Mitra Industri Deltamas mendapatkan Kunjungan Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jawa Barat bersama Dinas Kabupaten/Kota Se-Jawa Barat pada tanggal 24 Februari 2023 bertempat di Auditorium SMK Ananda Mitra Industri. [D]



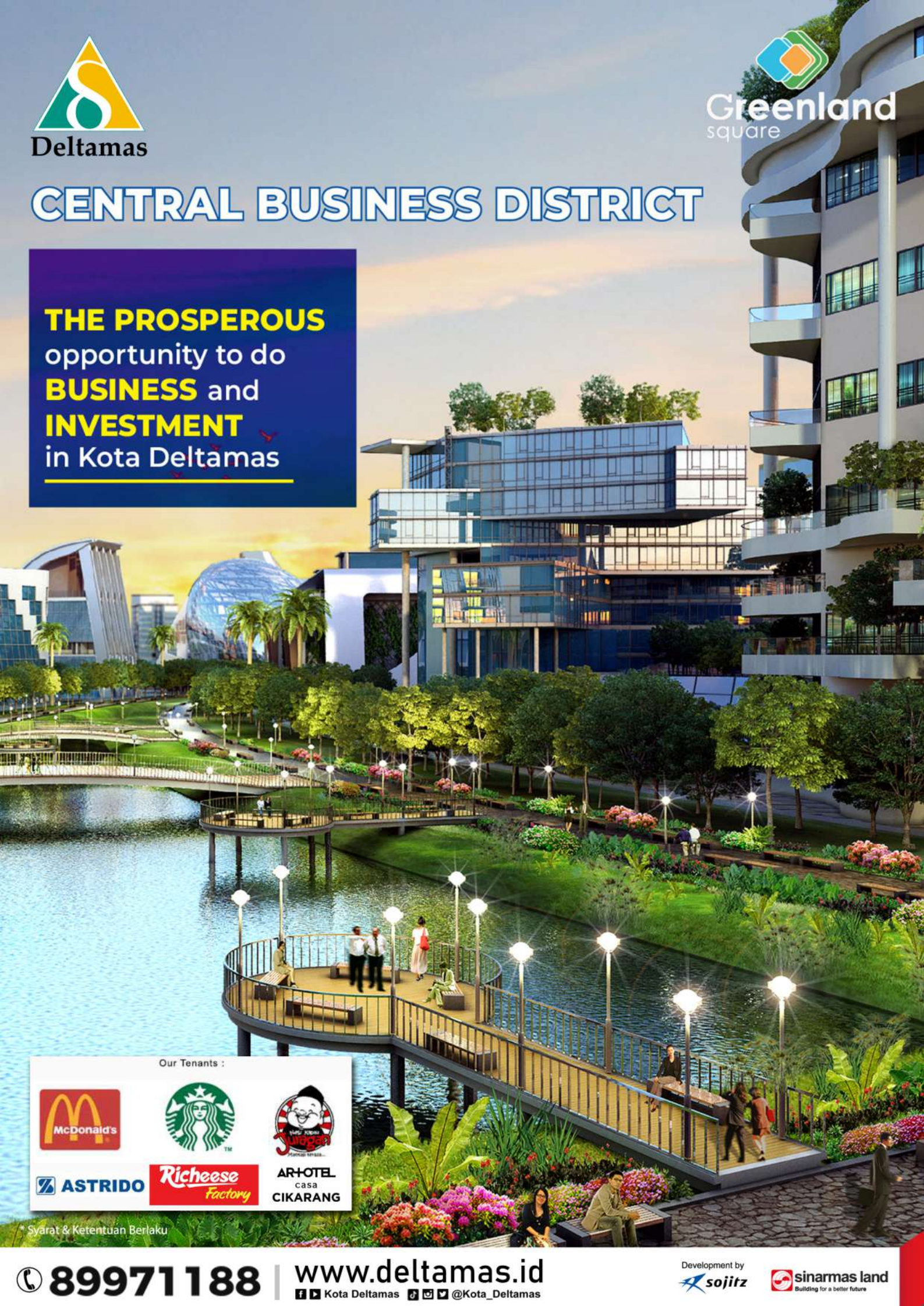
Penyerahan Plakat



Pertunjukan Angklung dari Para Siswa SMK Mitra Industri Ananda

CENTRAL BUSINESS DISTRICT

THE PROSPEROUS
 opportunity to do
BUSINESS and
INVESTMENT
 in Kota Deltamas



Our Tenants :



* Syarat & Ketentuan Berlaku

Sinar Mas Land Buka Puasa Bersama Bersama Jurnalis dan Blogger di BSD City

4 April 2023

Sinar Mas Land Buka Bersama Jurnalis 2023 yang di gelar pada hari Rabu, 5 April 2023 di BSD City. Dalam kesempatan ini Kota Deltamas, sebagai bagian dari Sinar Mas Land, berkesempatan untuk memaparkan Prinsip Environmental, Social, Governance (ESG) pada para jurnalis dan blogger [D]



Pemaparan ESG oleh Ricardo Arif
(Investor Relation Head of Kota Deltamas)



Foto Bersama dengan para jurnalis dan blogger



Woodchester

**SMART
MOVE**

FREE*
Down Payment

**Free KPR*
Admin Fee**

**Incentive*
upto 10%**

EXTRA SURPRISE*

**AC
+
Smart TV**

**Free
Canopy**

**Free
Smart Door
Lock**

**Sanitary
by KOHLER**

Direct Access Toll

3 minutes to AEON Mall

**3 minutes to Cikarang
Japanese School**



* Syarat & Ketentuan Berlaku



89971188

www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

Dukung Iklim Industri yang Berkelanjutan, Sinar Mas Land Implementasikan Prinsip ESG di Setiap Proses Bisnis

25 Maret 2023



Prinsip Environmental, Social, Governance (ESG) semakin memainkan peranan penting bagi operasi bisnis perusahaan di Indonesia. Permintaan dari berbagai pihak, mendorong penerapan prinsip ESG sebagai tolak ukur kemajuan keberlanjutan dan dampak etis dari suatu investasi perusahaan. Sinar Mas Land sebagai perusahaan yang memiliki ruang lingkup yang luas dalam kehidupan masyarakat telah menginisiasi berbagai program yang mengimplementasikan aspek ESG secara konsisten dan bertanggung jawab dalam aktivitas bisnis perusahaan. Konsistensi implementasi aspek ESG Sinar Mas Land dipaparkan dalam acara Sinar Mas Land Buka Bersama Jurnalis 2023 yang di gelar pada hari Rabu, 5 April 2023 di BSD City.

Chief Risk & Sustainability Officer Sinar Mas Land – Muhammad Reza Abdulmajid mengungkapkan, “Penerapan aspek ESG sudah menjadi keharusan bagi perusahaan yang ingin meningkatkan profitabilitas, karena hal itu juga mencerminkan kepedulian terhadap lingkungan dan keberlanjutan bisnis perusahaan. Di sisi lain, hal ini menunjukkan komitmen nyata perusahaan untuk berperan dalam menurunkan emisi karbon, meningkatkan green economy, serta mendukung visi pemerintah dalam menerapkan *net zero emission*.”

Program-program yang diwujudkan Sinar Mas Land untuk menerapkan aspek ESG telah disusun secara terukur di berbagai sektor perusahaan. Dalam aspek Environment, untuk mendukung transisi *net zero emission*, Sinar Mas Land berfokus pada sektor efisiensi energi melalui program *Green Habit* serta energi terbarukan melalui penerapan solar panel di 6 bangunan komersial, dan pemanfaatan layanan Renewable Energy Certificate (REC) dari PT PLN (Persero). Untuk mendukung mobilitas yang rendah emisi, Sinar Mas Land juga menghadirkan *Autonomous Vehicle* (kendaraan listrik otonom) yang telah diujicoba di kawasan QBig BSD City dan The Breeze BSD City serta penggunaan Bus Listrik pada layanan BSD Link yang melayani rute seputar area BSD City.

Dalam aspek *Social*, perusahaan berfokus pada pemberdayaan masyarakat yang berdampak panjang dan sustainable. Aspek tersebut diwujudkan melalui sejumlah program, di antaranya, pemberian pelatihan Digital Technology kepada siswa di BSD City

untuk kebutuhan tenaga kerja perusahaan IT, pembinaan usaha UMKM, dan penerapan program pemberdayaan kampung bernama Kampung Mantul. Selain itu, program yang berfokus untuk meningkatkan kualitas pendidikan dilakukan melalui Sekolah Berhati, program Berantas Buta Al-Qur’an, serta Pusat Literasi BSD City.

Terkait aspek *Governance*, perusahaan berupaya mewujudkan tata kelola perusahaan yang baik (GCG) serta berkelanjutan melalui berbagai inisiatif. Dalam hal penerapan bisnis yang bertanggung jawab, perusahaan telah mengimplementasi *whistleblowing system* serta pelatihan fraud dan anti-korupsi untuk seluruh karyawan. Selain itu untuk meningkatkan kinerja dari penerapan ESG, perusahaan telah bekerja sama dengan lembaga pemeringkat ESG dalam melakukan penilaian terhadap tingkat maturity ESG perusahaan sebagai langkah benchmarking dengan perusahaan lain. Ke depan, perusahaan akan memastikan penerapan ESG juga dapat dijalankan pada seluruh rantai pasokan

perusahaan.

Implementasi aspek ESG tidak hanya dilakukan Sinar Mas Land di area BSD City saja, karena hal ini merupakan aspek penting untuk keberlanjutan usaha yang juga berdampak positif pada lingkungan dan masyarakat. Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation melalui PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) mengembangkan Kota Deltamas, yang berdiri di atas lahan seluas ± 3.200 hektare, berlokasi di Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi. Saat ini, Kota Deltamas telah memiliki 19 klaster residensial, 19 klaster komersial, dan kawasan industri Greenland International Industrial Center (GIIC) seluas ± 2.200 hektare yang dikembangkan dengan konsep ramah lingkungan dengan penerapan prinsip ESG dalam berbagai aspek.

Direktur Operasional Kota Deltamas – Robertus Satriotomo menjelaskan, “Sebagai kawasan yang ramah lingkungan, PT Puradelta Lestari Tbk turut berkontribusi dalam menciptakan lingkungan yang lebih hijau, bersih, dan berkelanjutan. Upaya ini diwujudkan melalui sejumlah instrumen seperti penggunaan *renewable energy* untuk kegiatan operasional dari Marketing Office Kota Deltamas serta fasilitas dan utilitas yang dimiliki Perseroan dalam melayani pelanggan Kota Deltamas dan kawasan industri GIIC. Kami juga bekerja sama dengan PLN dalam menyediakan *Renewable Energy Certificate*, hingga secara bertahap beralih menggunakan kendaraan listrik untuk operasional bisnis perusahaan dalam mendukung target Net Zero Emission (NZE) pada

2060 yang dicanangkan oleh pemerintah. Untuk kendaraan listrik tersebut rencananya akan diimplementasikan di kawasan Kota Deltamas dan GIIC.”

GIIC telah memiliki ± 170 tenants di antaranya Suzuki, Hyundai Motors, Mitsubishi Motors, SAIC GM Wuling, Astra Honda Motors, Kalbe, Maxxis, dan Kohler. GIIC akan mengembangkan zona industri khusus yang didedikasikan untuk data center yang dilengkapi dengan infrastruktur berteknologi tinggi. Saat ini, sudah ada 14 tenant data center baik yang lokal maupun berskala global yang telah bergabung di kawasan industri ini, seperti PT Telkom Indonesia Tbk dan Pusat Data Nasional, di mana mereka akan mendirikan *hyperscale* data center di GIIC – Kota Deltamas. [D]

Sekilas tentang

PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk

masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia. [D]

DMAS Raih Pendapatan Usaha Sebesar Rp224 Miliar di Kuartal Pertama Tahun 2023

28 April 2023

PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan ("Perseroan atau DMAS"), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, mencatatkan pendapatan usaha sebesar Rp224 miliar di kuartal pertama tahun 2023. Adapun laba bersih Perseroan di kuartal pertama tahun 2023 adalah sebesar Rp155 miliar.

Segmen industri menjadi kontributor utama pendapatan usaha Perseroan dengan sumbangan sebesar Rp170 miliar atau sekitar 75,8% dari total pendapatan usaha Perseroan. Segmen komersial menyumbang sebesar Rp44 miliar atau sebesar 19,5% dari total pendapatan usaha Perseroan. Adapun kontribusi dari pendapatan usaha segmen hunian, hotel dan sewa terhadap total pendapatan usaha masing-masing adalah sebesar 2,3%, 1,2%, dan 1,2%.

"93 Pendapatan usaha Perseroan dari segmen industri terutama berasal dari penjualan lahan industri kepada pelanggan dari sektor data center,"⁹⁴ ujar Tony Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Direktur dan Sekretaris Perseroan
PT Puradelta Lestari Tbk

Perseroan membukukan laba kotor di kuartal pertama tahun 2023 sejumlah Rp156 miliar. Marjin laba kotor Perseroan adalah sebesar 69,6%, sedikit menurun dibandingkan dengan marjin laba kotor di periode yang sama di tahun sebelumnya sebesar 72,0%. Adapun, Perseroan membukukan laba usaha di kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp118 miliar, dengan marjin laba usaha sebesar 52,9%.

Perseroan membukukan penghasilan lain-lain di kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp47 miliar, tumbuh sebesar 285% dibandingkan dengan kuartal pertama tahun 2022 sebesar Rp12 miliar. Kenaikan penghasilan lain-lain ini terutama disebabkan oleh meningkatnya keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain (bersih) menjadi Rp47 miliar di kuartal pertama tahun 2023 dari Rp21 miliar di kuartal pertama tahun 2022.

Laba sebelum pajak Perseroan di kuartal pertama tahun 2023 tercatat sebesar Rp166 miliar, dengan marjin terhadap pendapatan usaha sebesar 74,1%, lebih

tinggi dibandingkan dengan marjin laba sebelum pajak terhadap pendapatan usaha di kuartal pertama tahun 2022 sebesar 63,5%.

Akhirnya, Perseroan membukukan laba bersih kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp155 miliar, dengan marjin laba bersih tercatat sebesar 5%, lebih tinggi dibandingkan dengan marjin laba bersih di periode yang sama tahun 2022 sebesar 62,7%

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per Maret 2023 tercatat Rp6,84 triliun, meningkat Rp215 miliar atau 3,3% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2022 sebesar Rp6,62 triliun. Peningkatan jumlah aset terutama disebabkan oleh peningkatan persediaan, baik lancar maupun tidak lancar, sebesar Rp98 miliar, dan peningkatan kas dan setara kas sebesar Rp75 miliar.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 31 Maret 2023 tercatat Rp959 miliar, lebih tinggi Rp60 miliar atau sekitar 6,7% dibandingkan jumlah liabilitas

Perseroan per 31 Desember 2022 yang sebesar Rp899 miliar. Peningkatan jumlah liabilitas terutama disebabkan oleh meningkatnya utang usaha sebesar Rp56 miliar. Jumlah ekuitas (bersih) sendiri per 31 Maret 2023 meningkat sekitar 2,7% menjadi Rp5,88 triliun dibandingkan jumlah ekuitas (bersih) per 31 Desember 2022 sebesar Rp5,72 trillion.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, hunian, dan komersial komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arus Mulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia. [D]

— ACKNOWLEDGMENT —


**Le Premier
HOTEL**
KOTA DELTAMAS

wonderful
indonesia 
Partner Kementerian
Pariwisata Republik Indonesia



ISO 9001
QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 14001
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 45001
OCCUPATIONAL
HEALTH & SAFETY
SYSTEM CERTIFIED



TIME FOR
TRAVEL



コードを適用
APPLY THIS CODE
NEWMEMBER
10% DISCOUNT

GET READY
FOR
TRAVELING
SPECIAL OFFER
THIS END YEAR

SCAN to BOOKING
bit.ly/lp-getpoint



THE NEW LOYALTY PROGRAM

ロイヤリティプログラムでの予約で、簡単にポイントをゲット！

Easy Booking!

1



オンライン予約
ONLINE
RESERVATION

2



支払い
PAYMENT

3



チェックイン
CHECK-IN

4



レビューと
ポイントをゲット
REVIEWS & GET POINTS

ルーム ROOM


スイミングプール POOL

サウナ・大浴場 JAPANESE BATH

ジム FITNESS ROOM



For more info

 0881-1380-578

 (021) 80677222

— TRUSTED PAYMENT —



  QR Code Standar
Pembayaran Nasional

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

DMAS SHOT

Kota Deltamas menyerahkan bantuan yang akan disalurkan untuk warga miskin ekstrim di wilayah Kabupaten Bekasi, yang diterima secara simbolis Pj Bupati Bekasi Dani Ramdan di Guest House Pendopo Pemkab Bekasi, Cikarang Pusat pada hari Selasa, tanggal 11 April 2023.



CSR Tenant GIIC - Kota Deltamas memberikan bantuan sebanyak 294 paket sembako untuk warga kurang mampu di sekitar kawasan industri GIIC yakni di Desa Sukamahi, Desa Pasirranji, Desa Nagasari dan Desa Hegarmukti. Program ini merupakan agenda tahunan dari Kota Deltamas bekerjasama dengan para tenant GIIC.



Pelebaran dan Perbaikan jalan utama di Boulevard Kota Deltamas yang dilakukan demi kelancaran berkendara di kawasan Kota Deltamas.
Update 28 April 2023

OPEN MARCH 2023

AEON MALL
 @KOTA DELTAMAS



**SMART
 OVE**

SUBSIDI
 DP
10%

BOOKING
 FEE
 CASH
 BACK

**BEBAS
 ASURANSI**

**BEBAS
 BIAYA
 KPR**

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

STRONG & DURABLE



POWERTECH
 Wall Pre-Cast Concrete (WPC)

Metode Konstruksi WPC menggunakan dinding & lantai Pra-cetak yang membuat proses pembangunan lebih cepat dan memberikan garansi kualitas yang kuat dan konsisten.

SMART SECURITY



Home Network System

Home Network System menjadikan rumah anda lebih aman dan anda dapat memonitor rumah anda dari mana saja.

HEALTHY HOUSE



Panasonic
PURETECH FILTER
 MORE THAN
90%*
 Significantly reduce
 harmful air particles from
 entering your house

OUTSIDE AIR
 UP TO 90µg/m³

INSIDE AIR
 UP TO 20µg/m³

PURETECH
 Air Filtration & Ventilation System

Sistem PURETECH menjamin kualitas udara di dalam ruangan rumah lebih sehat untuk kehidupan sehat anda sekeluarga.

DMAS ALBUM



Untuk pertama kalinya setelah pandemi, Kota Deltamas menyelenggarakan Buka Puasa Bersama Karyawan-Karyawati pada tanggal 12 April 2023 M bertepatan Ramadhan ke-21 tahun 1444 H. Kegiatan ini juga dilaksanakan pembagian santunan anak yatim di sekitar Kota Deltamas.

Buka Bersama Kota Deltamas





INFO PENGHUNI

Marketing Office Kota Deltamas

Penjualan/Sales

Buka setiap hari Jam 08.30 - 17.00 WIB

Telp: 021 - 8997 1188

Customer service Kota Deltamas

Telp. : 021-89970040

CS Residential & komersial: estate@deltamas.co.id

0857-1864-6665 (WA only)

CS Industri: tr_giic@deltamas.co.id

0878-8093-4169 (WA only)

Hanya melayani sesuai jam kerja,
Senin-Jumat, 09.00-17.00 WIB.

Malibu Club House

Buka setiap Senin-Sabtu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 20.00 WIB

Deltamas Sport Center

Lapangan bulutangkis

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Info & reservasi:

021 - 8911 9091

Lapangan futsal

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Kolam renang Pasadena Serenade

Buka setiap Selasa-Minggu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 18.00 WIB