

<p align="center"><b>PEMANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN LUAR BIASA</b></p>	<p align="center"><b>INVITATION OF ANNUAL AND EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS</b> <i>(unofficial translation)</i></p>
<p>Direksi Perseroan dengan ini mengundang para pemegang saham Perseroan (“Pemegang Saham”) untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa (“Rapat”), yang akan diselenggarakan pada:</p>	<p>Board of Directors of the Company hereby invite the Company’s Shareholders (“the Shareholders”) to attend the Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders (“the Meetings”) held on:</p>
<p>Hari, tanggal : Senin, 19 Juni 2023 Pukul : 10.00 WIB s/d selesai Tempat : Hotel Grand Hyatt Jakarta (Ballroom A) Jl. M.H. Thamrin Kav.28-30, Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10350</p>	<p>Day, date : Monday, June 19, 2023 Time : 10.00 Western Indonesian Time until finished Location : Grand Hyatt Hotel Jakarta (Ballroom A) Jl. M.H. Thamrin Kav.28-30, Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10350</p>
<p>Mata Acara RUPS Tahunan adalah sebagai berikut:</p>	<p>Agenda of the Annual General Meeting of Shareholders are as follow:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan, dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022;</li> <li>2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku 2022;</li> <li>3. Perubahan susunan anggota Direksi Perseroan;</li> <li>4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2023; dan  b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2023;</li> <li>5. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2023.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Approval of annual report of the Company, ratification of financial statements, and ratification of the supervisory duty of the Board of Commissioners of the Company and for fiscal year 2022;</li> <li>2. Determination of usage of the net profit of the Company for fiscal year 2022;</li> <li>3. Changes in composition of members of the Board of Director of the Company;</li> <li>4. a. Determination of salaries and allowances of members of the Board of Directors of the Company for Fiscal Year 2023; and  b. Determination of salaries or honorarium and allowances of members of the Board of Commissioners of the Company for Fiscal Year 2023;</li> <li>5. Appointment of public accountant for the fiscal year 2023.</li> </ol>
<p>Mata Acara RUPS Luar Biasa adalah sebagai berikut:</p>	<p>Agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders are as follow:</p>
<p>Persetujuan atas penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan perihal</p>	<p>Approval of the adjustment of Article 3 of the Company’s Article of Associations</p>

<p>Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020.</p> <p>Penjelasan mata acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa adalah sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mata acara pertama, kedua, keempat, dan kelima dalam RUPS Tahunan, merupakan mata acara yang rutin yang diadakan dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan. Hal ini sesuai dengan ketentuan dalam Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.</li> <li>• Mata acara ketiga dalam RUPS Tahunan dibuat sehubungan dengan perubahan anggota Wakil Presiden Direktur Perseroan. Profil kandidat Wakil Presiden Direktur Perseroan yang baru tersedia di situs web Perseroan <a href="http://www.deltamas.id">www.deltamas.id</a>.</li> <li>• Mata acara dalam RUPS Luar Biasa dibuat sehubungan dengan penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020, dimana terdapat perubahan penomoran Klasifikasi Baku Lapangan Usaha untuk Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa dari nomor 68110 di KBLI 2017 menjadi 68111 di KBLI 2020.</li> </ul> <p><b>Catatan:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada Pemegang Saham sehingga iklan panggilan ini dianggap sebagai undangan resmi bagi Pemegang Saham. Pemanggilan ini dapat dilihat di laman PT Bursa Efek Indonesia ("BEI") (<a href="http://www.idx.co.id">www.idx.co.id</a>), laman PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") (<a href="http://www.ksei.co.id">www.ksei.co.id</a>), dan laman</li> </ol>	<p>regarding the Purpose and Objectives and Business Activities with the Indonesian Standard Industrial Classifications (KBLI) 2020.</p> <p>Explanation of the Agenda of the Annual and Extraordinary General Meeting of Shareholders are as follow:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• The first, second, fourth, and fifth Agenda in the Annual GMS, are the routine Agenda held in the Annual General Meeting of Shareholders of the Company. This is in accordance with the provision in the Articles of Association of the Company and Law No. 40 year 2007 regarding Limited Liability Company.</li> <li>• The third Agenda in the Annual GMS, is made in connection with the change of the Vice President Director of the Company. The profiles of the candidates for the new Vice President Director of the Company are available on the Company's website <a href="http://www.deltamas.id">www.deltamas.id</a>.</li> <li>• The Agenda in EGMS is made in connection with the adjustment of the Company's Articles of Association in accordance with the Indonesian Standard Industrial Classification (KBLI) 2020, whereby there is a change in the numbering of the Business Field Standard Classification for Real Estate owned or leased from number 68110 in the KBLI 2017 to 68111 in the KBLI 2020.</li> </ul> <p><b>Notes:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. The Company does not send separate invitations to the Shareholders, so this invitation shall be deemed as official invitation to the Shareholders. The invitations can be viewed on the Indonesia Stock Exchange ("IDX") website (<a href="http://www.idx.co.id">www.idx.co.id</a>), PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") website (<a href="http://www.ksei.co.id">www.ksei.co.id</a>), and the Company's website</li> </ol>
--	---

<p>Perseroan (<a href="http://www.deltamas.id">www.deltamas.id</a>).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Pemegang Saham yang berhak hadir dalam Rapat, baik secara fisik, elektronik, atau diwakilkan dengan Surat Kuasa, adalah para Pemegang Saham Perseroan - baik yang sahamnya berada di dalam penitipan kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") (tanpa warkat/scriptless) atau di luar penitipan kolektif KSEI (warkat/script) - yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 25 Mei 2023 sampai dengan pukul 16.00 WIB.</li> <li>3. Rapat akan juga diselenggarakan secara elektronik melalui Aplikasi Electronic General Meeting System ("eASY.KSEI") yang disediakan oleh KSEI. Dengan demikian, keikutsertaan pemegang saham dapat melalui mekanisme sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Hadir dalam Rapat melalui aplikasi eASY.KSEI; atau</li> <li>b. Hadir dalam Rapat secara fisik.</li> </ol> </li> <li>4. Pemegang Saham yang berhalangan untuk hadir dapat mewakilkan kehadirannya, termasuk pengambilan suara, serta penyampaian pertanyaan dalam Rapat dengan pemberian kuasa kepada penerima kuasa, dengan langkah sebagai berikut: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Perseroan menyiapkan 2 (dua) jenis kuasa untuk Pemegang Saham, yang mencakup kuasa kehadiran, pengambilan suara, serta penyampaian pertanyaan atas setiap mata acara Rapat, yaitu: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Surat Kuasa Konvensional Pemegang Saham dapat mengunduh draft surat kuasa dalam situs web Perseroan <a href="http://www.deltamas.id">www.deltamas.id</a>. Surat kuasa asli yang telah dilengkapi dan ditandatangani di atas meterai Rp10.000,-, beserta dokumen pendukung wajib disampaikan secara langsung kepada Biro Administrasi Efek Perseroan: PT Sinartama Gunita dengan alamat</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	<p>(<a href="http://www.deltamas.co.id">www.deltamas.co.id</a>).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Shareholders who are entitled to attend the Meeting, whether physically, electronically, or represented by a Power of Attorney, are the Shareholders of the Company - whether their shares are in PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI")'s collective custody (scriptless) or outside KSEI collective custody (script) - whose names are recorded in the Shareholders Register of the Company on May 25, 2023 at 16.00 WIB.</li> <li>3. The Meetings will also be held electronically through the Electronic General Meeting System Application ("eASY.KSEI") provided by KSEI. Thus, the participation of shareholders can be through the following mechanism: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Attend the Meeting through the eASY.KSEI application; or</li> <li>b. Attend the Meeting physically.</li> </ol> </li> <li>4. Shareholder who are unable to attend the Meeting may represent their attendance, including voting, and submitting questions at the Meeting by granting power of attorney to the proxy, with the following steps: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. The Company prepares 2 (two) types of proxies for Shareholders, which include power of attorney for attendance, voting, and submission of questions on each Meeting agenda, namely: <ol style="list-style-type: none"> <li>i. Conventional Power of Attorney Shareholders are able to download the draft power of attorney on the Company's website <a href="http://www.deltamas.id">www.deltamas.id</a>. The original power of attorney that has been completed and signed on a stamp duty of IDR 10,000, along with supporting documents must be submitted directly to the Company's share registrar: PT Sinartama Gunita at the address</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>
---	---

<p>Menara Tekno Lt. 7, Jl. H. Fachrudin No 19, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250, selambat-lambatnya pada hari Jumat, 16 Juni 2023 pukul 16:00.</p> <p>ii. E-Proxy melalui eASY.KSEI Pemberian kuasa dilakukan kepada Biro Administrasi Efek Perseroan, yakni PT Sinartama Gunita melalui aplikasi Penyelenggaraan RUPS Secara Elektronik atau eASY.KSEI yang dapat diakses melalui tautan <a href="https://easy.ksei.co.id/">https://easy.ksei.co.id/</a> yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik (“e-Proxy”) dalam penyelenggaraan Rapat. E-Proxy dapat dilakukan sejak tanggal pemanggilan ini sampai dengan hari Jumat, 16 Juni 2023 pukul 12:00. Panduan registrasi dan penjelasan lebih lanjut mengenai eASY.KSEI dapat dilihat pada tautan <a href="https://easy.ksei.co.id/">https://easy.ksei.co.id/</a>.</p> <p>b. Hanya Surat Kuasa yang tervalidasi sebagai Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dengan Surat Kuasa dalam Rapat yang akan dihitung sebagai kuorum untuk pengambilan keputusan.</p> <p>5. Pemegang Saham atau kuasanya yang menghadiri Rapat, diminta menyerahkan fotokopi Surat Kolektif Saham dan fotokopi Kartu Tanda Penduduk (“KTP”) / Paspor yang masih berlaku. Pemegang Saham yang berbentuk Badan Hukum wajib menyerahkan fotokopi Anggaran Dasar dan perubahannya yang terakhir serta akta pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terakhir. Khusus untuk Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif KSEI diminta untuk memperlihatkan Konfirmasi Tertulis untuk Rapat (“KTUR”) yang diterbitkan oleh KSEI kepada petugas pendaftaran sebelum memasuki ruang Rapat.</p>	<p>Tekno Tower 7<sup>th</sup> floor, Jl. H. Fachrudin No 19, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250, no later than Friday, June 16, 2023 at 16:00.</p> <p>ii. E-Proxy melalui eASY.KSEI Authorization is granted to the Company's share registrar, PT Sinartama Gunita through the application for Electronic GMS or eASY.KSEI which can be accessed through the link of <a href="https://easy.ksei.co.id/">https://easy.ksei.co.id/</a> provided by KSEI as a mechanism for electronic power of attorney (“e-Proxy”) in organizing the Meeting. E-Proxy can be performed from this invitation date until Friday, June 16, 2023 at 12:00. Registration guide and further explanation regarding eASY.KSEI can be seen on the link of <a href="https://easy.ksei.co.id/">https://easy.ksei.co.id/</a>.</p> <p>b. Only a power of attorney that is validated as the Company's Shareholders who is entitled to be attend with a Power of Attorney at the Meeting will be counted as a quorum for decision making.</p> <p>5. The attending shareholders or their proxies, will be kindly requested to submit copies of Collective Share Certificate and copies of valid Personal Identification Card (“KTP”) / Passport. Shareholders who are legal entities are required to submit copies of the Article of Associations and its last amendments and last deeds of the appointment on the Board of Directors and Board of Commissioners of the Company. Specifically for the Shareholders in the KSEI Collective Custody are required to show Written Confirmation for the Meeting (“KTUR”) published by KSEI to the registration officer before entering the Meetings room.</p>
---	--

6. Pemegang Saham dan/atau Kuasa Pemegang Saham yang bermaksud menghadiri Rapat secara fisik, wajib menggunakan masker medis atau masker kain 3 (tiga) lapis di lingkungan penyelenggaraan Rapat dan menjaga jarak aman minimum 1 meter dengan peserta Rapat lainnya.

7. Bahan-bahan Rapat tersedia di situs web Perseroan ([www.deltamas.id](http://www.deltamas.id)), situs web Bursa Efek Indonesia ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)), dan sistem penyedia e-RUPS eASY.KSEI, sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat.

8. Untuk mempermudah pengaturan dan tertibnya Rapat, pemegang saham atau kuasanya diminta dengan hormat untuk hadir di tempat Rapat 30 menit sebelum Rapat dimulai.

**Jakarta, 26 Mei 2023  
PT Puradelta Lestari Tbk  
Direksi**

6. Shareholders and / or Proxy of Shareholders who intend to attend the Meeting physically are obliged to use a medical mask or a 3 (three) layer cloth mask in the meeting environment and carry out physical distancing of at least 1 meter from other Meeting participants.

7. Meeting materials are available on the Company's website [www.deltamas.id](http://www.deltamas.id), the Indonesia Stock Exchange website ([www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)), and the e-GMS provider system eASY.KSEI, from the date of this Invitation to the Meeting until the closing of the Meeting.

8. To facilitate the orderliness of the Meeting, shareholders or their proxies are kindly requested to be present at the Meeting venue 30 minutes before the Meeting starts.

**Jakarta, May 26, 2023  
PT Puradelta Lestari Tbk  
Board of Directors**