

DMAS Raih Marketing Sales Rp1 Triliun di Semester Pertama 2023
DMAS Achieved Rp1 Trillion Marketing Sales in the First Semester of 2023

(unofficial translation)

CIKARANG, 18 Juli 2023 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1 triliun pada semester pertama tahun 2023, atau sekitar 59,7% dari target *marketing sales* tahun 2023 sebesar Rp1,8 triliun.

Capaian *marketing sales* Perseroan di paruh pertama tahun 2023 ini sebagian besar berasal dari penjualan lahan industri, di samping penjualan produk komersial dan hunian. “Pada semester pertama tahun 2023, Perseroan menjual 28,3 hektar lahan industrinya,” kata Tony Suwanto, Direktur Perseroan.

Industri *data center* masih menjadi kontributor utama penjualan lahan industri Perseroan. “Masih ada permintaan lahan industri sekitar 90 hektar, yang berasal dari sektor *data center*, sektor otomotif, logistik, FMCG, dan sektor lainnya,” kata Tony Suwanto.

Dengan adanya *groundbreaking* pabrik motor listrik Electrum, dan pabrik baterai Hyundai, merupakan implementasi dalam hal penggunaan *renewable energy & high tech industry* sebagai dukungan perseroan atas pelestarian lingkungan.

“Kota Deltamas terus berfokus mengakomodasi kebutuhan ruang publik dan area komersial terbaik dalam memberikan kenyamanan masyarakatnya. Fasilitas pusat perbelanjaan terbaru yakni AEON Mall Deltamas yang telah melaksanakan prosesi *topping off* Mei 2023 lalu

CIKARANG, July 18, 2023 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1 trillion in the first semester of 2023, around 59.7% of 2023 marketing sales target of Rp1.8 trillion.

The achievement of the Company's marketing sales in the first half of 2023 mainly came from industrial land sales, in addition to sales from commercial and residential products. "In the first semester of 2023, the Company sold 28.3 hectares of its industrial land," said Tony Suwanto, Director of the Company.

The data center industry remains to be the main contributor to the industrial land sales. "There are around 90 hectares industrial land inquiries, that comes from the data center sector, automotive sector, logistic, FMCG, and others" said Tony Suwanto.

The groundbreaking of the Electrum, electric motor factory, and the Hyundai battery factory is an implementation of the usage of renewable energy & high-tech industries as the Company's support for environmental preservation.

"Kota Deltamas continues to focus on accommodating the needs of public spaces and commercial areas in providing the comfort of its residents. The newest shopping center facility, AEON Mall Deltamas which has carried out the topping off process last May 2023 and

yang akan beroperasi pada awal tahun 2024, semakin melengkapi fasilitas berskala kota di area Deltamas.” kata Tondy Suwanto.

Untuk mendukung *self-sustained integrated township*, perseron terus mengembangkan pembangunan fasilitas dan infrastrukturnya. Pembangunan jembatan yang menghubungkan Stasiun di Karawang sebagai bagian dari Kereta Cepat Jakarta Bandung (KCJB) dengan area Deltamas akan memberikan kemudahan akses khususnya bagi warga Deltamas.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan

expected to be operational in early 2024, will complete the city facilities in Deltamas area.” said Tondy Suwanto.

To support the self-sustained integrated township, the company continues to develop its facilities and infrastructure. The construction of a bridge to connect Station at Karawang, as part of the Jakarta Bandung Fast Train with the Deltamas area will provide easy access, especially for Deltamas residents.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as

kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.	<i>comprehensive master plan.</i>
Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.	<i>Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.</i>