

**PT Puradelta Lestari Tbk Raih Laba Bersih Sebesar Rp600 Miliar  
di Semester Pertama Tahun 2023**

***PT Puradelta Lestari Tbk Achieved Net Profit of Rp600 Billion  
in the First Semester of 2023***

CIKARANG, 28 Juli 2023 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, meraih laba bersih sebesar Rp600 miliar di paruh pertama tahun 2023. Pendapatan usaha Perseroan pada semester pertama 2023 dicatat sebesar Rp969 miliar.

Dari pendapatan usaha tersebut, segmen industri masih menjadi segmen utama yang menyumbang sebesar Rp736 miliar atau sekitar 76% dari total pendapatan usaha, disusul oleh segmen hunian sebesar Rp176 miliar atau 18,14% dari total pendapatan usaha. Segmen komersial menyumbang sebesar Rp44 miliar atau 4,50% dari total pendapatan usaha. Sedangkan segmen sewa dan segmen hotel, masing-masing menyumbang sebesar 0,73% dan 0,63% dari total pendapatan usaha.

“Pada paruh pertama tahun 2023 ini, sektor utama yang berkontribusi terhadap penjualan lahan industri yang kami catatkan sebagai pendapatan, adalah sektor data center, sektor peralatan rumah tangga dan sektor *automotive / autorelated*,” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Laba kotor Perseroan di semester pertama tahun 2023 ini dibukukan sejumlah Rp667 miliar. “Marjin laba kotor pada semester pertama tahun 2023 sebesar 68,82%,” ujar Tondy Suwanto.

*CIKARANG, July 28, 2023 –PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company”), property developer of modern integrated industrial township of Kota Deltamas, achieved net profit of Rp600 billion in the first half of 2023. The revenues of the company in the first semester of 2023 recorded of Rp969 billion.*

*From the total revenues, industrial segment still become the main segment that contributed Rp736 billion or around 76% from the total revenues, followed by residential segment with revenue amount of Rp176 billion or 18.14% from the total revenues. The segment commercial contributed Rp44 billion or around 4.50% from the total revenues. While the rental segment and the hotel segment contributed 0.73% and 0.63% respectively of total operating revenues.*

*“In the first half of 2023, the main sectors that contribute to the industrial land sales that were booked as the Company’s revenue are the data center sector, the household equipment sector and the automotive / autorelated sector,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company.*

*The Company’s gross profit in the first semester of 2023 were booked Rp667 billion. “Gross profit margin in the first half of 2023 was 68.82%,” said Tondy Suwanto.*

Pada semester pertama tahun 2023, perseroan mencatat penghasilan lain-lain sebesar Rp70 miliar, meningkat sekitar 294% dibandingkan dengan semester pertama tahun 2022 sebesar Rp18 miliar. Pertumbuhan penghasilan lain-lain pada semester pertama 2023 ini disebabkan oleh kenaikan keuntungan kegiatan pengelolaan dan lain-lain (bersih).

Laba bersih Perseroan di semester pertama 2023 ini dibukukan sejumlah Rp600 miliar, dengan margin laba bersih tercatat sebesar 61,93%, sedikit meningkat dibandingkan dengan margin laba bersih semester pertama tahun 2022 sebesar 61,86%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 30 Juni 2023 tercatat Rp7,02 triliun, meningkat sebesar Rp398 miliar atau 6,01% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2022 sebesar Rp6,62 triliun, dimana peningkatan aset terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas. Posisi kas dan setara kas Perseroan per 30 Juni 2023 adalah sebesar Rp1,39 triliun, meningkat sebesar Rp632 miliar atau 82,78% dibandingkan posisi kas dan setara kas pada 31 Desember 2022 sebesar Rp763 miliar.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 30 Juni 2023 tercatat Rp696 miliar, lebih rendah Rp203 miliar atau 22,55% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2022 yaitu sebesar Rp899 miliar. Penurunan liabilitas terutama disebabkan oleh menurunnya liabilitas kontrak, pihak berelasi sebesar Rp267 miliar atau sekitar 73,63%. Jumlah ekuitas (bersih) sendiri per 30 Juni 2023 meningkat sekitar 10,49% menjadi Rp6,33 triliun dibandingkan jumlah ekuitas (bersih) per 31 Desember 2022 sebesar Rp5,72 trillion.

*In the first semester of 2023, the company recorded other income of Rp70 billion, increase around 294% compared to the first semester of 2022 of Rp18 billion. The spike in the other incomes in the first half of 2023 was mainly due to increasing gain on estate management operations and others (net).*

*Net profit of the Company in the first semester of 2023 was booked of Rp600 billion, with a recorded net profit margin of 61.93%, slightly increase compared to the net profit margin in the same period in 2022 of 61.86%*

*From a fundamental perspective, total assets of the Company as of June 30, 2023 was Rp7.02 trillion, increased by Rp398 billion or 6.01% in comparison to total assets of the Company as of December 31, 2022 of Rp6.62 trillion, whereby the hike was mainly due to increasing cash and cash equivalent. Cash and cash equivalent position as of June 30, 2023 was Rp1.39 trillion, increased by Rp632 billion or 82.78% in comparison to cash and cash equivalent position as of December 31, 2022 of Rp763 billion.*

*Meanwhile, total liabilities of the Company as of June 30, 2023 was recorded at Rp696 billion, which was Rp203 billion or 22.55% lower than total liabilities of the Company as of December 31, 2022 of Rp899 billion. Decrease of total liabilities was mainly due to decrease of contract liabilities, related party of Rp267 billion or around 73.63%. Total equities (net) as of June 30, 2023 increased around 10.49% to Rp6.33 trillion compared to the total equities (net) as of December 31, 2022 of Rp5.72 trillion.*

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian.

#### **Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang

*The Company does not have any debt. With healthy net cash position, the Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, commercial, and residential estates.*

#### **PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia,*



**NEWS RELEASE**  
**JULY 28, 2023**

terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*