

Pengumuman Ringkasan
Risalah RUPSLB
serta Jadwal & Tata Cara
Pembagian Deviden Tunai
PT Puradelta Lestari Tbk
H.20 ◀

PT Puradelta Lestari Tbk
Raih Pendapatan Usaha
Sebesar Rp224 Miliar
di Kuartal Pertama
Tahun 2023
H.14 ◀

Richeese Factory
buka *outlet* di
Kota Deltamas
H.10 ◀

GIIC Menjadi Bagian
dari Wisata Industri
Kabupaten Bekasi
H.9 ◀

AEON Mall Deltamas
Targetkan Beroperasi
Awal Tahun 2024

H.5 ◀





Greenland International Industrial Center (GIIC) at Kota Deltamas is an international industrial estate with the size of ±2.200 Ha located in Bekasi Regency, West Java Province.

As a Joint Venture development between two reputable companies, Sinar Mas Land and Sojitz Corporation, this industrial center is not only gives the best services but also provides a comfortable green environment with the best infrastructures and accessibility.

GIIC is ready to meet the needs of industrial factories with spacious area requirements such as automotive industries, spareparts, data center and others.

AWARD WINNING INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER

2022



PropertyGuru
Indonesia Property Awards



PropertyGuru
Asia Property Awards



TOP GRC AWARDS
Top Governance Risk & Compliance



FIABCI World Prix
d'Excellence Awards



Bank Indonesia Awards

2021



BusinessNews GRC Awards



PropertyGuru Asia Property Awards



PropertyGuru Indonesia Property Awards



FIABCI - REI Awards



Bisnis Indonesia Awards



Investor Awards

MASTER PLAN KOTA DELTAMAS



KOTA DELTAMAS MASTERPLAN



STRATEGIC LOCATION



TOP-TIER MULTINATIONAL COMPANY



PREMIUM INFRASTRUCTURE



- PREMIUM ELECTRICITY**
 Supported with 2 electrical Substations with Premium Priority (Renewable energy available)



- INDUSTRY 4.0 READY**
 Exclusive and Reliable fiber optic network
 Data Center business & industry 4.0



- WATER SUPPLY SYSTEM**
 Water Treatment Plant
 Waste Water Treatment Plant
 Reservoir



- GAS ROUTE**
 12" PGN Main Pipe distribution



- COMMAND CENTER**
 Security Surveillance
 Traffic Monitoring & Counting
 Firefighter & Rescue



- LIFESTYLE & HOSPITALITY**
 Hotels & Serviced apartments to ensure your comfortable

05 DMAS EVENT

Fasilitas Publik Semakin Lengkap di Kota Deltamas Cikarang,
AEON Mall Deltamas Targetkan Beroperasi Pada Awal Tahun 2024

Groundbreaking Ceremony PT Hyundai Energi Indonesia

CSR Deltamas : Penanaman 1000 Pohon

GIIC - Kota Deltamas Menjadi Bagian dari Wisata Industri Kabupaten Bekasi

Richesse Factory Buka *Outlet* di Kota Deltamas

Groundbreaking Ceremony Electrum

CSR Kota Deltamas: Rayakan Idul Adha Bersama

14 DMAS RELEASE

Rapat Umum Pemegang Saham dan Luar Biasa: DMAS Akan Bagikan
Dividen Tunai Rp482 Miliar

15 DMAS ALBUM

RUPSLB 2023

17 DMAS SHOT

Panel Surya di Kota Deltamas

Pertemuan Kota Deltamas dengan PLN

Piagam Penghargaan dari Tempo dan IDNSFinancials

Pembangunan *Flyover* Kota Deltamas

Show Unit Woodchester

18 INFO PENGHUNI

Sales & Customer Service Marketing Office

Malibu Club House

Deltamas Sport Center

Kolam Renang Pasadena Serenade

20 DMAS INFO

Pengumuman Ringkasan Risalah RUPSLB serta Jadwal & Tata Cara
Pembagian Deviden Tunai PT Puradelta Lestari Tbk

Cover Story : Hongky Jeffry Nantung - Presiden Komisaris PT Puradelta Lestari Tbk

Distribusi/titik baca DMAS eMagazine (versi cetak) :

Marketing Office Kota Deltamas, Gedung Anex Kota Deltamas, Sinar Mas Land Plaza Menara 2 Jakarta,
Sinar Mas Land Plaza BSD City, Hotel Le Premier Kota Deltamas, Deltamas Sport Center, SMK Ananda Mintra Industri,
Show Unit Woodchester, Pasadena Swimming Pool, Malibu Club House, Kampus ITSB, Cikarang Japanese School,
Perkantoran Pemerintah Kabupaten Bekasi dan para *tenant* (pabrik) di Kawasan Industri GIIC

Fasilitas Publik Semakin Lengkap di Kota Deltamas Cikarang, AEON Mall Deltamas Targetkan Beroperasi Pada Awal Tahun 2024

30 Mei 2023

Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation melalui PT Puradelta Lestari Tbk (DMAS) terus menghadirkan inovasi untuk melengkapi kebutuhan gaya hidup masyarakat urban modern melalui pembangunan AEON Mall di Kota Deltamas Cikarang. Terletak di kawasan strategis, Kota Deltamas, proyek *shopping center* tersebut memiliki luas tanah sekitar 200.000 m² yang akan menjadi destinasi baru bagi para wisatawan lokal, nasional, maupun mancanegara. AEON Mall Deltamas mengusung konsep “Nature, Entertainment, Future, and Japanese Ambience” yang memiliki 3 lantai dilengkapi dengan 350 tenant nasional dan internasional bergengsi, tempat pameran atau *event*, serta area parkir yang luas dengan kapasitas 3500 unit mobil dan 4000 unit sepeda motor.

Presiden Direktur PT Puradelta Lestari Tbk sekaligus CEO Commercial National Sinar Mas Land – Hongky J. Nantung mengatakan, “Kota Deltamas terus berfokus untuk mengakomodasi kebutuhan ruang publik dan area komersial terbaik dalam memberikan kenyamanan seiring dengan bertambahnya jumlah populasi masyarakat di wilayah Cikarang. Upaya ini salah satunya kami lakukan dengan menghadirkan fasilitas pusat perbelanjaan terbaru yakni AEON Mall Deltamas yang telah melaksanakan prosesi *topping off* pada Mei lalu dan ditargetkan untuk segera beroperasi pada awal tahun 2024 mendatang. Kehadiran mall ini akan melengkapi fasilitas berskala kota di Kota Deltamas untuk menjawab kebutuhan terhadap business hub dengan kehadiran *meeting points* di lokasi strategis berupa fasilitas F&B serta beragam sarana hiburan maupun rekreasi bagi para penghuni dan masyarakat luas. Tentunya, kami harap keberadaan *shopping center* ini juga dapat

membawa dampak ekonomi yang lebih signifikan dan membuka ribuan lapangan kerja baru bagi masyarakat sekitar.”

Kota Deltamas saat ini tengah gencar mengembangkan lebih banyak fasilitas dan infrastruktur guna mendukung kegiatan *live, work, and play* bagi para penghuninya. Sejumlah fasilitas yang telah berdiri di kawasan tersebut antara lain Kantor Pemerintah Kabupaten Bekasi, pusat pendidikan bertaraf nasional dan internasional seperti Cikarang Japanese School, Korean Education Complex (Jakarta International University), Kampus ITS-B, Sekolah Pangudi Luhur, dan SMK Ananda Mitra Industri. Selain itu, township ini memiliki pusat arena olahraga di antaranya Deltamas Sport Center, Pasadena Serenade Swimming Pool, dan Malibu Club House hingga fasilitas kesehatan yakni Mitra Keluarga Hospital. Untuk pusat pengendalian operasi keamanan, kawasan Kota Deltamas telah dilengkapi dengan fasilitas *Security, Fire, and Command Center*.

Kota Deltamas dipilih sebagai lokasi AEON Mall karena letaknya yang sangat strategis, didukung dengan kemudahan akses langsung ke Tol Jakarta-Cikampek (Japek) 1 tepatnya di KM 37. Pada saat ini, pemerintah sedang membangun Jalan tol Japek II Selatan dimana Kota Deltamas juga akan memiliki akses tol langsung dari tol baru tersebut, tepatnya di Km 31+200. Penambahan akses tol baru lain juga akan dilakukan yakni di Km 42 Tol Jakarta-Cikampek I yang akan terintegrasi dengan kawasan Transit Oriented Development (TOD) Stasiun Kota Kotawana sebagai bagian dari Kereta Cepat Jakarta Bandung (KCJB) yang rencana akan mulai beroperasi di tahun ini. Akses baru tersebut akan akan menambah fasilitas bagi warga Kota Deltamas dan sekitarnya. [D]



Groundbreaking Ceremony PT Hyundai Energi Indonesia

31 Mei 2023

Hyundai Energy Indonesia (HEI), anak perusahaan Hyundai Motor Group, resmi mengumumkan pembangunan pabrik battery system Hyundai pertama di Indonesia. Pabrik baterai Hyundai ini akan berlokasi di Kawasan Industri GIIC, Kota Deltamas.

Pabrik battery system ini bertujuan memastikan pasokan baterai kendaraan listrik yang stabil untuk mobil listrik bertenaga baterai atau battery electric vehicle (BEV) serta memperkuat rantai pasok dalam kegiatan produksi secara berkelanjutan.

Kehadiran fasilitas pabrik baterai tersebut sekaligus menegaskan komitmen Hyundai dalam membangun ekosistem mobil listrik di Indonesia. [D]



CSR Kota Deltamas : Penanaman 1.000 Pohon

5 Juni 2023

Dalam rangka memperingati Hari Lingkungan Hidup Sedunia tanggal 5 Juni 2023, Kota Deltamas melalui program CSR mengadakan kegiatan penanaman pohon yang berkelanjutan.

Para tenant Kota Deltamas turut berpartisipasi dalam program CSR penghijauan wilayah Cikarang, Jawa Barat.

Lebih dari 16.200 pohon ditanam untuk menghijaukan Cikarang terutama di Kota Deltamas. Jenis tanaman yaitu mahoni swietenia mahagoni, gmelina arborea, sawo kecil mamikara, durian durio, alpokat persea, nangka artocarpus heterophyllus, jabon anthocephalus cadamba, kayu aprika maesiopsis emini, dan jenis tanaman lain yang sesuai iklim di Cikarang, Jawa Barat.

Mari Hijaukan Bumi. [D]





de SILVA Residence



MULAI DARI

600

JUTAAN* INC. PPN

DP DIBAYARIN*
BEBAS BIAYA KPR*

DEKAT

ÆON MALL DELTAMAS
TERBESAR di Indonesia



Mitra
Keluarga

International School

☎ **89971188** | www.deltamas.id

📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinamas land
Building for a better future

GIIC - Kota Deltamas Menjadi Bagian dari Wisata Industri Kabupaten Bekasi

13 Juni 2023

Ratusan pelajar dari SMA Negeri 8 Kota Bekasi mengikuti Wisata Industri dengan mengunjungi beberapa perusahaan dan tempat bersejarah di Kabupaten Bekasi, pada Selasa (13/06/2023).

Perjalanan wisata industri para pelajar dari Kota Patriot itu dimulai dengan mengunjungi Stadion Wibawa Mukti, Gedung Graha Pariwisata, dilanjutkan berkunjung ke Gedung DPRD di Komplek Pemkab Bekasi Cikarang Pusat.

Selanjutnya para pelajar SMA Negeri 8 Kota Bekasi mengunjungi empat perusahaan di kawasan industri, yakni PT. Bintang Toedjoe, PT. Amandina Bumi Nusantara, PT. Yoyic Diary Indonesia dan PT. Hanken Indonesia.

Para pelajar tersebut mengakhiri perjalanan wisata industri di Museum Gedung Juang, Jl. Sultan Hasanudin No. 39 Kecamatan Tambun Selatan, yang disambut langsung oleh Pj Bupati Bekasi Dani Ramdan. [D]



Richeese Factory Buka *Outlet* di Kota Deltamas

23 Juni 2023

Richeese Factory melakukan pembukaan *outlet* di Kota Deltamas pada hari Kamis tanggal 22 Juni 2023 yang terletak di area commercial yaitu Greenland Square blok 2A Kota Deltamas. [D]



Groundbreaking Ceremony Electrum

23 Juni 2023

Electrum (*joint venture* PT. GoTo Gojek Tokopedia Tbk & PT. TBS Energi Utama Tbk) membangun pabrik motor listrik pertama di Kawasan Industri GIIC - Kota Deltamas.

Pabrik Electrum berwawasan lingkungan dengan konsep *green factory* dilengkapi *energy management system, waste management system & water treatment*.

Kota Deltamas dan Electrum menandatangani nota kesepahaman pembelian & penggunaan motor listrik di Kawasan Industri GIIC.

Dilakukan penanaman pohon saat *groundbreaking* pabrik Electrum (23/6) sebagai wujud komitmen bersama menjaga lingkungan di Kota Deltamas. [D]



CSR Kota Deltamas : Rayakan Idul Adha Bersama Masyarakat Sekitar

28 Juni 2023

Jelang hari raya Idul Adha 1444 H, CSR Kota Deltamas bekerjasama dengan para *tenant* GIIC (Greenland International Industrial Center) berbagi kebahagiaan dengan memberikan hewan qurban sebanyak 8 sapi dan 43 kambing ke masyarakat sekitar Kota Deltamas. Para *tenant* di Kawasan GIIC berpartisipasi setiap tahun dalam kegiatan tersebut.

Pendistribusian hewan qurban dilakukan pada tanggal 26-27 Juni 2023:

- Desa Sukamahi sebanyak 9 kambing dan 1 sapi
- Desa Pasirranji sebanyak 15 Kambing dan 1 sapi
- Desa Nagasari sebanyak 17 kambing
- Desa Hegarmukti sebanyak 1 kambing

Selain itu juga bekerjasama dalam pendistribusian hewan qurban dengan pemerintah daerah setempat seperti Pemda Bekasi, Polres, Kodim, Brimob, kejaksaan, Pengadilan dan kecamatan Cikarang Pusat. [D]





Woodchester

Dekat

ÆON MALL DELTAMAS
TERBESAR di Indonesia

**SMART
OVE**

be **smart**,
be **great**

DP DIBAYARIN*

BEBAS BIAYA KPR*

INSENTIF s/d 10%*



☎ **89971188**

www.deltamas.id
📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by
 sojitz

sinarmas land
Building for a better future

DMAS RELEASE

Rapat Umum Pemegang Saham dan Luar Biasa: DMAS Akan Bagikan Dividen Tunai Rp482 Miliar

19 Juni 2023

PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS) telah membagikan dividen untuk tahun buku 2022 sebesar Rp1,20 triliun atau sebesar Rp25 per saham, dimana sebesar Rp723 miliar atau sebesar Rp15 per saham telah dibagikan sebagai dividen interim pada tanggal 25 November 2022 yang lalu, sedangkan sebesar Rp482 miliar atau setara Rp10 per saham akan dibagikan pada tanggal 14 Juli 2023. Rencana pembagian dividen ini telah mendapatkan persetujuan dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Tahunan yang diadakan pada tanggal 19 Juni 2023 di Grand Hyatt Hotel, Jakarta. "Dividen tunai tersebut akan dibagikan pada tanggal 14 Juli 2023," ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan PT Puradelta Lestari Tbk.

Di samping persetujuan akan pembagian dividen tunai, RUPS Tahunan PT Puradelta

Lestari Tbk juga telah menyetujui perubahan susunan Direksi, dengan menerima baik pengunduran diri Shinji Yoneda dari jabatannya selaku Wakil Presiden Direktur Perseroan dan mengangkat Atsushi Uehara sebagai Wakil Presiden Direktur yang baru, sehingga susunan Direksi yang baru adalah sebagai berikut:

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung
Wakil Presiden Direktur : Atsushi Uehara
Direktur : Hermawan Wijaya
Direktur : Tondy Suwanto

Pada saat yang bersamaan, PT Puradelta Lestari Tbk melaksanakan RUPS Luar Biasa yang menyetujui penyesuaian Anggaran Dasar Perseroan mengikuti Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020. [D]



DMAS ALBUM

Rapat Umum Pemegang Saham & Luar Biasa

19 Juni 2023





de SILVA

Hybrid

MULAI DARI

2,4 M

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

UNIT TERBATAS

JUTAAN*
INCL. PPN



* Syarat & Ketentuan Berlaku

☎ **89971188**

www.deltamas.id

📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by
 sojitz

sinamas land
Building for a better future

DMAS SHOT

Kota Deltamas bekerjasama dengan SUN Energy menggunakan panel surya guna memenuhi pasokan listrik di Kota Deltamas khususnya *marketing office*, gedung annex dan penerangan jalan umum. [D]



Kolaborasi antara GIIC dan PLN dalam pembangunan *High Voltage Switching Transformer* untuk mendukung kebutuhan listrik Zona Khusus Data Center GIIC. [D]

PT Puradelta Lestari Tbk menerima piagam penghargaan dari Tempo dan IDNFinancials atas portofolio kinerja keuangan yang meningkat dalam lima tahun terakhir, hingga periode Maret 2023, dengan menjadi konstituen Indeks Tempo-IDNFinancials 52 dengan mendapatkan kategori *High Dividend* dalam acara Malam Apresiasi Emiten *Launching Indeks* Tempo-IDNFinancials 52 di Grand Ballroom Hotel Fairmont, Jakarta. [D]





Show Unit Woodchester
Tipe 89/98 (atas)
Tipe 68/84 (bawah)



Untuk mengantisipasi kemacetan di lampu merah menuju akses tol Jakarta-Cikampek, Kota Deltamas mulai membangun jembatan layang sepanjang 700 meter dengan lebar 18 meter yang akan difungsikan dua arah di lampu merah *marketing office* Kota Deltamas. Pembangunan ditargetkan akan rampung awal tahun 2024.

Lalu lintas kendaraan di Kota Deltamas diprediksi akan semakin padat seiring dengan pembangunan Tol Jakarta-Cikampek II, akan segera beroperasinya AEON Mall Deltamas dan makin banyaknya pabrik yang beroperasi di kawasan industri GIIC. [D]

Marketing Office Kota Deltamas

Penjualan/Sales

Buka setiap hari, 08.30-17.00 WIB

Telp: 021 - 8997 1188

Customer service Kota Deltamas

Hanya melayani sesuai jam kerja

Senin-Jumat, 09.00-17.00 WIB

Telp. : 021-89970040

CS Residential & komersial:

estate@deltamas.co.id

0857-1864-6665 (WA only)

CS Industri:

tr_giic@deltamas.co.id

0878-8093-4169 (WA only)

Malibu Club House

Buka setiap Senin-Sabtu

(kecuali hari libur nasional)

08.00-20.00 WIB

Deltamas Sport Center

Lapangan bulutangkis

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

08.00-23.00 WIB

Info & reservasi:

021 - 8911 9091

Lapangan futsal

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

08.00-23.00 WIB

Kolam Renang Pasadena Serenade

Buka setiap Selasa-Minggu

(kecuali hari libur nasional)

08.00-18.00 WIB





ALMANDINE

dekat ke GICC, Pemkab Bekasi

**SMART
MOVE**

*be smart,
be great*

DP DIBAYARIN*

VOUCHER ELEKTRONIK*

INSENTIF s/d 12,5%*



*Syarat & Ketentuan Berlaku

89971188

www.deltamas.id
Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

Pengumuman Ringkasan Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Luar Biasa serta Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai PT Puradelta Lestari Tbk

Direksi PT Puradelta Lestari Tbk ("Perseroan") dengan ini mengumumkan bahwa pada hari Senin, tanggal 19 Juni 2023, Perseroan telah mengadakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPS Tahunan") dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPS Luar Biasa"). Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Perseroan menyampaikan ringkasan risalah Rapat sebagai berikut:

RUPS Tahunan PT Puradelta Lestari Tbk

A. Tempat, tanggal dan waktu pelaksanaan RUPS Tahunan:

Tempat : Grand Hyatt Hotel Jakarta,
Ballroom A,
Jl. M.H. Thamrin Kav.28-30,
Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10350

Tanggal : Senin, 19 Juni 2023

Waktu : 10:30 WIB sampai dengan 11:49 WIB

B. Mata Acara RUPS Tahunan

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan, dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku 2022
3. Perubahan susunan anggota Direksi Perseroan
4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2023;
b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2023
5. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2023

C. RUPS Tahunan dipimpin oleh Komisaris Independen Perseroan yaitu Susiyati Bambang Hirawan sebagai Ketua RUPS Tahunan. RUPS Tahunan dihadiri oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Wakil Presiden Komisaris : Teky Mailoa
Komisaris : Seiji Itagaki
Komisaris Independen : Susiyati Bambang Hirawan

Direksi:

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung
Wakil Presiden Direktur : Shinji Yoneda
Direktur : Hermawan Wijaya
Direktur : Tondy Suwanto

D. RUPS Tahunan dihadiri oleh Pemegang Saham dan/atau kuasa Pemegang Saham yang mewakili 41.381.003.161 saham atau 85,86% dari jumlah seluruh saham Perseroan yang mempunyai hak suara yang sah.

E. Sebelum pengambilan keputusan RUPS Tahunan:

- a. Petugas RUPS Tahunan telah membacakan Tata Tertib RUPS Tahunan, dan
- b. Pemegang saham dan kuasa pemegang saham diberi kesempatan terlebih dahulu untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat sebelum diadakan pemungutan suara yang berhubungan dengan mata acara RUPS Tahunan yang dibicarakan.

Terdapat satu pertanyaan dan/atau pendapat untuk mata acara kedua RUPS Tahunan. Tidak ada pertanyaan dan/atau pendapat yang diajukan untuk mata acara pertama, ketiga, keempat, dan kelima RUPS Tahunan.

F. Mekanisme pengambilan keputusan dalam RUPS Tahunan adalah sebagai berikut:

- a. Keputusan RUPS Tahunan diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai, keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu perdua) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang hadir atau diwakili dalam RUPS Tahunan;
- b. Pemungutan suara bagi pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam Rapat secara elektronik memberikan suaranya melalui layar E-Meeting Hall di Aplikasi eASY.KSEI untuk memilih abstain, tidak setuju, atau setuju; dan
- c. Pemungutan suara bagi pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam Rapat secara fisik memberikan suaranya dengan cara mengangkat tangan untuk memilih abstain atau tidak setuju; sedangkan pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang tidak mengangkat tangan berarti menyetujui usulan keputusan mata acara Rapat yang diajukan.

G. Hasil pemungutan suara untuk setiap Mata Acara RUPS Tahunan:

Mata Acara RUPS Tahunan	Abstain	Tidak Setuju	Setuju	Jumlah Suara Yang Menyetujui *
Mata Acara Pertama	17.035.900 (0,0411%)	100.000 (0,0002%)	41.363.967.261 (99,9585%)	41.381.003.161 (99,9997%)
Mata Acara Kedua	6.333.900 (0,0153%)	100.000 (0,0002%)	41.374.669.261 (99,9844%)	41.381.003.161 (99,9997%)
Mata Acara Ketiga	6.333.900 (0,0153%)	65.547.700 (0,1584%)	41.309.221.561 (99,8262%)	41.315.555.461 (99,8415%)
Mata Acara Keempat	8.273.600 (0,0199%)	100.000 (0,0002%)	41.372.729.561 (99,9797%)	41.381.003.161 (99,9997%)
Mata Acara Kelima	6.333.900 (0,0153%)	602.567.200 (1,4561%)	40.772.202.061 (98,5285%)	40.778.535.961 (98,5438%)

* Jumlah suara yang menyetujui Mata Acara RUPS Tahunan adalah jumlah suara setuju dan suara abstain yang dianggap sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam RUPS Tahunan.

H. Keputusan RUPS Tahunan sebagai berikut:

Mata Acara pertama RUPS Tahunan

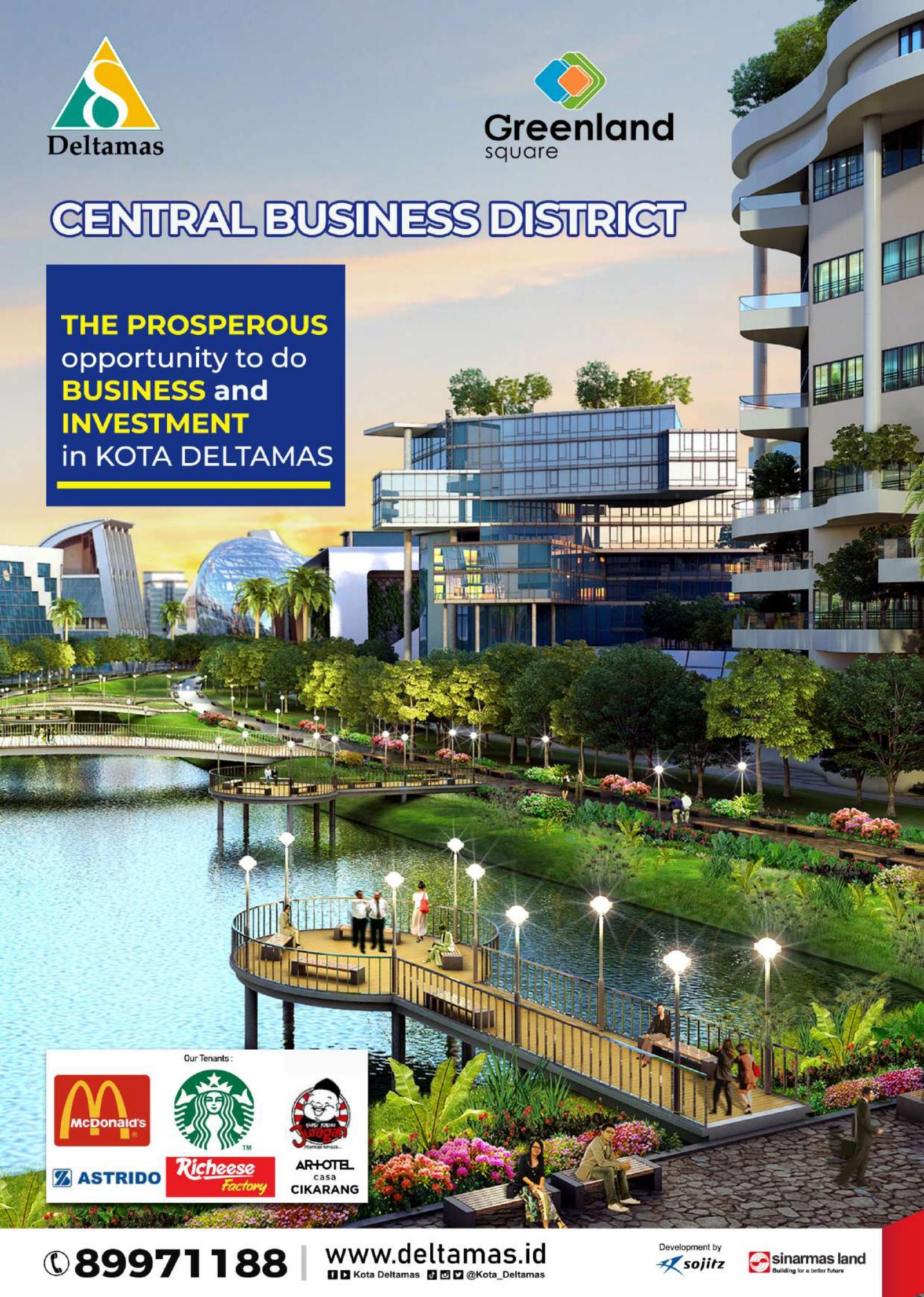
1. menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua);
2. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua) yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00058/2.1090/AU.1/03/1284-2/1/II /2023 tanggal 27-02-2023 (dua puluh tujuh Februari dua ribu dua puluh tiga), dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian";



Greenland square

CENTRAL BUSINESS DISTRICT

THE PROSPEROUS
opportunity to do
BUSINESS and
INVESTMENT
in KOTA DELTAMAS



Our Tenants:








89971188

www.deltamas.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by **sojitz**

sinamas land
Building for a better future

3. mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua);
4. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (“acquit et décharge”) kepada para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengurusan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik di dalam maupun di luar pengadilan; dan kepada Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan pemberian persetujuan kepada Direksi Perseroan, yang dilakukan selama tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua), sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan Perseroan tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua); dan
5. Menetapkan keputusan angka 1, angka 2, angka 3, dan angka 4 berlaku sejak ditutupnya Rapat.

Mata Acara kedua RUPS Tahunan

1. Menetapkan penggunaan laba bersih Perseroan tahun buku 2022, yaitu sebesar Rp1.217.292.383.240,00 (satu triliun dua ratus tujuh belas miliar dua ratus sembilan puluh dua juta tiga ratus delapan puluh tiga ribu dua ratus empat puluh Rupiah) dengan perincian sebagai berikut:
 - a. sebesar Rp2.000.000.000,00 (dua miliar Rupiah), disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 104 anggaran dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas;
 - b. sebesar Rp1.204.952.777.500,- (satu triliun dua ratus empat miliar sembilan ratus lima puluh dua juta tujuh ratus tujuh puluh tujuh ribu lima ratus Rupiah) atau sebesar Rp25 (dua puluh lima Rupiah) per saham dibagikan sebagai dividen tunai tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua) kepada para pemegang saham Perseroan, yang diperhitungkan dengan dividen tunai interim sebesar Rp722.971.666.500,- (tujuh ratus dua puluh dua miliar sembilan ratus tujuh puluh satu juta enam ratus enam puluh enam ribu lima ratus Rupiah) atau sebesar Rp15 (lima belas Rupiah) per saham yang telah dibayarkan pada tanggal 25 November 2022 (dua puluh lima November dua ribu dua puluh dua), sedangkan sisanya sebesar Rp481.981.111.000,- (empat ratus delapan puluh satu miliar sembilan ratus delapan puluh satu juta seratus sebelas ribu Rupiah) atau sebesar Rp10 (sepuluh Rupiah) per saham akan dibayarkan sebagai dividen tunai final; dan
 - c. sisanya sebesar Rp10.339.605.740,- (sepuluh miliar tiga ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima ribu tujuh ratus empat puluh Rupiah) akan dibukukan sebagai saldo laba;
2. memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan tata cara pembagian dividen tunai serta mengumumkannya sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku; dan
3. menetapkan keputusan angka 1 dan angka 2 berlaku sejak ditutupnya Rapat

Mata Acara ketiga RUPS Tahunan

1. a. Menerima baik pengunduran diri bapak Shinji Yoneda dari jabatannya selaku Wakil Presiden Direktur Perseroan, dengan memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab (“acquit et decharge”) atas tindakan pengurusan yang telah dilakukan selama menjabat, sepanjang tindakan tersebut sesuai

- atau tidak menyimpang dari anggaran dasar Perseroan dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan;
- b. Menetapkan keputusan angka 1 huruf a berlaku sejak ditutupnya Rapat
 - c. Menyetujui pengangkatan bapak Atsushi Uehara selaku Wakil Presiden Direktur Perseroan, untuk sisa masa jabatan anggota Direksi yang menjabat saat ini;
 - d. Menetapkan keputusan angka 1 huruf c berlaku sejak ditutupnya Rapat sehingga susunan anggota Direksi Perseroan dengan masa jabatan yang akan berakhir sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2024 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh empat) yang akan dilaksanakan paling lambat pada bulan Juni 2025 (dua ribu dua puluh lima), dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikan mereka sewaktu-waktu, adalah sebagai berikut:

Presiden Direktur / President Director	: Hongky Jeffry Nantung
Wakil Presiden Direktur / Vice President Director	: Atsushi Uehara
Direktur / Director	: Hermawan Wijaya
Direktur / Director	: Tondy Suwanto

2. a. Memberi kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris; mengakses Sistem Administrasi Badan Hukum; menyampaikan pemberitahuan perubahan data Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh surat penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan sebagaimana dimaksud Pasal 94 ayat (7) Undang-Undang Perseroan Terbatas, dan mendaftarkan dalam Wajib Daftar Perusahaan; dan
- b. Menetapkan keputusan angka 2 huruf a berlaku sejak ditutupnya Rapat

Mata Acara keempat RUPS Tahunan

1. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2023 (dua ribu dua puluh tiga);
2. Menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023 (dua ribu dua puluh tiga) adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2022 (dua ribu dua puluh dua);
3. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2023 (dua ribu dua puluh tiga); dan
4. Menetapkan keputusan angka 1, angka 2, dan angka 3 berlaku sejak ditutupnya Rapat.

Mata Acara kelima RUPS Tahunan

1. Memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan yang akan melakukan audit laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2023 (dua ribu dua puluh tiga) serta memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan jumlah honorarium dan persyaratan lain atas penunjukan Akuntan Publik tersebut; dan
2. Menetapkan keputusan angka 1 berlaku sejak ditutupnya Rapat.



ISO 9001
QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 14001
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 45001
OCCUPATIONAL
HEALTH & SAFETY
SYSTEM CERTIFIED

TIME FOR
TRAVEL



コードを適用
APPLY THIS CODE
NEWMEMBER
10% DISCOUNT

GET READY
FOR
TRAVELING
SPECIAL OFFER
THIS END YEAR

SCAN to BOOKING
bit.ly/lp-getpoint



THE NEW LOYALTY PROGRAM

ロイヤリティプログラムでの予約で、簡単にポイントをゲット！

Easy Booking!

1



オンライン予約

ONLINE
RESERVATION

2



支払い

PAYMENT

3



チェックイン

CHECK-IN

4



レビューと
ポイントをゲット

REVIEWS & GET POINTS

ルーム ROOM



スイミングプール POOL



サウナ・大浴場 JAPANESE BATH



ジム FITNESS ROOM



For more info

 0881-1380-578

 (021) 80677222

— TRUSTED PAYMENT —



Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Direksi Perseroan dengan ini juga mengumumkan Jadwal dan Tata Cara Pembagian Dividen Tunai sebesar Rp10 (sepuluh Rupiah) per saham sebagai berikut:

Jadwal Pembagian Dividen Tunai / Schedule of Cash Dividend Distribution:

Kegiatan / Description	Tanggal / Date
Cum Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi Cum Cash Dividend in Regular and Negotiation Market	27 Juni 2023 June 27, 2023
Ex Dividen Tunai di Pasar Reguler dan Negosiasi Ex Cash Dividend in Regular and Negotiation Market	3 Juli 2023 July 3, 2023
Cum Dividen Tunai di Pasar Tunai Cum Cash Dividend in Cash Market	4 Juli 2023 July 4, 2023
Ex Dividen Tunai di Pasar Tunai Ex Cash Dividend in Cash Market	5 Juli 2023 July 5, 2023
<i>Recording Date</i> Pemegang Saham yang berhak atas Dividen Tunai <i>Recording Date</i> of the Shareholders entitled for the Cash Dividend	4 Juli 2023 July 4, 2023
Pembayaran Dividen Tunai Cash Dividend Payment	14 Juli 2023 July 14, 2023

Tata Cara Pembagian Dividen Tunai:

- Pemberitahuan ini merupakan pemberitahuan resmi dari Perseroan dan Perseroan tidak mengeluarkan surat pemberitahuan secara khusus kepada pemegang saham Perseroan.
- Dividen tunai akan dibagikan kepada pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 4 Juli 2023 sampai dengan pukul 16:00 WIB ("*Recording Date*").
- Bagi pemegang saham yang sahamnya tercatat dalam penitipan kolektif pada KSEI, pembayaran dividen tunai akan dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan ke dalam rekening efek Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian pada tanggal 14 Juli 2023. Pembayaran dividen tunai akan disampaikan oleh KSEI kepada pemegang saham melalui Perusahaan Efek dan Bank Kustodian dimana pemegang saham membuka rekeningnya. Sedangkan bagi pemegang saham yang sahamnya tidak tercatat dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan dibayarkan melalui transfer ke rekening pemegang saham, dengan memberitahukan secara tertulis nama bank dan nomor rekening kepada:

PT Puradelta Lestari Tbk.
Jl. Tol Jakarta Cikampek KM37
Desa Hegarmukti, Kecamatan Cikarang Pusat
Bekasi 17531 - Indonesia
Telp. (021) 8997 1188
up : Corporate Secretary

selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum pembayaran dividen tunai.

- Dividen tunai akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang-undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
- Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri yang berbentuk badan hukum yang belum menyampaikan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) diminta untuk menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek Perseroan PT Sinartama Gunita, Gedung Menara Tekno Lantai 7, Jl. H. Fachrudin Nomor 19, Jakarta Pusat, selambat-lambatnya pada tanggal 4 Juli 2023 pada pukul 16:00 WIB.

- f. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri yang akan menggunakan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) wajib memenuhi persyaratan pasal 26 Undang-Undang Pajak Penghasilan No.36/2008 serta menyampaikan Surat Keterangan Domisili (SKD) yang telah dilegalisasi kepada KSEI atau BAE selambat-lambatnya pada tanggal 4 Juli 2023 pukul 16:00 WIB. Tanpa adanya SKD dimaksud maka dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh pasal 26 sebesar 20%.

Slip bukti pemotongan pajak dividen tunai bagi pemegang saham yang tercatat dalam penitipan kolektif KSEI dapat diambil di perusahaan efek dan/atau bank kustodian dimana pemegang saham membuka rekening efek dan bagi pemegang saham warkat dapat diambil di Biro Administrasi Efek Perseroan.

RUPS Luar Biasa PT Puradelta Lestari Tbk

- A. Tempat, tanggal dan waktu pelaksanaan RUPS Luar Biasa:

Tempat : Grand Hyatt Hotel Jakarta,
Ballroom A,
Jl. M.H. Thamrin Kav.28-30,
Jakarta Pusat, DKI Jakarta 10350

Tanggal : Senin, 19 Juni 2023

Waktu : 12:15 WIB sampai dengan 12:40 WIB

- B. Mata Acara RUPS Luar Biasa

Penyesuaian anggaran dasar Perseroan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik.

- C. RUPS Luar Biasa dipimpin oleh Komisaris Independen Perseroan yaitu Susiyati Bambang Hirawan sebagai Ketua RUPS Luar Biasa. RUPS Luar Biasa dihadiri oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

Dewan Komisaris:

Wakil Presiden Komisaris : Teky Mailoa
Komisaris : Seiji Itagaki
Komisaris Independen : Susiyati Bambang Hirawan

Direksi:

Presiden Direktur : Hongky Jeffry Nantung
Wakil Presiden Direktur : Atsushi Uehara
Direktur : Hermawan Wijaya
Direktur : Tondy Suwanto

- D. RUPS Luar Biasa dihadiri oleh Pemegang Saham dan/atau kuasa Pemegang Saham yang mewakili 43.112.271.661 saham atau 89,45% dari jumlah seluruh saham Perseroan yang mempunyai hak suara yang sah.

- E. Sebelum pengambilan keputusan RUPS Luar Biasa:

a. Petugas RUPS Luar Biasa telah membacakan Tata Tertib RUPS Luar Biasa, dan

OPEN MARCH 2023

AEON MALL
 @KOTA DELTAMAS



**SMART
 OVE**

SUBSIDI
 DP
10%

BOOKING
 FEE
 CASH
 BACK

**BEBAS
 ASURANSI**

**BEBAS
 BIAYA
 KPR**

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

STRONG & DURABLE



POWERTECH

Wall Pre-Cast Concrete (WPC)

Metode Konstruksi WPC menggunakan dinding & lantai Pra-cetak yang membuat proses pembangunan lebih cepat dan memberikan garansi kualitas yang kuat dan konsisten.

SMART SECURITY



Home Network System

Home Network System menjadikan rumah anda lebih aman dan anda dapat memonitor rumah anda dari mana saja.

HEALTHY HOUSE



PURETECH

Air Filtration & Ventilation System

Sistem PURETECH menjamin kualitas udara di dalam ruangan rumah lebih sehat untuk kehidupan sehat anda sekeluarga.

- b. Pemegang saham dan kuasa pemegang saham diberi kesempatan terlebih dahulu untuk mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat sebelum diadakan pemungutan suara yang berhubungan dengan mata acara RUPS Luar Biasa yang dibicarakan.

Terdapat satu pertanyaan dan/atau pendapat untuk mata acara RUPS Luar Biasa.

F. Mekanisme pengambilan keputusan dalam RUPS Luar Biasa adalah sebagai berikut:

- a. keputusan Rapat diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Dalam hal keputusan berdasarkan musyawarah untuk mufakat tidak tercapai maka keputusan adalah sah jika disetujui oleh lebih dari 2/3 (dua pertiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah hadir atau diwakili dalam Rapat; dan
- b. Pemungutan suara bagi pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam Rapat secara elektronik memberikan suaranya melalui layar E-Meeting Hall di Aplikasi eASY.KSEI untuk memilih abstain, tidak setuju, atau setuju;
- c. Pemungutan suara bagi pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang hadir dalam Rapat secara fisik memberikan suaranya dengan cara mengangkat tangan untuk memilih abstain atau tidak setuju; sedangkan pemegang saham atau kuasa pemegang saham yang tidak mengangkat tangan berarti menyetujui usulan keputusan mata acara Rapat yang diajukan.

G. Hasil pemungutan suara untuk setiap Mata Acara RUPS Luar Biasa:

Mata Acara RUPS Luar Biasa	Abstain	Tidak Setuju	Setuju	Jumlah Suara Yang Menyetujui *
Mata Acara RUPS Luar Biasa	5.282.500 (0,0122%)	104.700 (0,0002%)	43.106.884.461 (99,9875%)	43.112.166.961 (99,9997%)

* Jumlah suara yang menyetujui Mata Acara RUPS Luar Biasa adalah jumlah suara setuju dan suara abstain yang dianggap sama dengan suara mayoritas pemegang saham yang mengeluarkan suara dalam RUPS Luar Biasa.

H. Keputusan RUPS Luar Biasa adalah sebagai berikut:

1. Menyetujui penyesuaian maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sesuai dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020 sebagaimana ternyata dalam Peraturan Kepala Badan Pusat Statistik Nomor 2 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia, sehingga Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan menjadi berbunyi sebagai berikut:

Semula:

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha
Pasal 3

- (1) Maksud Perseroan adalah berusaha dalam bidang real estat (L) dan tujuan Perseroan adalah real estat (68).
- (2) Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
 - a. kegiatan usaha utama:
 1. Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yang mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (seperti tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan

flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estate menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah (68110); dan

2. Kawasan Industri, yang mencakup perusahaan lahan dengan luas sekurang-kurangnya 50 (lima puluh) hektar dalam satu hamparan yang dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola oleh Perusahaan Kawasan Industri yang telah memiliki Izin Usaha Kawasan Industri. Termasuk perusahaan lahan Kawasan Industri Tertentu untuk Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah paling rendah 5 (lima) hektar dalam satu hamparan (68130),

berdasarkan Nomor Induk Berusaha (NIB) 8120001991293 atas nama PT Puradelta Lestari Tbk, tertanggal 19-09-2018 (sembilan belas September dua ribu delapan belas); dan

b. kegiatan usaha penunjang:

1. mendirikan dan menjalankan kegiatan usaha sebagai agen pembangunan dengan melaksanakan semua pekerjaan yang biasa dilaksanakan oleh agen pembangunan, termasuk sebagai perencana dan pelaksanaannya, pembangunan jalan, jembatan, bangunan, irigasi, pekerjaan pengukuran tanah, penggalian dan penimbunan, instalasi listrik, air minum, gas dan telekomunikasi, termasuk pemeliharaan dan perbaikan bangunan serta seluruh pekerjaan lain yang berkaitan dengan kegiatan usaha tersebut;
2. perolehan lahan untuk pengembangan bangunan (dengan cara pembelian hak atas tanah, sewa atau cara lainnya) dan menjual hak atas tanah yang sedang dalam tahap pengembangan kepada pihak lain dengan atau tanpa bangunan; dan
3. mendirikan dan menjalankan usaha di bidang jasa (kecuali jasa di bidang hukum dan perpajakan).

Menjadi:

Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Pasal 3

(1) Maksud Perseroan adalah berusaha dalam bidang real estat (L) dan tujuan Perseroan adalah real estat (68).

(2) Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

a. kegiatan usaha utama:

1. Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yang mencakup pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah (68111); dan
2. Kawasan Industri, yang mencakup perusahaan lahan dengan luas sekurang-kurangnya 50 (lima puluh) hektar dalam satu hamparan yang dijadikan kawasan tempat pemusatan kegiatan industri yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana penunjang yang dikembangkan dan dikelola oleh Perusahaan Kawasan Industri yang telah memiliki Izin Usaha Kawasan Industri. Termasuk



Deltamas



RENTAL FACTORY
**STANDARD
FACTORY
BUILDING**



FOR YOUR BUSINESS SOLUTION

☎ **89971188**

www.deltamas.id
📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by
 sojitz

sinarmas land
Building for a better future

pengusahaan lahan Kawasan Industri Tertentu untuk Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah paling rendah 5 (lima) hektar dalam satu hamparan (68130); dan

b. kegiatan usaha penunjang:

1. mendirikan dan menjalankan kegiatan usaha sebagai agen pembangunan dengan melaksanakan semua pekerjaan yang biasa dilaksanakan oleh agen pembangunan, termasuk sebagai perencana dan pelaksanaannya, pembangunan jalan, jembatan, bangunan, irigasi, pekerjaan pengukuran tanah, penggalian dan penimbunan, instalasi listrik, air minum, gas dan telekomunikasi, termasuk pemeliharaan dan perbaikan bangunan serta seluruh pekerjaan lain yang berkaitan dengan kegiatan usaha tersebut;
 2. perolehan lahan untuk pengembangan bangunan (dengan cara pembelian hak atas tanah, sewa atau cara lainnya) dan menjual hak atas tanah yang sedang dalam tahap pengembangan kepada pihak lain dengan atau tanpa bangunan; dan
 3. mendirikan dan menjalankan usaha di bidang jasa (kecuali jasa di bidang hukum dan perpajakan).
2. Menetapkan keputusan angka 1 berlaku sejak tanggal diterbitkannya Keputusan Menteri mengenai persetujuan perubahan Anggaran Dasar;
 3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat dalam akta yang dibuat di hadapan Notaris, mengakses Sistem Administrasi Badan Hukum dan mengajukan permohonan persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia untuk memperoleh surat persetujuan perubahan Anggaran Dasar Perseroan (SP-PAD) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (1) Undang-Undang Perseroan Terbatas; dan
4. Menetapkan keputusan angka 3 berlaku sejak ditutupnya Rapat.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya.

Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia. [D]



DELAMAS JUNIOR FUTSAL CUP 2023

Hadiah

Juara 1 : Piala + Uang Pembinaan
Juara 2 : Piala + Uang Pembinaan
Juara 3 Bersama : Piala + Uang Pembinaan

U12 : 250k(Sistem Grup)

U15 : 300k(Sistem Grup)



19 AGUSTUS
2023

Kategori Putra : U12 Dan U15

- Mak.Kelahiran 2011 (U12)
- Mak.Kelahiran 2008 (U15)



DELAMAS SPORT
CENTER

INFO PENDAFTARAN
081 1423 8315 (Erlangga)

www.deltamas.id
 @deltamas_sportcenter