



BULETIN KAWASAN KOTA DELTAMAS

DMMAS

e-Magazine

1ST
ANNIVERSARY

Edisi 7 : Bulan September - Oktober 2023

Sinar Mas Land Hadirkan
Kawasan Komersial Premium
Greenland Square di Kota
Deltamas
H.6 ◀

Show Unit
Woodchester
H.16 ◀

Hyundai Academy Course
Diluncurkan di SMK Ananda
Mitra Industri Deltamas
H.23 ◀



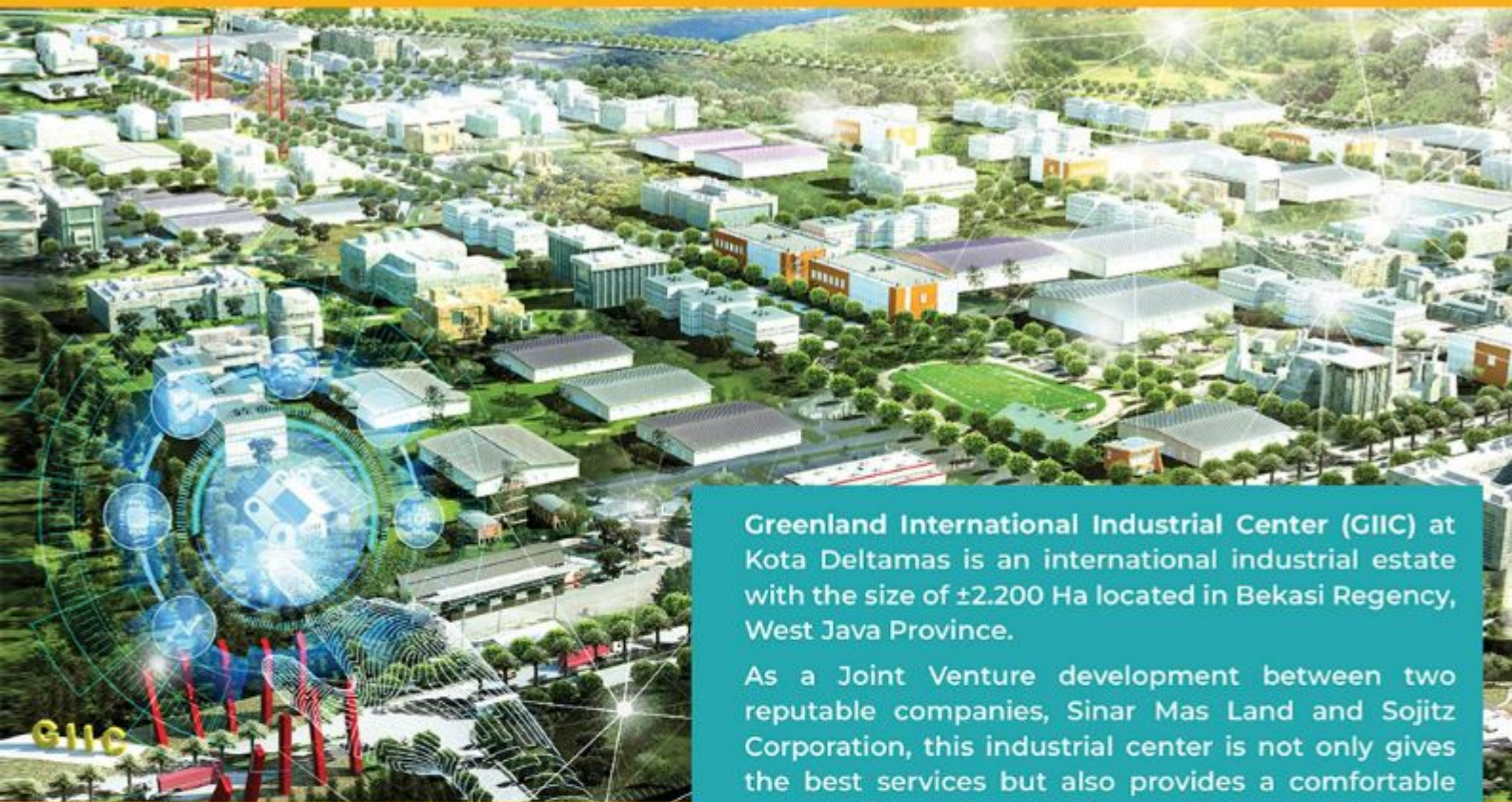
Diterbitkan oleh Business Development - Promotion Kota Deltamas

www.deltamas.id

Facebook Kota Deltamas Instagram @kota_deltamas

Development by
 sojitz

sinarmas land
Building for a better future



Greenland International Industrial Center (GIIC) at Kota Deltamas is an international industrial estate with the size of ±2.200 Ha located in Bekasi Regency, West Java Province.

As a Joint Venture development between two reputable companies, Sinar Mas Land and Sojitz Corporation, this industrial center is not only gives the best services but also provides a comfortable green environment with the best infrastructures and accessibility.

GIIC is ready to meet the needs of industrial factories with spacious area requirements such as automotive industries, spareparts, data center and others.

AWARD WINNING INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER

2022



PropertyGuru Indonesia Property Awards



PropertyGuru Asia Property Awards



TOP GRC AWARDS
Top Governance Risk & Compliance



FIABCI World Prix d'Excellence Awards



Bank Indonesia Awards

2021



BusinessNews GRC Awards



PropertyGuru Asia Property Awards



PropertyGuru Indonesia Property Awards



FIABCI - REI Awards



Bisnis Indonesia Awards



Investor Awards

MASTER PLAN KOTA DELTAMAS



KOTA DELTAMAS MASTERPLAN



STRATEGIC LOCATION



TOP-TIER MULTINATIONAL COMPANY



PREMIUM INFRASTRUCTURE



- **PREMIUM ELECTRICITY**
Supported with 2 electrical Substations with Premium Priority (Renewable energy available)



- **INDUSTRY 4.0 READY**
Exclusive and Reliable fiber optic network
Data Center business & industry 4.0



- **WATER SUPPLY SYSTEM**
Water Treatment Plant
Waste Water Treatment Plant
Reservoir



- **GAS ROUTE**
12" PGN Main Pipe distribution



- **COMMAND CENTER**
Security Surveillance
Traffic Monitoring & Counting
Firefighter & Rescue



- **LIFESTYLE & HOSPITALITY**
Hotels & Serviced apartments to ensure your comfortable

06 DMAS INFO

Sinar Mas Land Hadirkan Kawasan Komersial Premium Greenland Square di Kota Deltamas

Tren Sewa Pabrik Meningkat, Kota Deltamas Hadirkan Rental Standard Factory Building

RepsiCo Kembali Ke Indonesia Setelah 4 Tahun Hengkang, Putuskan Buka Pabrik Makanan Ringan di Cikarang

11 DMAS SHOT

Kunjungan Bapak Michael Widjaja ke Kota Deltamas

Serah Terima Fasum Fasos BMD Kota Deltamas ke PemKab Bekasi

Kompetisi Pemadam Kebakaran se-Kabupaten Bekasi

Kendaraan Listrik untuk Operasional Kota Deltamas

Deltamas Matsuri 2023

Show Unit Woodchester

18 DMAS EVENT

Kota Deltamas Turut Sukseskan Bekasi Permata

Deltamas Sport Center Kembali Jadi Tempat Penyelenggaraan Tournament PJ Bupati Cup 2023

Deltamas Junior Futsal Cup 2023

Hyundai Academy Course Diluncurkan di SMK Ananda Mitra Industri Deltamas

24 DMAS ALBUM

Lomba Semarak Kemerdekaan HUT RI ke-78 di Kota Deltamas

27 DMAS RELEASE

PT Puradelta Lestari Tbk Raih Laba Bersih Sebesar Rp600 Miliar di Semester Pertama Tahun 2023

29 INFO PENGHUNI

Sales & Customer Service Marketing Office

Malibu Club House

Deltamas Sport Center

Kolam Renang Pasadena Serenade

Cover Story : De Silva Hybrid

Distribusi/titik baca DMAS eMagazine (versi cetak) :

Marketing Office Kota Deltamas, Gedung Anex Kota Deltamas, Sinar Mas Land Plaza Menara 2 Jakarta
Sinar Mas Land Plaza BSD City, Hotel Le Premier Kota Deltamas, Deltamas Sport Center, SMK Ananda Mintra Industri
Show Unit Woodchester, Pasadena Swimming Pool, Malibu Club House, Kampus ITSB,
Marketing Gallery Savasa dan para tenant di Kawasan Industri GIIC



CENTRAL BUSINESS DISTRICT

THE PROSPEROUS
opportunity to do
BUSINESS and
INVESTMENT
in KOTA DELTAMAS

Our Tenants :



☎ **89971188**

www.deltamas.id
📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Sinar Mas Land Hadirkan Kawasan Komersial Premium Greenland Square di Kota Deltamas

13 Juni 2023 - Media Indonesia



Kebutuhan ruang serta produk komersial maupun area industri masih cukup tinggi. Hal ini dapat terlihat dari laporan pra penjualan PT Puradelta Lestari Tbk selaku pengembang Kota Deltamas Cikarang meraih prapenjualan atau marketing sales sebesar Rp1 triliun pada semester pertama tahun 2023, atau sekitar 59,7% dari target *marketing sales* tahun 2023 sebesar Rp1,8 triliun. Untuk meningkatkan produk komersial, perusahaan kembali meluncurkan klaster komersial terbaru yakni Greenland Square yang mengusung konsep *commercial lots* berlokasi di jalan utama Kota Deltamas.

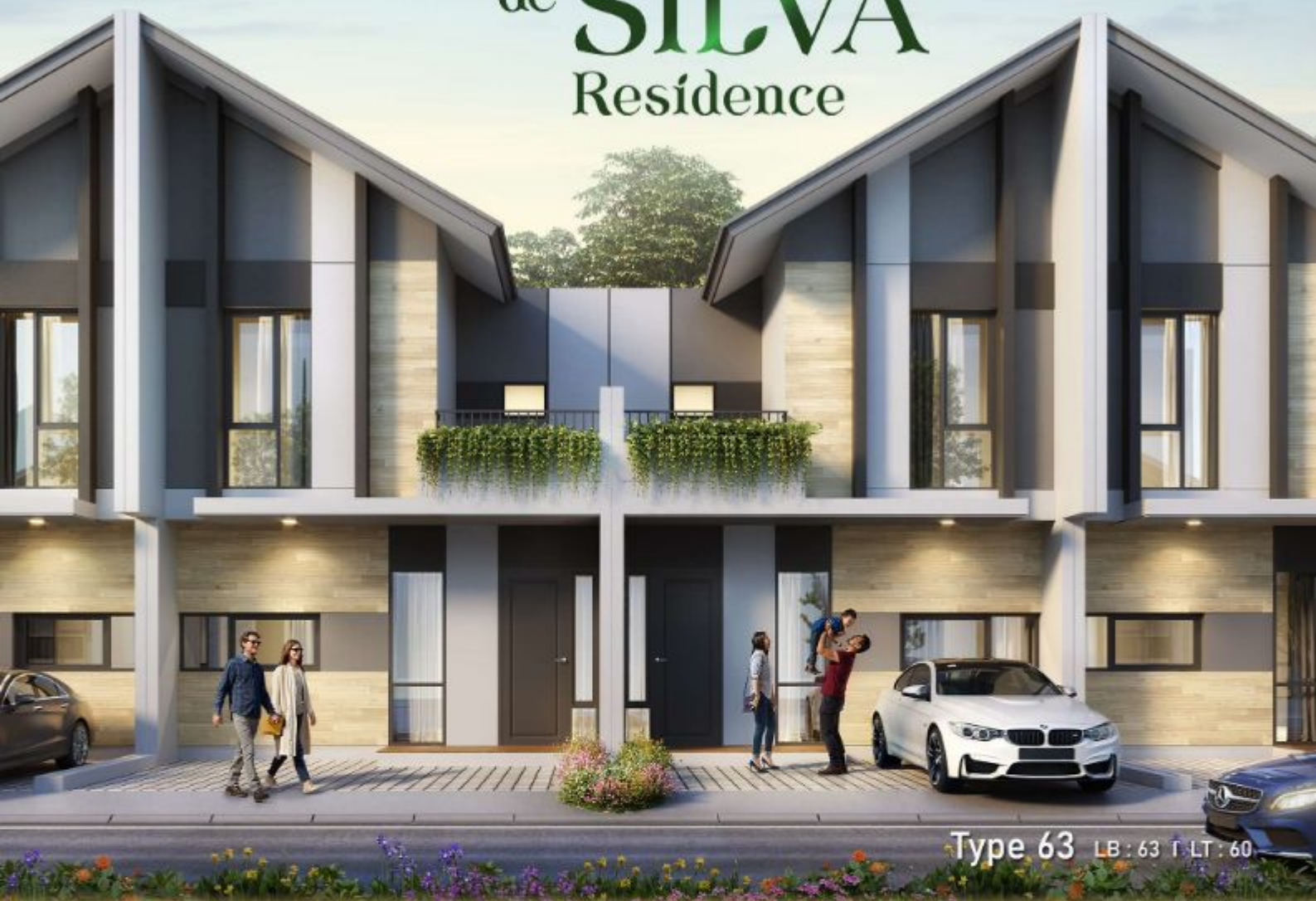
Direktur Sales & Marketing PT Puradelta Lestari Tbk –Stanley W. Atmodjo mengatakan “Ruang komersial telah menjadi sarana pendukung untuk sebuah kawasan hunian seiring terus berkembangnya populasi di kawasan residensial. Kami menghadirkan kawasan komersial premium Greenland Square di

Kota Deltamas untuk menunjang kebutuhan sehari-hari bagi para penghuni. Berlokasi strategis, produk properti komersial ini memiliki *captive market* yang cukup tinggi karena dikelilingi kawasan hunian, pendidikan, hingga industri ringan tak berpolusi. Greenland Square dibangun sebanyak 45 unit lot dan dipasarkan mulai dari harga Rp7,5 Juta per meter persegi. Perusahaan optimis kehadiran Greenland Square dapat diserap pasar dengan baik dan positif.”

Greenland Square di Kota Deltamas Cikarang berdiri di atas lahan seluas 17 hektare yang sangat cocok dijadikan perkantoran, restoran (F&B), hotel, bank, *dormitory, fashion & gallery, show room, community art shop*, hingga *offline trend shopping*. Saat ini, sejumlah *tenant* telah meramaikan Greenland Square seperti McDonald’s, Richeese Factory, Starbucks, Astrido Daihatsu, Showroom Cherry Motors dan Hotel Artotel Casa Cikarang.



de SILVA Residence



Type 63 LB: 63 T.LT: 60

HARGA MULAI

Rp

600

JUTAAN*
Incl. PPN

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

* Syarat & Ketentuan Berlaku

 **088 8997 1188** | www.deltamas.id

    Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Tren Sewa Pabrik Meningkat, Kota Deltamas Hadirkan Rental Standard Factory Building

23 Agustus 2023 - Detik.com

Penyewaan lahan di kawasan industri menunjukkan tren pertumbuhan yang positif selama beberapa tahun terakhir. Colliers Indonesia merilis, berkembangnya penyewaan lahan kawasan industri telah terlihat sejak triwulan IV pada bulan Oktober hingga Desember 2021 dan terus mengalami tren positif hingga kuartal pertama 2023. Permintaan lahan sewa umumnya banyak dimanfaatkan untuk ekspansi dan pabrikasi bisnis yang didominasi oleh transaksi sewa pabrik hingga gudang.

Jika dibandingkan dengan membeli atau menyewa unit ruko, biaya sewa pabrik juga relatif lebih terjangkau dan memiliki ruang produksi yang lebih besar. Hal tersebut membuat para pelaku usaha lebih memilih untuk menyewa pabrik terlebih dahulu di kawasan industri untuk memulai bisnis dan usahanya. Tren tersebut dimanfaatkan oleh Greenland International Industrial Center (GIIC) untuk menghadirkan Rental Standard Factory Building. Area pergudangan ini telah beroperasi sejak tahun, sejumlah perusahaan berskala nasional dan internasional telah menyewa pabrik di Rental Standard Factory untuk mendukung operasional bisnisnya.

Presiden Direktur PT Puradelta Lestari Tbk –Hongky J. Nantung mengatakan, “Bagi banyak investor dan pengusaha kelebihan dari menyewa pabrik adalah fleksibilitas alokasi modal. Modal yang diinvestasikan untuk menyewa pabrik lebih sedikit jika dibandingkan dengan membeli atau membangun pabrik sehingga pengusaha dapat mengalokasikan modal mereka untuk keperluan mesin, operasional bisnis dan keperluan lainnya. Maka dari itu Rental Standard Factory Building di GIIC jadi pilihan yang tepat bagi para investor dan pengusaha untuk memulai bisnisnya tanpa membangun pabrik terlebih dahulu.”

Rental Standard Factory Building GIIC menerapkan konsep ramah lingkungan serta dibangun dalam sistem kluster yang membuat keamanan pabrik terjaga selama 24 jam. Produk property komersial ini menawarkan tiga tipe yakni tipe A 1068/1740 sqm, tipe B 2274/4122 sqm, dan tipe C 1206/2306



sqm. Rental Standard Factory Building GIIC disewakan dengan kisaran harga antara Rp85.000 per meter persegi per bulan. Setiap unit memiliki lantai yang bisa digunakan sebagai kantor dan sekaligus bisa digunakan sebagai tempat produksi. Area ini didukung *power supply* PLN sebesar 33.000 VA dan pasokan air bersih water treatment plan (WTP). Spesifikasi bangunan Rental Standard Factory Building GIIC juga cocok untuk berbagai macam jenis pabrik seperti jenis makanan, *packaging*, pabrik aksesoris, dan lainnya.

GIIC berlokasi di Kota Deltamas Cikarang, sebuah pengembangan kawasan industri dari Sinar Mas Land dan Sojitz Corporation Jepang. GIIC dibangun di atas lahan seluas ±12.200 hektare yang dilengkapi dengan pengelolaan limbah (limbah industri cair, limbah cair hotel, sampah rumah tangga), pengolahan air bersih dari Water Treatment Plant, penggunaan sumber daya listrik dari panel surya dan *green renewable electricity* dari PLN, selain itu juga pengadaan area hijau dan pemilihan material yang ramah lingkungan.

Kawasan industri ini memiliki akses tol langsung Jakarta-Cikampek tepatnya di KM 37. Ke depannya akan terdapat 2 gerbang tol baru menuju Kawasan Industri GIIC yaitu *Interchange* KM 31 Jakarta-Cikampek II dan *Interchange* KM 42 Jakarta-Cikampek yang memiliki akses langsung ke dalam kawasan industri GIIC. Letaknya yang strategis memberikan kemudahan aksesibilitas bagi pelaku industri dan juga para penghuni. [D]

PepsiCo Kembali ke Indonesia Setelah 4 Tahun Henggang, Putuskan Buka Pabrik Makanan Ringan di Cikarang

30 Agustus 2023 - Liputan6



Setelah meninggalkan Indonesia pada 10 Oktober 2019, PT PepsiCo Indonesia Foods and Beverages (PepsiCo Indonesia) secara resmi kembali dengan gebrakan membangun pabrik manufaktur makanan ringan pertama di negara ini, yang berlokasi di kawasan Greenland International Industrial Center (GIIC), Cikarang, Jawa Barat.

PepsiCo merupakan produsen makanan ringan merek Lay's, Cheetos, dan Doritos. Pabrik ini ditargetkan dapat beroperasi mulai awal 2025, alias pembangunannya membutuhkan waktu sekitar dua tahun.

Pabrik ini berdiri di atas lahan seluas 60.000 m² di Cikarang, Jawa Barat, dan akan menjadi tempat produksi sejumlah produk makanan ringan. Meskipun begitu, belum diumumkan merek atau jenis makanan ringan yang akan diproduksi.

Upacara peletakan batu pertama untuk pabrik pertama PepsiCo ini dilangsungkan pada Rabu (30/08), yang disaksikan Menteri Investasi/Kepala

BKPM Bahlil Lahadalia, Gubernur Jawa Barat Ridwan Kamil, dan Atase Perdagangan Amerika Serikat untuk Indonesia, Melissa Marszalek. Acara tersebut juga dihadiri oleh CEO Asia Business Unit PepsiCo, Parinya Kitjatanapan (Eric), dan CEO PepsiCo Indonesia, Asif Mobin.

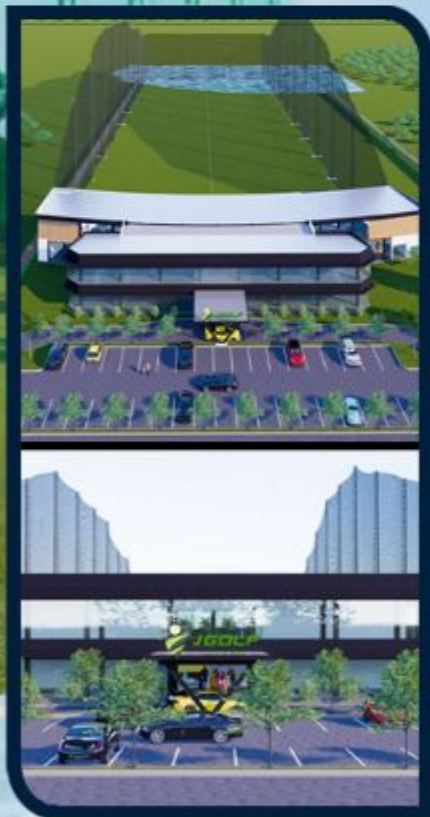
Nilai investasi proyek ini mencapai USD200 juta atau sekitar Rp3 triliun. Parinya Kitjatanapan, yang akrab disapa Eric, mengungkapkan bahwa keputusan PepsiCo untuk kembali berinvestasi di Indonesia didasari oleh potensi pasar yang dimiliki serta proses perizinan yang lebih mudah di negara ini.

"Indonesia merupakan pasar terbesar di dunia, dengan 48 persen populasinya mewakili Asia Tenggara. Itu merupakan kunci utama alasan kami kembali ke Indonesia. Yang kedua, pemerintah di sini telah melakukan pekerjaan yang bagus dalam menciptakan lingkungan investasi agar kami bisa kembali ke sini," ujar Eric yang merupakan Wakil Presiden Senior PepsiCo Asia Pasifik.



Coming Soon

New Facility in Kota Deltamas





Kunjungan Bapak Michael Widjaja, CEO Sinar Mas Land Group ke Kota Deltamas pada tanggal 23 Agustus 2023 . Dalam kunjungan kedua ini, ditemani oleh Bapak Hongky J. Nantung dan tim Kota Deltamas berkeliling ke kawasan industri GIIC (terutama data center), pembangunan AEON Mall dan berbagai fasilitas Kota Deltamas. [D]



Progress Pembangunan AEON Mall Deltamas yang merupakan AEON Mall terbesar se-Asia Tenggara yang direncanakan akan dibuka pada awal tahun 2023. Foto diambil pada awal September 2023. [D]



Serah terima sertifikat fasum dan fasos BMD Kota Deltamas yang diwakilkan oleh Bapak Robertus Tommy Satriotomo ke Pemerintah Kabupaten Bekasi secara simbolik saat acara Sosialisasi dan Rapat Koordinasi, Pemantauan dan Evaluasi Terkait Percepatan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas oleh Pengembang Perumahan Kepada Pemerintah Kabupaten Bekasi, Persertifikatan BMB serta Optimalisasi Pajak dan Retribusi Daerah di Gedung Bupati Bekasi (29/8). [D]



Deltamas Matsuri 2023 akan kembali digelar oleh Kota Deltamas pada tanggal 4-5 November 2023. Meeting koordinasi dengan Komunitas Alumni Jepang di Indonesia (KAJI) diadakan rutin untuk mempersiapkan supaya acara nantinya lebih meriah dan seru. Deltamas Matsuri 2023 akan menampilkan festival kebudayaan Jepang dan Indonesia baik dari kuliner, kompetisi olahraga tenant Industri GIIC, bazaar, kompetisi cosplay dan acara menarik lainnya. [D]



Organized by :



4-5 NOVEMBER 2023

FREE ENTRY

Deltamas Matsuri

デルタマストリ



Indonesia - Jepang Bersinergi Dalam Budaya & Olahraga!

インドネシア-日本は文化とスポーツで相乗効果を発揮します！

Japan-Indonesia Bazaar, Food & Beverage, Culture Corner,
Music, Dance Performance, Sport Competition

LOCATION



Jl. Ganesha Boulevard
Deltamas - Cikarang

Penyelenggara 主催者: KAJI (Komunitas Alumni Jepang di Indonesia)

Sekretariat Deltamas Matsuri 2023 :

Deltamas Office, Marketing Office Kota Deltamas

Jl. Tol Jakarta Cikampek Km 37, Cikarang Pusat, Kab. Bekasi 17530

Albani +62 813-9889-3764 (PIC Sponsorship) Vira +62 823-1277-8086 (PIC Booth)

Fuad : +62 817-849-702, Jon: +62 811-8893-658, Qoyum : +62 813-1867-6407,

Kazu (日本人) : +62 812-9952-066, Usman (Japan): +81 80-3646-4865,

Senda : +62 812-1173-632

@ kaji-kai

f KAJIers

t KAJIKai

🌐 kaji.or.id

✉️ deltamas-matsuri@kaji.or.id

📧 sponsorship@kaji.or.id

088 8997 1188

www.deltamas.id
📍 Kota Deltamas 📱 @Kota_Deltamas

Development by
 sojitz

sinarmas land
Building for a better future



Kota Deltamas menggunakan kendaraan operasional berupa mobil listrik Wuling Air ev. Mobil listrik memiliki kelebihan ramah lingkungan yakni tidak mengeluarkan asap ke udara seperti mobil berbahan bakar bensin, pemakaian mobil listrik bisa membantu mengurangi polusi udara. Sebagai pengembang kawasan Kota Deltamas Cikarang dan Greenland International Industrial Center (GIIC) terus berkontribusi dalam menciptakan lingkungan yang lebih hijau, bersih, dan berkelanjutan. [D]



Kota Deltamas berpartisipasi dalam kompetisi pemadam kebakaran se-Kabupaten Bekasi yang diadakan oleh Dinas Pemadam Kebakaran Kabupaten Bekasi bertajuk '1st Bekasi Fire Fighter Challenge Skill Competition 2023' yang diadakan pada tanggal 8 Agustus 2023 di Meikarta, Cikarang. [D]

Woodchester

Dekat

ÆON MALL DELTAMAS
TERBESAR di Indonesia

TOD Stasiun Kereta-Cepat

Eka Hospital
RS Mitra Keluarga

Sekolah Pangudi Luhur
Kampus ITSB
Korean Eduplex

DP DIBAYARIN*

BEBAS BIAYA KPR*



Show Unit Woodchester

Living Room



Woodchester merupakan salah satu klaster yang dikembangkan Kota Deltamas di atas lahan seluas 1,2 hektar. Mengusung konsep “Home is a Place of Love, Hope and Dreams”, Woodchester dibangun secara eksklusif, dan mengutamakan privasi untuk menjamin kenyamanan serta memberikan rasa aman bagi para penghuninya.

Dengan adanya adanya *show unit* ini, diharapkan para calon pembeli dapat melihat dan merasakan langsung kenyamanan tinggal di hunian yang memberikan kesan nyaman, luas, dan elegan. Untuk meningkatkan *customer experience*, Sinar Mas Land melalui PT Puradelta Lestari Tbk menghadirkan *show unit* klaster Woodchester. Woodchester merupakan klaster perumahan di Kota Deltamas yang dipasarkan sebanyak 42 unit dengan harga mulai dari Rp1,2 miliar. Cluster Woodchester berada dekat dengan AEON Mall dan pusat pendidikan di Kota Deltamas. [D]





Deltamas

DP DIBAYARIN*

FREE AKAD*

de **SILVA**

Hybrid



 **088 8997 1188**

www.deltamas.id
Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Kota Deltamas Turut Sukseskan Bekasi Permata

23 Juli 2023

Kota Deltamas bersama Pemerintah Kabupaten Bekasi dan Badan Amil Zakat Nasional (Baznas) Kabupaten Bekasi meluncurkan program Bekasi Permata yakni pemberian makan siang berupa rantang secara gratis untuk dhuafa dan renta. CSR Kota Deltamas berpartisipasi dengan memberikan sepeda motor beserta box yang akan digunakan dalam pendistribusian makanan ke yang membutuhkan.

Program ini diluncurkan oleh PJ Bupati Bekasi pada tanggal 26 Juli 2023 di Desa Jayasakti, Muaragembong, Bekasi. Dani Ramdan didampingi Ketua Baznas Kabupaten Bekasi, perwakilan Kota Deltamas bersama aparaturnya mengantar langsung rantang makanan siap saji ke rumah-rumah warga dhuafa dan lansia. Program ini sudah menyalurkan 20404 paket makan siang di tahun 2023.

Sasaran prioritas program Bekasi permata ini untuk kaum dhuafa dan renta dikarenakan mereka sudah tidak kuat secara fisik dalam mencari nafkah. Selain itu, penting untuk memuliakan kaum tersebut sesuai ajaran agama. [D]



Deltamas Sport Center Kembali Jadi Tempat Penyelenggaraan Tournament PJ Bupati Cup 2023

11 Agustus 2023

Kota Deltamas turut berpartisipasi dalam Turnamen Futsal Pj Bupati Bekasi Cup 2023 antar instansi berlangsung meriah di Deltamas Sport Center , Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat pada Jumat (11/8/2023).

Pj Bupati Bekasi, Dani Ramdan mengungkapkan, turnamen futsal ini dalam rangka merayakan rangkaian Hari Jadi ke-73 Kabupaten Bekasi dan HUT ke-78 Kemerdekaan Republik Indonesia. PJ Bupati Bekasi mengucapkan terima kasih kepada para sponsor, khususnya Kota Deltamas yang telah mendukung kegiatan ini.

Township Manajemen of Kota Deltamas, Nandang Hardia, mengatakan, pihaknya sangat mendukung rangkaian kegiatan Hari Jadi ke-73 Kabupaten Bekasi dan HUT ke-78 Republik Indonesia yang digelar rekan-rekan media center. Deltamas Sport Center menjadi lokasi pusat olahraga yang dekat dengan kantor Pemerintah Kabupaten Bekasi.

Berikut pemenang Turnamen Futsal PJ Bupati Bekasi 2023 :

- Juara I Bagian Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Bekasi
- Juara II, RSUD Kabupaten Bekasi
- Juara III, Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan
- Juara IV, Dinas Perindustrian
- Pemain Terbaik, Dandy dari Bagian Umum.
- Top Skor, Dandy dari Bagian Umum.
- Suporter Makin Berani atau Suporter Terheboh, Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Pemukiman dan Pertanahan dan Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang [D]



SMART CITY JAPAN QUALITY 5th Anniversary



SAVASA.ID

Joint Development by :

Panasonic Homes

 **sinarmas land**
Building for a better future

Deltamas Junior Futsal Cup 2023

19 Agustus 2023

Kota Deltamas menggelar turnamen futsal usia junior usia 10-15 tahun bertajuk Deltamas Junior Futsal Cup 2023. Acara ini ditujukan untuk mengembangkan minat bermain futsal bagi anak muda dan memeriahkan Hari Ulang Tahun ke-78 Republik Indonesia. Terdapat 10 club futsal anak di Kabupaten Bekasi yang mengikuti ajang lomba yang digelar di Deltamas Sport Center pada tanggal 19 Agustus 2023 dengan hasil sebagai berikut:

Juara 1 : Sasuke FA

Juara 2 : Petropali

Juara 3 bersama : 33 Futsal dan MTSN 4 BEKAS



Hyundai Meluncurkan Hyundai Academy Course di SMK Ananda Mitra Industri Deltamas

23 Agustus 2023

SMK Ananda Mitra Industri Deltamas menjadi pusat program bakti pendidikan dari PT Hyundai Motor Manufacturing (HMMI) bertajuk 'Hyundai Academy Course 2023'. Kegiatan ini diluncurkan pada tanggal 23 Agustus 2023 yang dihadiri oleh Wakil Menteri Ketenagakerjaan Afriansyah Noor, PJ Bupati Bekasi Dani Ramdan, Presdir HMMI Lee Bongkyu, perwakilan dari Kota Deltamas dan pejabat

terkait di Kabupaten Bekasi. Hyundai Academy Course merupakan upaya 'link and match' antara dunia Industri dan Pendidikan. Program ini terdiri dari empat program utama yaitu pelatihan pendidikan *in-house*, beasiswa, donasi 10 unit Stargazer sebagai mobil praktik dan 75 set perabotan mebel sekolah ramah lingkungan. [D]



 HYUNDAI

Program Dukungan untuk Pendidikan Siswa Melalui Kegiatan Pelatihan, Beasiswa, Donasi 10 Mobil Praktik dan 75 unit Mebeler





SMK ANANDA MITRA INDUSTRI DELTAMAS

Alamat Jl. Deltamas Boulevard Blok C 01 Cikarang Pusat Kabupaten Bekasi 17530



SEKOLAH PUSAT KEUNGGULAN

MENERAPKAN LINK AND MATCH

SMK Ananda Mitra Industri Deltamas, sekolah yang berada di dalam Kawasan GIIIC-Deltamas. Mempunyai Visi sebagai pusat pendidikan dan pengembangan yang mencetak siswa sesuai dengan kebutuhan industri dan berjiwa wirausaha. Mempunyai program yang berfokus pada pendidikan karakter dengan pembiasaan budaya kerja yang kuat, membuat sekolah ini banyak mendapatkan masukan, arahan, dan tinjauan langsung oleh para praktisi Industri yang menjadikan sekolah ini sebagai salah satu sekolah unggul di Kabupaten Bekasi

5 NILAI BUDI LUHUR



JUJUR TANGGUNG JAWAB DISIPLIN KERJA SAMA PEDULI

Manfaat kerjasama Sekolah SMK dan Industri dapat dirasakan dalam berbagai program kolaborasi antar pihak, seperti: Pelaksanaan Praktik Kerja Lapangan, Pemenuhan SDM perusahaan melalui lulusan yang siap bekerja, penyesuaian kurikulum melalui kelas industri yang disesuaikan dengan kebutuhan perusahaan

Kemajuan industri mengajak SMK Ananda Mitra Industri Deltamas untuk menerapkan konsep 'Bring Industry to School'. Bukan dengan membawa peralatan mesin ke sekolah, melainkan menerapkan apa yang ada di dalamnya, yaitu *Bring Attitude, Bring Project and Bring Best Learning*

Media Sosial :



smkami_deltamas



Ananda Mitra Industri



smkind-deltamas.sch.id

Gedung Sekolah tampak depan

DMAS ALBUM

Lomba Semarak Kemerdekaan RI ke-78

16 Agustus 2023





Merdeka!



AN HONOR FOR US FROM YOU

Thanks to Our Beloved Guest

Terima Kasih • 心から感謝します • 감사합니다 • 感恩

lepremierdeltamas.com

agoda



2023
Customer Review Awards

Booking.com



2022
Traveller Review Awards



2021
Traveller Review Awards



2020
Traveller Review Awards

Info & Reservation

0881-1380-578
(021) 80677222

— ACKNOWLEDGMENT —



ISO 9001
QUALITY
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 14001
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED



ISO 45001
OCCUPATIONAL
HEALTH & SAFETY
SYSTEM CERTIFIED

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

PT Puradelta Lestari Tbk Raih Laba Bersih Sebesar Rp600 Miliar di Semester Pertama Tahun 2023

28 Juli 2023

PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, meraih laba bersih sebesar Rp600 miliar di paruh pertama tahun 2023. Pendapatan usaha Perseroan pada semester pertama 2023 dicatat sebesar Rp969 miliar.

Dari pendapatan usaha tersebut, segmen industri masih menjadi segmen utama yang menyumbang sebesar Rp736 miliar atau sekitar 76% dari total pendapatan usaha, disusul oleh segmen hunian sebesar Rp176 miliar atau 18,14% dari total pendapatan usaha. Segmen komersial menyumbang sebesar Rp44 miliar atau 4,50% dari total pendapatan usaha. Sedangkan segmen sewa dan segmen hotel, masing-masing menyumbang sebesar 0,73% dan 0,63% dari total pendapatan usaha.

“Pada paruh pertama tahun 2023 ini, sektor utama yang berkontribusi terhadap penjualan lahan industri yang kami catatkan sebagai pendapatan, adalah sektor data center, sektor peralatan rumah tangga dan sektor automotive / autorelated,” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Laba kotor Perseroan di semester pertama tahun 2023 ini dibukukan sejumlah Rp667 miliar. “Marjin laba kotor pada semester pertama tahun 2023 sebesar 68,82%,” ujar Tondy Suwanto.

Pada semester pertama tahun 2023, perseroan mencatat penghasilan lain-lain sebesar Rp70 miliar, meningkat sekitar 294% dibandingkan dengan semester pertama tahun 2022 sebesar Rp18 miliar. Pertumbuhan penghasilan lain-lain pada semester pertama 2023 ini disebabkan oleh kenaikan keuntungan

kegiatan pengelolaan dan lain-lain (bersih). Laba bersih Perseroan di semester pertama 2023 ini dibukukan sejumlah Rp600 miliar, dengan marjin laba bersih tercatat sebesar 61,93%, sedikit meningkat dibandingkan dengan marjin laba bersih semester pertama tahun 2022 sebesar 61,86%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 30 Juni 2023 tercatat Rp7,02 triliun, meningkat sebesar Rp398 miliar atau 6,01% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2022 sebesar Rp6,62 triliun, dimana peningkatan aset terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas. Posisi kas dan setara kas Perseroan per 30 Juni 2023 adalah sebesar Rp1,39 triliun, meningkat sebesar Rp632 miliar atau 82,78% dibandingkan posisi kas dan setara kas pada 31 Desember 2022 sebesar Rp763 miliar.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 30 Juni 2023 tercatat Rp696 miliar, lebih rendah Rp203 miliar atau 22,55% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2022 yaitu sebesar Rp899 miliar. Penurunan liabilitas terutama disebabkan oleh menurunnya liabilitas kontrak, pihak berelasi sebesar Rp267 miliar atau sekitar 73,63%. Jumlah ekuitas (bersih) sendiri per 30 Juni 2023 meningkat sekitar 10,49% menjadi Rp6,33 triliun dibandingkan jumlah ekuitas (bersih) per 31 Desember 2022 sebesar Rp5,72 trillion.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian. [D]

Mengenal Lebih Dekat REKTORAT ITS B 2023-2028



Prof. Dr. Ir. Carmadi Machbub, DEA
Rektor ITS B

Prof. Carmadi Machbub menjabat sebagai Rektor ITS B untuk periode 2023-2028. Beliau lulus sebagai sarjana Teknik Elektro dari Institut Teknologi Bandung pada tahun 1980. Meraih gelar Doktor dalam Ilmu Rekayasa dalam bidang Teknik Kendali dan Informatika Industri dari Université de Nantes/Ecole Centrale de Nantes, Prancis, pada tahun 1991 setelah menyelesaikan program DEA (Diplôme d'Etudes Approfondies) di perguruan tinggi yang sama. Dalam karirnya sebagai dosen di Institut Teknologi Bandung, Prof. Carmadi Machbub pernah menjabat sebagai Wakil Rektor Senior Bidang Sumberdaya pada periode 2005-2010 dan berlanjut sebagai Wakil Rektor Bidang Akademik dan Kemahasiswaan pada tahun 2010-2011 sebelum ditugaskan sebagai Duta Besar/Alternate Permanent Delegate Republik Indonesia untuk UNESCO di Paris pada periode 2011-2014.



Dr. Putu Oktavia, S.T., M.A., M.E
Wakil Rektor I Bidang Pengembangan Akademik

Dr. Putu Oktavia, S.T., M.A., M.E, adalah seorang akademisi yang penuh prestasi, saat ini menjabat sebagai Wakil Rektor I Bidang Pengembangan Akademik. Lulusan berprestasi dari Institut Teknologi Bandung (ITB) dengan gelar doktor dalam bidang Perencanaan Wilayah dan Kota (dengan predikat Cum Laude pada Juli 2019). Pemegang gelar Magister Ekonomi dari Universitas Padjadjaran dengan spesialisasi dalam Ekonomi Sumberdaya Alam dan Lingkungan, serta gelar Master of Arts dari International Institute of Social Studies di Den Haag, Belanda, dengan spesialisasi dalam Pengembangan Lokal dan Regional.



Dr. Ir. M Faisal MM.
Wakil Rektor II Bidang Sumber Daya dan Pengembangan

Dr. Ir. M Faisal MM., Merupakan Wakil Rektor II Bidang Sumber daya dan Pengembangan di ITS B . Lulus dari Program Doktorat dalam bidang Manajemen Bisnis di IPB University, menempuh s2 di MM Universitas Indonesia dan pendidikan S1 di IPB University serta OD Diploma dari Ateneo De Manila University di Manila. Lulusan terbaik Doctoral tingkat IPB 2023 ini, juga merupakan profesional human capital di Holding Sinar mas Mining dan beberapa perusahaan sebelumnya.



#KuliahBisa #SiapKerja

INSTITUT TEKNOLOGI SAINS BANDUNG KAMPUS DELTAMAS CIKARANG FAKULTAS DAN PROGRAM STUDI

**PENERIMAAN
MAHASISWA
BARU**

Teknik & Desain

- S1 - Teknik Sipil
- S1 - Perencanaan Wilayah & Kota
- S1 - Teknik Pertambangan
- S1 - Teknik Metalurgi

Vokasi

- S1 - Teknik Perminyakan
- S1 - Desain Produk
- S1 - Teknik Informatika
- D3 - Teknologi Pengolahan Sawit
- D4 - Teknologi Pengolahan Pulp & Kertas

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas.

Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif. Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia. [D]

BAYAR TAGIHAN IPL KOTA DELTAMAS

DI  Shopee

CASHBACK S/D **25RB**



*Syarat & Ketentuan Berlaku

Marketing Office Kota Deltamas

Penjualan/Sales

Buka setiap hari, 08.30-17.00 WIB

No. Telp. : 021 8997 1188

No. WA. : 088 8997 1188

Customer service Kota Deltamas

Hanya melayani sesuai jam kerja

Senin-Jumat, 09.00-17.00 WIB

No. Telp. : 021-89970040

CS Residential & komersial:

estate@deltamas.co.id

No. WA. : 0857-1864-6665

CS Industri:

tr_giic@deltamas.co.id

No. WA. : 0878-8093-4169

Malibu Club House

Buka setiap Senin-Sabtu

(kecuali hari libur nasional)

08.00-20.00 WIB

Deltamas Sport Center

Lapangan bulutangkis

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

08.00-23.00 WIB

Info & reservasi:

No. Telp. : 021 - 8911 9091

No. WA : 0815 8408 9050

Lapangan futsal

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

08.00-23.00 WIB

No. WA : 0899 0034535

Kolam Renang Pasadena Serenade

Buka setiap Selasa-Minggu

(kecuali hari libur nasional)

08.00-18.00 WIB