

**DMAS Raih *Marketing Sales* Rp1,37 Triliun di Sembilan Bulan Pertama Tahun 2023  
DMAS Achieved Rp1.37 Trillion Marketing Sales in the First Nine Months of 2023**

*(unofficial translation)*

CIKARANG, 16 Oktober 2023 — Pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,37 triliun di periode sembilan bulan pertama tahun 2023, sekitar 76,16% dari target *marketing sales* tahun 2023 sebesar Rp1,8 triliun.

Capaian periode sembilan bulan pertama tahun 2023 ini masih didominasi oleh penjualan lahan pada sektor industri, selain penjualan produk hunian dan komersial. “Pada periode sembilan bulan pertama tahun 2023, Perseroan berhasil menjual sekitar 39,10 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Sektor industri *data center* masih menjadi sektor favorit pada penjualan lahan industri periode ini. “Sekitar separuh dari penjualan lahan industri di sembilan bulan pertama tahun 2023 ini, berasal dari sektor industri *data center*,” ujar Tondy Suwanto.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa permintaan lahan industri dari *data center* masih cukup besar. “Dari permintaan lahan industri seluas 90 hektar, 30% - 35% merupakan permintaan dari sektor *data center*,” tambahnya.

Di tengah aktivitas ekonomi dan industri yang terus meningkat di Kota Deltamas, Perseroan juga mengembangkan area hunian dan area komersial. Hadirnya AEON Mall Deltamas yang

*CIKARANG, October 16, 2023 – Developer of Kota Deltamas integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1.37 trillion in the first nine months of 2023, around 76.16% of 2023 marketing sales target of Rp1.8 trillion.*

*The achievement in the first nine months of 2023 was still dominated by land sales in the industrial sector, apart from sales of residential and commercial products. “In the first nine months of 2023, the Company managed to sell around 39.10 hectares of its industrial land,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company.*

*The data center industrial sector is still the favorite sector for industrial land sales this period. “Around half of industrial land sales in the first nine months of 2023 are come from the data center industrial sector,” said Tondy Suwanto.*

*Furthermore, Tondy Suwanto said that industrial land inquiries from data center remains significant. “From the inquiries of 90 hectares industrial land, 30% - 35% are inquiries of the data center sector,” he added.*

*Amidst of vibrant economic and industrial activity in Kota Deltamas, the Company also develop residential and commercial areas. The attendance of AEON Mall Deltamas, which will*

akan beroperasi di awal tahun 2024, merupakan daya tarik bagi sektor komersial. Dengan luas 20 hektar, AEON Mall Deltamas akan menjadi area komersial terbaik dalam mengakomodasi kebutuhan ruang publik, serta mendukung kegiatan *live, work, and play*, bagi para penghuninya.

Perseroan terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di Km 31 serta tol Japek I di Km 42 yang akan terintegrasi langsung dengan kawasan *Transit Oriented Development (TOD)* Stasiun Kotawana sebagai bagian dari Kereta Cepat Jakarta Bandung, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di

*operate in early 2024, is the attractiveness of commercial sector. With 20 hectares area, AEON Mall Deltamas will be the best commercial area to accommodate public space requirements, as well as supporting live, work and play activities for its residents.*

*The Company continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31 and the Japek I toll road at Km 42, which will be directly integrated with Transit Oriented Development (TOD) Kotawana Station the part of Jakarta Bandung Fast Train, are the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.*

**PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced*

kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*