

**DMAS Raih Prapenjualan Rp1,87 Triliun di Tahun 2023**  
***DMAS Achieved Rp1.87 Trillion Marketing Sales in 2023***

*(unofficial translation)*

CIKARANG, 30 Januari 2024 — Pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,87 triliun di tahun 2023 atau sekitar 4,10% lebih tinggi daripada target *marketing sales* tahun 2023 sebesar Rp1,8 triliun.

Pencapaian prapenjualan yang fantastis di tahun 2023 tersebut berasal dari segmen industri, komersial, dan hunian. “Prapenjualan dari segmen industri yang merupakan segmen utama, tercatat sebesar Rp1,54 triliun atau berkontribusi sebesar 82,41% dari total prapenjualan yang dicapai oleh Perseroan,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Perseroan telah menjual lebih dari 56 hektar lahan industri dari total prapenjualan sebesar 68,53 hektar selama tahun 2023 ini,” tambahnya.

Untuk segmen lainnya, pencapaian prapenjualan 2023 ini termasuk segmen komersial sebesar Rp57,05 miliar dan segmen hunian sebesar Rp47,99 miliar. Selanjutnya Perseroan juga mencatat prapenjualan dari sektor Ventura Bersama yaitu sebesar Rp224,65 miliar.

“Ada berbagai macam sektor pada prapenjualan lahan industri Perseroan selama tahun 2023, di samping sektor otomotif beserta turunannya dan sektor *data center*, ada pula sektor logistik, sektor makanan dan minuman, sektor *Fast-Moving Consumer*

*CIKARANG, January 30, 2024 - Developer of Kota Deltamas integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of Rp1.87 trillion in 2023 or around 4.10% higher than 2023 marketing sales target of Rp1.8 trillion.*

*The fantastic marketing sales achievements in 2023 came from the industrial, commercial, and residential segments. "Marketing sales from the industrial segment, which is the main segment, recorded of Rp1.54 trillion or contributed of 82.41% from the total marketing sales achieved by the Company," said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. "The company has sold more than 56 hectares of industrial land from total marketing sales of 68.53 hectares during 2023," he added.*

*For other segments, achievements of marketing sales for 2023 include the commercial segment of Rp57.05 billion and the residential segment of Rp47.99 billion. Furthermore, the Company also recorded marketing sales from the Joint Venture sector of Rp224.65 billion.*

*"There are various sectors in the marketing sales of the Company's industrial land during 2023, in addition to the automotive sector and its derivatives and the data center sector, there are also the logistics sector, the food and beverage sector, the Fast-Moving Consumer*

*Goods (FMCG), serta sektor lainnya," ujar Tondy Suwanto*

Di samping geliat pengembangan kawasan industrinya, Perseroan juga terus mengembangkan kawasan hunian dan komersialnya. Pada area hunian, Perseroan meluncurkan produk rumah tapak de Silva pada Maret 2023. Pada area komersial, sedang dibangun sebuah pusat perbelanjaan terbesar se-Asia Tenggara.

Untuk mendukung *self-sustained integrated township*, Perseroan terus mengembangkan pembangunan fasilitas dan infrastrukturnya. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di KM 31 serta tol Japek I di KM 42 yang akan terintegrasi langsung dengan kawasan *Transit Oriented Development (TOD)* Stasiun Kotawana sebagai bagian dari Kereta Cepat Jakarta Bandung, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai pusat kegiatan regional di timur Jakarta.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian,

*Goods sector (FMCG), and other sectors," said Tondy Suwanto*

*Despite the dynamics of industrial estate development, the Company also continues to develop its residential and commercial areas. In residential area, the Company launched a landed-house product of de Silva in March 2023. In commercial areas, the largest shopping center in Southeast Asia is under construction.*

*To support the self-sustained integrated township, the company continues to develop its facilities and infrastructure. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at KM 31 and the Japek I toll road at KM 42, which will be directly integrated with Transit Oriented Development (TOD) Kotawana Station the part of Jakarta Bandung Fast Train, are the performance to actualize Kota Deltamas as a regional activities hub in east of Jakarta.*

**PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area,*

dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*