
DMAS Raih Marketing Sales Rp560 Miliar di Kuartal Pertama 2024
DMAS Achieved IDR560 Billion Marketing Sales in the First Quarter of 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 18 April 2024 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp560 miliar pada kuartal pertama tahun 2024, sekitar 31% dari target *marketing sales* tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun.

Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan, mengatakan bahwa segmen industri masih menjadi segmen utama atas pencapaian prapenjualan yang mantap di awal tahun 2024 tersebut. "Pada kuartal pertama tahun 2024, Perseroan berhasil menjual sekitar 18 hektar lahan industrinya,"

Lebih lanjut, Tondy Suwanto menyampaikan bahwa sektor *data center* masih menjadi kontributor utama penjualan lahan industri Perseroan. "Lebih dari 50% penjualan lahan industri pada kuartal pertama tahun 2024 ini didominasi oleh sektor *data center*," tambahnya.

Seiring dengan berkembangnya teknologi informasi, transformasi digital, penetrasi internet serta *booming* dan *euphoria* pemanfaatan kecerdasan buatan (AI), maka semakin banyak permintaan akan lahan industri di kawasan GIIC Kota Deltamas yang berasal dari industri *data center*. "Dari sekitar 90 hektar permintaan lahan industri tahun 2024 ini, sekitar separuhnya berasal dari sektor *data center*" ujar Tondy Suwanto.

CIKARANG, April 18, 2023 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR560 billion in the first quarter of 2024, around 31% of the 2024 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, says that the industrial segment is still the main segment for achieving solid marketing sales at the beginning of 2024. "In the first quarter of 2024, the Company succeeded in selling around 18 hectares of industrial land,"

Furthermore, Tondy Suwanto said that the data center sector remains to be the main contributor to the industrial land sales. "More than 50% of industrial land sales in the first quarter of 2024 are dominated by the data center sector," he added.

Along with the development of information technology, digital transformation, internet penetration as well as the booming and euphoria in the use of Artificial Intelligence (AI), therefore more inquiries for industrial land in the GIIC Kota Deltamas area come from the data center industry. "From the approximately 90 hectares of inquiries for industrial land in 2024, around half come from the data center sector," said Tondy Suwanto.

Terlepas dari pengembangan kawasan industri, Perseroan juga mengembangkan area hunian dan area komersialnya. Berbagai fasilitas terus dihadirkan untuk menjadikan Kota Deltamas sebagai *one-stop-living city* yang nyaman. Telah beroperasinya AEON Mall Deltamas yang merupakan AEON Mall terbesar se-Asia Tenggara, serta telah beroperasinya J-Golf yang merupakan *driving range* pertama di Kawasan Kota Deltamas, merupakan daya tarik bagi area komersial untuk mengakomodasi kebutuhan ruang publik, serta mendukung kegiatan *live, work, and play* bagi para penghuninya.

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di Km 31 serta pembangunan jalan layang di dalam area Perseroan, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian,

Apart from the developing of industrial areas, the Company also develops the residential areas and the commercial areas. Various facilities continue to be provided to make Kota Deltamas a comfortable one-stop-living city. The opening of AEON Mall Deltamas, which is the largest AEON Mall in Southeast Asia, and the opening of J-Golf, which is the first driving range in the Kota Deltamas area, are the attractiveness for commercial areas to accommodate public space requirements, as well as supporting live, work, and play activities for its residents.

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31 and the construction of flyovers within the Company's area, are the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area,

dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.