

**Pendapatan Usaha PT Puradelta Lestari Tbk Melonjak Sebesar 145,5%
di Kuartal Pertama Tahun 2024**

***PT Puradelta Lestari Tbk's Revenue Jumped by 145.5%
in the First Quarter of 2024***

(unofficial translation)

CIKARANG, 30 April 2024 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, meraih pendapatan usaha sebesar Rp549 miliar pada kuartal pertama 2024, atau melonjak sebesar 145,5% dibandingkan dengan pendapatan usaha di kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp224 miliar.

Dari pendapatan usaha tersebut, segmen industri masih menyumbang kontribusi terbesar yaitu Rp521 miliar atau sekitar 95% dari total pendapatan usaha, disusul oleh segmen komersial sebesar Rp10,9 miliar dan dari segmen hunian menyumbang sebesar Rp8,8 miliar. Sedangkan segmen sewa dan segmen hotel, masing-masing menyumbang sebesar Rp4,3 miliar dan Rp4 miliar.

“Pendapatan usaha Perseroan dari segmen industri pada kuartal pertama 2024 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri kepada pelanggan industri dari sektor *data center* dan dari sektor terkait otomotif,” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Laba kotor Perseroan mengalami kenaikan signifikan 139,6% dari Rp155,7 miliar di kuartal pertama tahun 2023 menjadi Rp373,2 miliar di kuartal pertama tahun 2024. “Marjin laba kotor pada kuartal pertama tahun 2024 sekitar 68%,” ujar Tondy Suwanto.

CIKARANG, April 30, 2024 –PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company”), property developer of modern integrated industrial township of Kota Deltamas, achieved revenues of IDR549 billion in the first quarter of 2024, or jumped by 145.5% compared to revenues in the first quarter of 2023 of IDR224 billion.

From the total revenues, industrial segment contributed the most with revenue amount of IDR521 billion or around 95% from the total revenues, followed by commercial segment with revenue amount of IDR10.9 billion and from residential segment contributed IDR8.8 billion. While the rental segment and the hotel segment contributed IDR4.3 billion and IDR4 billion respectively.

“The Company’s revenues from industrial segment in the first quarter of 2024 mainly came from industrial land sales to industrial customers from data center sector and from automotive-related sector,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company.

The Company’s gross profit had a significant increase by 139.6% from IDR155.7 billion in the first quarter of 2023 to IDR373.2 billion in the first quarter of 2024. “Gross profit margin in the first quarter of 2024 was around 68%,” said Tondy Suwanto.

Seiring dengan pertumbuhan laba kotor, laba usaha Perseroan juga mengalami lonjakan 164,2% menjadi Rp312,8 miliar di kuartal pertama tahun 2024 dibandingkan Rp118,4 miliar di periode yang sama di tahun sebelumnya. Marjin laba usaha juga meningkat menjadi 57% di kuartal pertama di tahun ini dibandingkan marjin laba usaha di kuartal pertama tahun lalu sebesar 53%.

Pada kuartal pertama tahun 2024, Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp366 miliar, atau lebih tinggi 135,5% dari laba bersih kuartal pertama tahun 2023 sebesar Rp155 miliar. Sementara itu, marjin laba bersih tercatat sebesar 66,7%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 31 Maret 2024 tercatat Rp7,1 triliun, meningkat sebesar Rp394,3 miliar atau 5,9% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2023 sebesar Rp6,7 triliun, dimana peningkatan aset terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas. Posisi kas dan setara kas Perseroan per 31 Maret 2024 adalah sebesar Rp1,4 triliun, meningkat sebesar Rp408,5 miliar atau 39,8% dibandingkan posisi kas dan setara kas pada 31 Desember 2023 sebesar Rp1,0 triliun.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 31 Maret 2024 tercatat Rp866 miliar, sedikit lebih tinggi Rp27,9 miliar atau 3,3% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2023 yaitu sebesar Rp838 miliar. Kenaikan liabilitas terutama disebabkan oleh meningkatnya liabilitas kontrak, pihak ketiga sebesar Rp74,3 miliar atau sekitar 17,4%. Jumlah ekuitas (bersih) per 31 Maret 2024 meningkat sekitar 6,2% menjadi Rp6,2 triliun dibandingkan jumlah

In line with the gross profit growth, operating profit of the Company also jumped by 164.2% to IDR312.8 billion in the first quarter of 2024 compared to Rp118.4 billion in the same period of the previous year. The operating profit margin increased to 57% in the first quarter of this year in comparison to the operating profit margin in the first quarter of last year of 53%.

In the first quarter of 2024, the Company recorded net profit of IDR366 billion, or higher 135.5% from the net profit in the first quarter of 2023 of IDR155 billion. Meanwhile, net profit margin was recorded at 66.7%.

From a fundamental perspective, total assets of the Company as of March 31, 2024, was recorded of IDR7.1 trillion, increased by IDR394.3 billion or 5.9% in comparison to total assets of the Company as of December 31, 2023, of IDR6.7 trillion, whereby the hike was mainly due to increasing cash and cash equivalent. Cash and cash equivalent position as of March 31, 2024, was IDR1.4 trillion, increased by Rp408.5 billion or 39.8% in comparison to cash and cash equivalent position as of December 31, 2023, of IDR1.0 trillion.

Meanwhile, total liabilities of the Company as of March 31, 2024, was recorded at IDR866 billion, which was IDR27.9 billion or 3.3% slightly higher than total liabilities of the Company as of December 31, 2023, of IDR838 billion. The increase of total liabilities was mainly due to increase of contract liabilities, third party of IDR74.3 billion or around 17.4%. Total equity (net) as of March 31, 2024, increased around 6.2% to IDR6.2 trillion compared to the total equity (net) as

ekuitas (bersih) per 31 Desember 2023 sebesar Rp5,9 triliun.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung self-sustained integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

of December 31, 2023, of Rp5.9 trillion.

The Company does not have any debt. With healthy net cash position, the Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, commercial, and residential estates.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.



Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.