

PT Puradelta Lestari Tbk Mencatatkan Pendapatan Usaha Sebesar Rp1,2 Triliun di Paruh Pertama Tahun 2024

PT Puradelta Lestari Tbk Booked Revenue of IDR1.2 Trillion in the First Half of 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 30 Juli 2024 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, mencatatkan pendapatan usaha sebesar Rp1,2 triliun pada paruh pertama 2024, atau naik sebesar 24,4% dibandingkan dengan pendapatan usaha di paruh pertama tahun 2023 sebesar Rp969 miliar.

“Segmen industri masih menyumbang kontribusi utama yaitu Rp1,1 triliun atau sekitar 95% dari total pendapatan usaha di paruh pertama tahun 2024” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. Selain itu, segmen hunian berkontribusi sebesar Rp26 miliar dan dari segmen komersial menyumbang sebesar Rp22 miliar. Sedangkan segmen sewa dan segmen hotel, masing-masing menyumbang sebesar Rp8,3 miliar dan Rp8 miliar.

“Sektor *data center* masih menjadi pelanggan utama yang berkontribusi terhadap penjualan lahan industri yang dicatatkan sebagai pendapatan Perseroan di paruh pertama tahun 2024,” kata Tondy Suwanto.

Laba kotor Perseroan mengalami kenaikan sebesar 26% dari Rp667 miliar di paruh pertama tahun 2023 menjadi Rp841 miliar di paruh pertama tahun 2024. “Marjin laba kotor pada paruh pertama tahun 2024 tercatat sekitar 70%,” ujar Tondy Suwanto.

CIKARANG, July 30, 2024 - PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company” or “DMAS”), property developer of modern integrated industrial township of Kota Deltamas, booked revenues of IDR1.2 trillion in the first half of 2024, or increase by 24.4% compared to revenues in the first half of 2023 of IDR969 billion.

“Industrial segment contributed the most with revenue amount of IDR1.1 trillion or around 95% from the total revenues in the first half of 2024” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. Apart from that, the residential segment contributed IDR26 billion and the segment commercial contributed IDR22 billion. While the rental segment and the hotel segment contributed IDR8.3 billion and IDR8 billion respectively.

“Data center sector remains to be the main contributor to the industrial land sales that were recorded as the Company’s revenues in the first half of 2024,” said Tondy Suwanto.

The Company’s gross profit increased by 26% from IDR667 billion in the first half of 2023 to IDR841 billion in the first half of 2024. “Gross profit margin in the first half of 2024 was booked around 70%,” said Tondy Suwanto.

Seiring dengan pertumbuhan laba kotor, laba usaha Perseroan juga tumbuh sebesar 30% menjadi Rp708,5 miliar di paruh pertama tahun 2024 dibandingkan Rp545,8 miliar di periode yang sama di tahun sebelumnya. Marjin laba usaha juga bertumbuh menjadi 59% di paruh pertama tahun ini dibandingkan marjin laba usaha di paruh pertama tahun lalu sebesar 56%.

Pada paruh pertama tahun 2024, Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp803 miliar, atau naik sebesar 33,8% dari laba bersih paruh pertama tahun 2023 sebesar Rp600 miliar. Sementara itu, marjin laba bersih tercatat sebesar 67%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 30 Juni 2024 tercatat Rp7,66 triliun, meningkat sebesar Rp939 miliar atau 14% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2023 sebesar Rp6,72 triliun, dimana peningkatan aset terutama disebabkan oleh peningkatan kas dan setara kas. Posisi kas dan setara kas Perseroan per 30 Juni 2024 adalah sebesar Rp1,87 triliun, meningkat sebesar Rp840 miliar atau 82% dibandingkan posisi kas dan setara kas pada 31 Desember 2023 sebesar Rp1,03 triliun.

Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 30 Juni 2024 tercatat Rp973 miliar, sedikit lebih tinggi Rp135 miliar atau 16% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2023 yaitu sebesar Rp838 miliar. Kenaikan liabilitas terutama disebabkan oleh meningkatnya liabilitas kontrak, pihak ketiga sebesar Rp84 miliar atau sekitar 16%. Jumlah ekuitas (bersih) per 30 Juni 2024 meningkat sekitar 13,7% menjadi Rp6,7 triliun dibandingkan jumlah ekuitas (bersih) per 31 Desember 2023 sebesar Rp5,9 triliun.

In line with the gross profit growth, operating profit of the Company also grew by 30% to IDR708.5 billion in the first half of 2024 compared to Rp545.8 billion in the same period of the previous year. The operating profit margin grew to 59% in the first half of this year in comparison to the operating profit margin in the first half of last year of 56%.

In the first half of 2024, the Company recorded net profit of IDR803 billion, or increased 33.8% from the net profit in the first half of 2023 of IDR600 billion. Meanwhile, net profit margin was recorded at 67%.

From a fundamental perspective, total assets of the Company as of June 30, 2024, was recorded of IDR7.66 trillion, increased by IDR939 billion or 14% in comparison to total assets of the Company as of December 31, 2023, of IDR6.72 trillion, whereby the hike was mainly due to increasing cash and cash equivalent. Cash and cash equivalent position as of June 30, 2024, was IDR1.87 trillion, increased by Rp840 billion or 82% in comparison to cash and cash equivalent position as of December 31, 2023, of IDR1.03 trillion.

Meanwhile, total liabilities of the Company as of June 30, 2024, was recorded at IDR973 billion, which was IDR135 billion or 16% slightly higher than total liabilities of the Company as of December 31, 2023, of IDR838 billion. The increase of total liabilities was mainly due to increase of contract liabilities, third party of IDR84 billion or around 16%. Total equity (net) as of June 30, 2024, increased around 13.7% to IDR6.7 trillion compared to the total equity (net) as of December 31, 2023, of Rp5.9 trillion.

Perseroan tidak memiliki utang. Dengan posisi kas bersih yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang

The Company does not have any debt. With healthy net cash position, the Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, commercial, and residential estates.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar



merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.