

DMAS Raih Marketing Sales Rp1,44 Triliun di Sembilan Bulan Pertama 2024
DMAS Achieved IDR1.44 Trillion Marketing Sales in the First Nine Months of 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 16 Oktober 2024 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,44 triliun pada periode sembilan bulan pertama tahun 2024, sekitar 80% dari target *marketing sales* tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun.

Perseroan sendiri sebelumnya meraih prapenjualan sebesar Rp1,1 triliun di semester pertama tahun 2024. Pada kuartal ketiga tahun 2024, Perseroan berhasil meraih prapenjualan sebesar Rp322 miliar. Capaian prapenjualan tersebut terutama berasal dari penjualan lahan industri.

Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan, mengatakan penjualan lahan industri masih tetap mendominasi prapenjualan hingga akhir periode sembilan bulan pertama di tahun ini. “Lahan industri seluas sekitar 45 hektar telah terjual dalam kurun waktu sembilan bulan pertama 2024” ujarnya.

Pencapaian prapenjualan lahan industri yang baik ini, masih dikontribusikan oleh penjualan lahan industri kepada *data center*. “Terdapat lebih dari 70% penjualan lahan industri di sembilan bulan pertama tahun 2024 ini berasal dari tenant *data center*” kata Tondy Suwanto. “Kami percaya permintaan lahan untuk *data center* masih terbuka lebar, melihat perkembangan transformasi digital dan AI boom yang sedang berlangsung” tambahnya.

CIKARANG, October 16, 2024 - Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR1.44 trillion in the first nine months of 2024, around 80% of the 2024 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

Previously, the Company achieved marketing sales of IDR1.1 trillion in the first half of 2024. In the third quarter of 2024, the Company managed to achieve marketing sales of IDR322 billion. The marketing sales predominantly came from industrial land sales.

Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, said that industrial land sales are still dominate the marketing sales in the first nine months of this year. “The industrial land of approximately 45 hectares has been sold within period of first nine months 2024” he said.

This solid marketing sales achievement of industrial land, still contributed by the industrial land sales to data center. “There are more than 70% of industrial land sales in the first nine months of 2024 come from the data center tenant.” said Tondy Suwanto. “We believe that land inquiries for data centers is still widely open, considering the ongoing development of digital transformation and the AI boom” he added.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto menjelaskan bahwa Perseroan optimis untuk meraih target prapenjualan tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun, dengan mempertimbangkan permintaan akan lahan industri yang cukup tinggi. "Masih terdapat permintaan lahan industri lebih dari 90 hektar dengan segmen utamanya berasal dari industri *data center*," ujarnya.

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Telah dibukanya jalan layang di dalam area Perseroan yang bernama Deltamas Bhagasasi *Flyover*, serta proses penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) Selatan II tepatnya di KM 31, merupakan upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi

Furthermore, Tondy Suwanto explained that the Company is optimistic to achieve the marketing sales target in 2024 of IDR1.81 trillion, considering the solid amount of industrial land inquiries. "There are more than 90 hectares of industrial land inquiries with the data center industry as the main segment," he said.

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The opening of a flyover within the Company's area called the Deltamas Bhagasasi Flyover, as well as the process of additional new access of South Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at KM 31, are the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in the east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities

penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.