



Deltamas



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.



Cikarang, 01 November 2024 | *November 01st, 2024*

**)unofficial translation*

No. Surat | *Number*: 043/DMAS/IR-CS/XI/2024

Perihal : Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material PT Puradelta Lestari Tbk
Disclosure of Material Information or Facts of PT Puradelta Lestari Tbk

Kepada Yth.
Otoritas Jasa Keuangan
Republik Indonesia
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Direktur Penilaian Perusahaan
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, serta Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-306/BEJ/07-2004 dan sebagaimana telah dirubah dengan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00015/BEI/01-2021, Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini kami, PT Puradelta Lestari Tbk ("Perseroan") menyampaikan laporan informasi atau fakta material sebagai berikut:

To:
Financial Service Authority of The Republic of Indonesia
Executive Head of Capital Market Supervisor
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Indonesia Stock Exchange
Director of Corporate Assessment
Indonesia Stock Exchange Building, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52 – 53
Jakarta 12190

Dear Sirs,

In connection with the Financial Services Authority Regulation (FSAR) No. 31/POJK.04/2015 regarding the Disclosure of Material Information of Facts by Issuer or Public Companies, and Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No. Kep-306/BEJ/07-2004 and as amended with Decree of the Board of Directors of Indonesia Stock Exchange No. Kep-00015/BEI/01-2021, Regulation No.I-E on the Information Disclosure Requirement, we, PT Puradelta Lestari Tbk. ("Company") hereby submits the report on the disclosure of material information and facts, as follows:

Nama Emiten/ <i>Name of Issue</i> :	PT Puradelta Lestari Tbk
Kode Saham/ <i>Ticker Code</i> :	DMAS
Bidang Usaha/ <i>Sector</i> :	Properti & Real Estate/ <i>Property & Real Estate</i>
Telepon/ <i>Telephone</i> :	(62-21) 89971188
Faksimili/ <i>Facsimile</i> :	-
Alamat Surat Elektronik/ <i>E-mail</i> :	corsec@deltamas.co.id

Tanggal Kejadian	30 Oktober 2024	<i>Date of Event</i>	<i>October 30, 2024</i>
------------------	-----------------	----------------------	-------------------------

Jenis dan Uraian Informasi atau Fakta Material	Perseroan telah menandatangani Perjanjian Fasilitas Kredit dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.	<i>Type and Description of Material Information or Facts</i>	<i>The Company has signed a Credit Facility Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.</i>
--	--	--	---



Dalam Perjanjian Fasilitas Kredit ini, Perseroan mendapatkan fasilitas kredit modal kerja *non-revolving* sebesar Rp1.500.000.000.000,- (Satu triliun lima ratus ribu Rupiah) yang dapat dimanfaatkan oleh Perseroan dalam jangka waktu 5 tahun sejak tanggal penandatanganan.

Bahwa fasilitas kredit tersebut akan digunakan untuk pengembangan di Kawasan Deltamas. Fasilitas kredit ini dijamin oleh jaminan tanah di Kota Deltamas, Cikarang Pusat, Kabupaten Bekasi.

In this Credit Facility Agreement, the Company secures a non-revolving working credit facility with amount of IDR1,500,000,000,000,- (One trillion five hundred thousand Rupiah) which can be utilized by the Company for a period of 5 years upon signing date.

The credit facility's will be utilized for development in the Deltamas Area. This credit facility is secured by land in Kota Deltamas, Central Cikarang, Bekasi Regency.

Dampak Kejadian, Informasi, atau Fakta Material Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan, atau Kelangsungan Usaha Emiten atau Perusahaan Publik

Dengan adanya fasilitas kredit ini, akan mengoptimalkan kegiatan operasional Perseroan agar dapat meningkatkan profitabilitas serta menjaga kegiatan operasional yang berkesinambungan di masa mendatang

The Impact of Such Material Event, Information or Facts toward Operational Activities, Legal, Financial Condition, or Business Continuity of The Issuer or Public Company

Through this credit facility, it will optimise the Company's operational activities to increase profitability and maintain sustainable operations in the future.

Keterangan Lain-Lain

Perseroan dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk tidak memiliki hubungan afiliasi

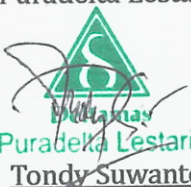
Other Informations

The Company and PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is not affiliated

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

Thus, we convey. Thank you for your attention and cooperation.

Hormat Kami | *Best Regards,*
PT. Puradelta Lestari Tbk.


PT Puradelta Lestari Tbk
Tondy Suwanto

Direktur dan Sekretaris Perusahaan | *Director and Corporate Secretary*