

DMAS Menargetkan *Marketing Sales* Sebesar Rp1,81 Triliun di Tahun 2024
DMAS Targets IDR 1.81 Trillion Marketing Sales of Year 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 06 Februari 2024 —Pengembang kawasan terpadu modern Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp1,81 triliun di tahun 2024. Kontribusi utama dari target prapenjualan tersebut masih berasal dari penjualan lahan sektor industri.

Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan, mengatakan bahwa target prapenjualan untuk tahun 2024 yang telah ditetapkan manajemen, telah didasari beberapa pertimbangan. “Dibandingkan dengan hasil pencapaian prapenjualan tahun 2023, target Rp1,81 triliun tahun 2024 merupakan target konservatif yang moderat. Kami juga mempertimbangkan hal lain seperti tingkat pertumbuhan ekonomi nasional dan situasi geopolitik dunia.”

Awal tahun 2024 masih terdapat permintaan lahan yang cukup besar. “Di *pipeline* kami masih ada 90 hektar permintaan lahan yang menjadi salah satu pertimbangan dalam menentukan target prapenjualan 2024.” Tondy Suwanto menambahkan.

Permintaan lahan di awal tahun 2024 ini didominasi oleh segmen *data center*. Berkembangnya teknologi informasi, transformasi digital, dan meningkatnya penetrasi internet sejalan dengan pertumbuhan aplikasi pada *smart devices*, adanya ekspansi telekomunikasi *broadband* seperti 4G, 5G, FTTH, dan *Internet of Things*, serta *booming* dan *euphoria* pemanfaatan *big*

CIKARANG, February 06, 2024 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets marketing sales of IDR 1.81 trillion by the year 2024. The main contribution of the targeted marketing sales still remains from land sales in the industrial sector.

Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, says that marketing sales target of year 2024 that has been set by management, is based on several considerations. “Compared with the results of marketing sales achievements in 2023, the target of IDR 1.81 trillion in 2024 is a moderate conservative target. We also consider other things such as national economic growth and the world geopolitical situation.”

At the beginning of the year 2024 there is a solid demand for land inquiries. “In our pipeline, there are still 90 hectares of land inquiries which is one of considerations in determining the marketing sales target for year 2024.” Tondy Suwanto added.

Land inquiries in the early 2024 are dominated by the data center segment. The development of information technology, digital transformation, and the increase of internet penetration, along with the growth of applications on smart devices, the expansion of broadband telecommunications such as 4G, 5G, FTTH, and the Internet of Things, as well as the booming and euphoria of using big data and AI,

data dan AI, merupakan faktor pendorong tingginya kebutuhan akan data center.

Tondy Suwanto lebih lanjut mengungkapkan bahwa di awal tahun 2024 selain segmen *data center*, terdapat permintaan dari segmen industri lain seperti industri terkait otomotif, FMCG, industri *chemical*, dan industri lainnya. Permintaan pada sektor hunian dan sektor komersial juga diperkirakan akan meningkat seiring dengan meningkatnya aktivitas ekonomi dan industri di Kota Deltamas. "Karena itu, kami optimis dapat mencapai target prapenjualan sebesar Rp1,81 triliun di tahun 2024," ujar Tondy Suwanto.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas

are the driving factors of high requirement for data centers.

Tondy Suwanto further says that in early of year 2024 despite data center segment, there are inquiries from other industrial segments such as automotive related industries, FMCG, chemical industry, and other industry. Inquiries of residential sector and commercial sector are also expected to increase along with the increasing economic and industrial activities in Kota Deltamas "Therefore, we are optimistic that able to achieve the marketing sales target of IDR 1.81 trillion in 2024," said Tondy Suwanto.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including

didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.