

PT Puradelta Lestari Tbk Membukukan Pendapatan Usaha Sebesar Rp2,03 Triliun di Tahun 2024

PT Puradelta Lestari Tbk Booked Revenues of IDR 2.03 Trillion in 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 12 February 2025 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, hari ini mengumumkan Laporan Keuangan yang telah diaudit untuk periode 31 Desember 2024.

Perseroan membukukan pendapatan usaha sebesar Rp2,03 triliun, tumbuh sebesar 5,8% dibandingkan dengan pendapatan usaha tahun 2023 sebesar Rp1,92 triliun. Sedangkan Perseroan membukukan laba bersih sebesar Rp1,33 triliun, atau tumbuh sebesar 10,2% dibanding laba bersih di tahun 2023 sebesar Rp1,21 triliun.

Direktur dan Sekertaris Perusahaan Perseroan, Tondy Suwanto, mengatakan bahwa pertumbuhan pendapatan dari sektor industri memiliki andil signifikan dalam capaian Perseroan. “Di tahun 2024, pendapatan dari segmen industri mencapai Rp1,8 triliun, atau sekitar 88,9% dari total pendapatan usaha Perseroan,” ujar Tondy Suwanto. “Sektor industri, khususnya segmen *data center*, masih menjadi tulang punggung usaha Perseroan,” tambahnya.

Selain pendapatan usaha yang berasal dari sektor industri, sektor hunian di tahun 2024 menyumbang sebesar Rp125,6 miliar atau 6,2% dari pendapatan usaha, dan sektor komersial sebesar Rp67,6 miliar atau 3,3% dari pendapatan usaha. Adapun sektor rental,

CIKARANG, February 12, 2025 – PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company”), property developer of modern industrial estate of Kota Deltamas, is announcing its audited Financial Statements for the period of December 31, 2024.

The Company booked revenues of IDR 2.03 trillion, grew by 5.8% compared to revenues in 2023 of IDR 1.92 trillion. In addition, the Company booked net profit of IDR 1.33 trillion or grew by 10.2% compared to net profit in year 2023 of IDR 1.21 trillion.

Director and Corporate Secretary of the Company, Tondy Suwanto, stated that growth of revenues from industrial sector contributed the most to the Company’s performance. “In 2024, the revenues from industrial segment reached of IDR 1,8 trillion, or around 88.9% of total revenues of the Company,” said Tondy Suwanto. “The industrial sector, especially data centre segment, still becomes the backbone of the Company’s business,” added him.

Apart from the revenue of the industrial sector, the residential sector contributed revenues of IDR 125,6 billion or 6.2% from total revenues and commercial sector with revenue of IDR 67.6 billion or 3.3% from total revenues. Furthermore, the rental sector and

dan hotel masing-masing berkontribusi sebesar Rp16,5 miliar dan Rp16,2 miliar terhadap pendapatan usaha tahun 2024.

Di tingkat laba usaha, Perseroan membukukan laba usaha sebesar Rp1,14 triliun, atau tumbuh 5,9% dibandingkan laba usaha di tahun sebelumnya sebesar Rp1,08 triliun. Marjin laba usaha di tahun 2024 adalah 56,18%, sedikit lebih tinggi dibandingkan marjin laba usaha di tahun sebelumnya sebesar 56,12%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 31 Desember 2024 tercatat Rp8,25 triliun, lebih tinggi Rp1,54 triliun atau sekitar 22,9% dibandingkan dengan aset Perseroan per 31 Desember 2023 yaitu sebesar Rp6,72 triliun. Posisi kas bersih Perseroan per 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp1,76 triliun, meningkat Rp732,8 miliar dibandingkan dengan posisi per 31 Desember 2023 sebesar Rp1,03 triliun.

Liabilitas Perseroan per 31 Desember 2024 tercatat sebesar Rp1,04 triliun, lebih tinggi 24,1% dibandingkan jumlah liabilitas Perseroan per 31 Desember 2023 sebesar Rp838 miliar. Hal ini terutama disebabkan kenaikan liabilitas jangka pendek Perseroan, sebesar Rp500 miliar.

Perseroan akan terus melanjutkan pembangunan kawasan Kota Deltamas untuk mewujudkan sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan menjadi pusat aktivitas serta *one-stop-living city* di area timur Jakarta.

hotel sector each contributed IDR 16.5 billion and IDR 16.2 billion respectively to the total revenues of year 2024.

In operating profit level, the Company booked operating profit of IDR 1.14 trillion or grew by 5.9% compared to the operating profit of the preceding year of IDR 1.08 trillion. The operating profit margin in 2024 was 56.18%, slightly higher than the operating profit margin of the previous year of 56.12%.

From the fundamental side, total assets of the Company as of December 31, 2024, was recorded of IDR 8.25 trillion, higher of IDR 1.54 trillion or around 22.9% than total assets of the Company as of December 31, 2023, of IDR 6.72 trillion. The Company's net cash position as of December 31, 2024 was IDR 1.76 trillion, jumped by IDR 732.8 billion compared to position as of December 31, 2023 of IDR 1,03 trillion.

The Company's liabilities as of December 31, 2024 were recorded at IDR 1.04 trillion, 24.1% higher than the Company's total liabilities as of December 31, 2023 of IDR 838 billion. This was mainly due to increasing Company's current liabilities, of IDR 500 billion.

The Company will continue to develop Kota Deltamas to actualize a modern eco-friendly integrated township and become an activity hub and one-stop-living city at east of Jakarta area.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk. continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.