

**DMAS Menargetkan Prapenjualan Sebesar Rp1,81 Triliun di Tahun 2025**  
***DMAS Targets IDR 1.81 Trillion Marketing Sales of Year 2025***

*(unofficial translation)*

CIKARANG, 13 Maret 2025 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), menargetkan prapenjualan atau *marketing sales* senilai Rp1,81 triliun di tahun 2025.

Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perseroan, menyampaikan bahwa target prapenjualan tersebut selain ditunjang oleh penjualan sektor industri, juga terdapat produk komersial maupun hunian di Kota Deltamas. Sejauh ini, target prapenjualan 2025 telah didasari beberapa pertimbangan oleh manajemen. “Target prapenjualan Rp1,81 triliun tahun 2025 merupakan target konservatif moderat, dengan mempertimbangkan hal-hal seperti tingkat pertumbuhan ekonomi nasional dan situasi geopolitik dunia,” ujarnya.

“Awal tahun 2025 masih terdapat permintaan lahan industri yang cukup besar yaitu sekitar 90 hektar, sehingga menjadi salah satu pertimbangan dalam menetapkan target prapenjualan 2025,” Tondy Suwanto mengatakan. Permintaan lahan industri tersebut masih didominasi oleh segmen *Data Center*, selain sektor lain seperti *FMCG*, *Chemical*, dan lainnya.

Program pemerintah ‘*Making Indonesia 4.0*’ yang bertujuan menjadikan Indonesia sebagai salah satu dari sepuluh ekonomi global teratas pada tahun 2030 melalui penerapan teknologi digital, tentunya akan meningkatkan permintaan lahan pada segmen *Data Center*. Selain itu, perkembangan kecerdasan buatan

*CIKARANG, March 13, 2025 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), targets marketing sales of IDR 1.81 trillion by the year 2025.*

*Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company, says that apart from being supported by marketing sales of the industrial sector, the target also includes commercial products and residential in Kota Deltamas. So far, the 2025 marketing sales target has been based on several considerations by management. “The marketing sales target of IDR 1.81 trillion in 2025 is a moderate conservative target, with other considerations such as the national economic growth and the world geopolitical situation,” he said.*

*“At the beginning of 2025, there’s still a strong demand for industrial land inquiries, approximately 90 hectares, so it becomes one of the considerations in setting the 2025 marketing sales target,” Tondy Suwanto said. Land inquiries for industrial land are still dominated by the Data Center segment, apart from other sectors such as FMCG, Chemical, and others.*

*The government’s program ‘Making Indonesia 4.0’, which aims to make Indonesia one of the top ten global economies by 2030 through the application of digital technology, certainly will increase the demand of industrial land in the Data Center segment. Apart from that, the rapid development of Artificial Intelligence (AI)*

atau *Artificial Intelligence (AI)* yang sangat pesat serta perkembangan komputasi bagi pemrosesan data secara *real-time*, ikut pula mendorong tingginya permintaan akan *Data Center*.

Di samping pengembangan kawasan industri, Perseroan juga berfokus untuk melakukan pengembangan Kawasan komersial serta hunian. Permintaan pada sektor hunian dan sektor komersial juga diperkirakan akan meningkat seiring dengan meningkatnya aktivitas ekonomi di Kota Deltamas. "Karena itu, kami optimis untuk dapat mencapai target prapenjualan sebesar Rp1,81 triliun di tahun 2025," ujar Tondy Suwanto.

Perseroan akan terus melanjutkan pembangunan kawasan Kota Deltamas untuk mewujudkan sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan menjadi pusat aktivitas serta *one-stop-living city* di area timur Jakarta.

**Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.**

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan

*as well as the computing development for real-time data processing, also drives the high inquiries for Data Centers.*

*In addition to industrial estate development, the Company also focuses on continuing development of its residential and commercial areas. The inquiries of residential sector and commercial sector are also expected to increase along with the increasing of economic activities in Kota Deltamas "Therefore, we are optimistic to be able to achieve the marketing sales target of IDR 1.81 trillion in 2025," said Tondy Suwanto.*

*The Company will continue to develop Kota Deltamas to actualize a modern eco-friendly integrated township and become an activity hub and one-stop-living city at east of Jakarta area.*

**PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance**

*PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.*

*PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of*

fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

*all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.*

*Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.*