
DMAS Raih Prapenjualan Rp1,87 Triliun di Tahun 2024
DMAS Achieved Rp1.87 Trillion Marketing Sales in 2024

(unofficial translation)

CIKARANG, 4 Februari 2025 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,87 triliun di tahun 2024, sekitar 3,73% lebih tinggi dari target *marketing sales* tahun 2024 sebesar Rp1,81 triliun.

Pencapaian prapenjualan di tahun 2024 didominasi dari penjualan lahan industri. “Prapenjualan dari segmen industri masih merupakan segmen yang utama, tercatat sebesar Rp1,80 triliun atau berkontribusi sebesar 96,06% dari total prapenjualan yang dicapai oleh Perseroan selama tahun 2024,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Tercatat sebesar 59 hektar terjual pada lahan industri selama 2024 ini,” tambahnya.

Pencapaian *marketing sales* 2024 sebesar Rp1,87 triliun ini termasuk prapenjualan dari segmen residensial sebesar Rp43 miliar atau sebesar 2,30% dari prapenjualan di tahun 2024 dan segmen komersial sebesar Rp31 miliar atau sebesar 1,64% dari prapenjualan di tahun 2024.

Pencapaian prapenjualan segment industri tersebut, didominasi oleh penjualan kepada *Data Center*. “Lebih dari 60% penjualan lahan industri di tahun 2024 ini berasal dari *Data Center*”, ujar Tondy Suwanto. Sejalan dengan perkembangan *Artificial Intelligent* (AI) dan perkembangan digital saat ini, Perseroan yakin bahwa permintaan lahan industri yang berasal dari tenant *Data Center* akan terus

CIKARANG, February 4, 2025 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR1.87 trillion in 2024 or around 3.73% higher than 2024 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

The marketing sales achievement in 2024 was dominated by the sales of industrial land. “Marketing sales from the industrial segment, which is the main segment, recorded of IDR1.80 trillion or contributed of 96.06% from the total marketing sales achieved by the Company,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. “Approximately 59 hectares of industrial land has been sold during 2024” he added.

The 2024 marketing sales achievement of IDR1.87 trillion includes marketing sales from the residential segment of IDR43 billion or 2.30% of marketing sales in 2024 and the commercial segment of IDR31 billion or 1.64% of marketing sales in 2024.

The marketing sales achievement of the industrial segment was dominated by sales to Data Centres. “More than 60% of industrial land sales in 2024 come from the Data Center tenant.” said Tondy Suwanto. In line with the development of Artificial Intelligent (AI) and the current digital development, the Company believes that the demand for industrial land from Data Centre tenants would be continuing.

berlanjut. Disamping itu, berbagai macam sektor seperti FMCG, sektor logistik, sektor otomotif dan turunannya, serta sektor lainnya juga berkontribusi dalam pencapaian lahan industri yang baik ini.

Perseroan juga terus mengembangkan kawasan komersial dan kawasan residensial. Di tahun 2024 ini, perkembangan pada kawasan komersial juga cukup pesat, terbukti dengan adanya AEON Mall terbesar se Asia Tenggara seluas 20 hektar serta J-Golf, *driving range* pertama di Kota Deltamas yang sudah beroperasi sejak Maret 2024. Hal tersebut meningkatkan aktivitas masyarakat di Kota Deltamas serta menunjang pengembangan kawasan residensial di Kota Deltamas.

Untuk meningkatkan fasilitas infrastruktur dan menunjang kemudahan akses di Kota Deltamas, Perseroan telah membuka jalan layang di dalam area Perseroan yang bernama Deltamas Bhagasasi Flyover. Perseroan yakin dengan adanya flyover ini, akan memperlancar jalur distribusi, mendorong pertumbuhan ekonomi, dan menarik banyak investor untuk mengembangkam bisnis di area Kota Deltamas. Perseroan juga mengupayakan penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) Selatan II tepatnya di KM 31 dan KM 42 tol Jakarta-Cikampek, serta pembangunan jembatan yang menjembatani stasiun Kereta Cepat Jakarta-Bandung, Whoosh di Kotawana, Karawang. Hal tersebut merupakan upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

In addition, various sectors such as FMCG sector, logistics sector, automotive sector and its derivatives, as well as other sectors also contribute to this good industrial land achievement.

The Company also maintains to develop the commercial areas and residential areas. In 2024, the development of the commercial area is also significant, as proven by the existence of the largest AEON Mall in Southeast Asia covering an area of 20 hectares and J-Golf, the first driving range in Kota Deltamas which has been operating since March 2024. This increases the community activities in Kota Deltamas and supports the development of residential areas in Kota Deltamas.

To improve the infrastructure facilities and support the accessibility in Kota Deltamas, the Company has opened a flyover within the Company's area called Deltamas Bhagasasi Flyover. The Company believes that the flyover will facilitate distribution routes, encourage economic growth, and attract many investors to develop businesses in the Kota Deltamas area. The Company is also initiating the addition of a new toll road access Jakarta-Cikampek (Japek) South II, precisely at KM 31 and KM 42 of toll road Jakarta-Cikampek, and the construction of a bridge that bridges the Jakarta-Bandung Fast Train station, Whoosh in Kotawana, Karawang. This is an effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in the east of Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan *general trading* dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.