
DMAS Raih Marketing Sales Rp466 Miliar di Kuartal Pertama 2025
DMAS Achieved IDR466 Billion Marketing Sales in the First Quarter of 2025

(unofficial translation)

CIKARANG, 17 April 2025 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp466 miliar pada kuartal pertama tahun 2025. Hasil ini setara dengan sekitar 26% dari target *marketing sales* tahun 2025 sebesar Rp1,81 triliun.

Hasil pencapaian prapenjualan Perseroan di awal tahun 2025, terutama berasal dari penjualan lahan industri. “Pada kuartal pertama tahun 2025 ini Perseroan berhasil menjual 14,2 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur & Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Di samping itu, terdapat juga penjualan pada segmen hunian,” tambahnya.

Pada kuartal pertama tahun 2025 ini, sektor *data center* masih menjadi mayoritas pada penjualan lahan industri Perseroan. “Penjualan lahan industri pada awal tahun 2025 ini didominasi oleh sektor *data center*, yaitu sekitar 86%,” kata Tondy Suwanto.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa masih ada permintaan lahan industri sekitar 80 hektar. “Dengan adanya permintaan lahan industri yang cukup tinggi serta pencapaian awal tahun 2025 yang cukup baik, maka Perseroan optimis dapat mencapai target prapenjualan tahun 2025 yaitu sebesar Rp1,81 triliun.” ujar Tondy Suwanto.

CIKARANG, April 17, 2025 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR466 billion in the first quarter of 2025. This achievement is equal to around 26% of the 2025 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

The Company's marketing sales result at the beginning of 2025, predominantly came from industrial land sales. "In the first quarter of 2025, the Company successfully sold 14.2 hectares of its industrial land," said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. "In addition, there were also sales from residential segments," added him.

In the first quarter of 2025, the data center sector still becomes the majority of the Company's industrial land sales. "Industrial land sales in the beginning of 2025 were dominated by the data center sector, which is approximately 86%," said Tondy Suwanto.

Furthermore, Tondy Suwanto said that there are still inquiries of industrial land for around 80 hectares. "With the high inquiries of industrial land and the good achievement at the beginning of the year 2025, the Company is optimistic that could achieve the 2025 marketing sales target of Rp1.81 trillion." said Tondy Suwanto

Sejalan dengan telah beroperasinya *Security, Fire, and Command Center* serta telah beroperasinya instalasi pengolahan air bersih yang berasal dari daur ulang pada awal Januari 2025, merupakan bukti nyata dari komitmen Perseroan untuk memberikan layanan terbaik bagi kepuasan para pelanggannya.

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di Km 31, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari

In line with the operation of the Security, Fire, and Command Center and the operation of the Water Treatment Plant – Recycling in early of January 2025, it is the real evidence of the Company's commitment to provide the best services for customers satisfaction.

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31, is the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre

institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.