



**Deltamas**

## **DMAS Akan Tingkatkan Recurring Income**

JAKARTA—Pengembang kawasan terintegrasi Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), berupaya untuk meningkatkan kontribusi recurring income terhadap pendapatan Perseroan pada tahun ini.

Tondy Suwanto, Direktur Puradelta Lestari, mengatakan recurring income tersebut berasal dari pengelolaan kawasan dan properti investasi.

Dia menuturkan pendapatan pengelolaan kawasan berasal dari pengelolaan air bersih, pengelolaan air limbah, dan maintenance fee. Pendapatan dari segmen ini diprediksi akan terus meningkat seiring meningkatnya jumlah tenant yang beroperasi di kawasan Kota Deltamas.

“Kontribusi recurring income akan terus meningkat seiring dengan meningkatnya aktivitas industri di Kota Deltamas. Di tahun ini saja, dua perusahaan otomotif dengan skala besar sudah mulai beroperasi di kawasan industri kami,” papar Tondy.

Dua perusahaan otomotif ternama SAIC GM Wuling dan Mitsubishi akan mulai beroperasi tahun ini. SAIC GM Wuling menempati lahan 60 hektare yang telah dibeli pada tahun 2015, sementara Mitsubishi menempati lahan 51 hektare yang dibeli pada tahun yang sama. Pabrik Mitsubishi sendiri sudah mulai beroperasi sejak bulan April lalu, sedangkan Pabrik SAIC GM Wuling telah beroperasi sejak bulan Juli lalu.

Sementara itu, DMAS juga telah membangun properti investasi seperti serviced apartment dan rental factory. Serviced apartment Le Premier telah beroperasi sejak tahun 2016 dengan kapasitas 126 unit yang kini telah tersewa sepenuhnya. “Permintaan terhadap serviced apartment Le Premier yang kami kelola sangat tinggi, khususnya dari kalangan ekspatriat yang bekerja di kawasan industri Kota Deltamas maupun di area Cikarang secara umum”, tambah Tondy. Adapun, rental factory di Kota Deltamas telah tersewa sepenuhnya.

Berkembangnya aktivitas industri dan meningkatnya populasi kerja juga berimbas kepada pengembangan kawasan komersial dan hunian Kota Deltamas. “Ke depannya, recurring income juga akan terus meningkat seiring dengan pembangunan kawasan-kawasan komersial dan hunian di Kota Deltamas yang sedang kami kembangkan,” tambah Tondy.

DMAS memperkirakan potensi recurring income pada tahun 2017 bisa mencapai sekitar 5-10% dari pendapatan DMAS. Ke depannya, DMAS akan terus melakukan upaya untuk meningkatkan kontribusi recurring incomenya.