

DMAS Raih *Marketing Sales* Rp580 Miliar di Semester Pertama 2025
DMAS Achieved IDR580 Billion Marketing Sales in the First Half of 2025

(unofficial translation)

CIKARANG, 18 Juli 2025 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp580 miliar pada semester pertama tahun 2025, sekitar 32% dari target *marketing sales* tahun 2025 sebesar Rp1,81 triliun.

Perolehan prapenjualan Perseroan ini terjadi akibat sentimen negatif penurunan pertumbuhan ekonomi global maupun di Indonesia. “Ketidakpastian ekonomi global seperti konflik geopolitik antar negara, penetapan tarif impor yang tidak menentu oleh Amerika Serikat serta inflasi yang tinggi menyebabkan terjadinya sikap *wait and see* dari para investor asing untuk masuk ke Indonesia”, ujar Tondy Suwanto.

Prapenjualan Perseroan di semester pertama tahun 2025, berasal dari penjualan lahan industri yang berhasil terjual sebesar 18 hektar. “Sektor *data center* dan FMCG menjadi pendorong prapenjualan di semester pertama tahun 2025 ini dengan kontribusi sebesar 69% pada sektor *data center*”, kata Tondy Suwanto, Direktur & Sekretaris Perusahaan Perseroan. Pada semester ini juga didukung oleh penjualan hunian rumah tapak serta pertokoan di area komersial.

Lebih lanjut, Tondy Suwanto mengatakan bahwa masih ada permintaan lahan industri sekitar 75 hektar yang didominasi oleh sektor *data center* sebesar lebih dari 50%.

CIKARANG, July 18, 2025 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR580 billion in the first half of 2025, equal to around 32% of the 2025 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

The marketing sales result was impacted by the negative sentiment of the deceleration of global and Indonesia’s economic growth. “Global economic uncertainties such as the geopolitical conflict between countries, uncertain import tariffs by the United States, and also high inflation have prompted a wait-and-see attitude from the foreign investors to the Indonesia’s market,” said Tondy Suwanto.

The Company’s marketing sales at the first half of 2025, predominantly came from industrial land sales which successfully sold 18 hectares of its industrial land. “Data center and FMCG sectors becomes the majority of the Company’s industrial land sales in the first half of 2025 with 69% contribution in the data center sector,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. In this first half it is also supported by the marketing sales of residential landed houses and shophouses in commercial areas.

Furthermore, Tondy Suwanto said that there are still inquiries of industrial land for around 75 hectares that dominated the data center sector of more than 50%.

Perseroan tetap mengupayakan layanan terbaik bagi konsumen dibuktikan dengan telah beroperasinya *Security, Fire, and Command Center* serta beroperasinya *Water Treatment Plant (WTP) Recycle* sebagai dukungan terhadap program *Zero Run Off Water Discharge*.

Perseroan juga turut mendukung program *Net Zero Emission 2060* dengan menggunakan energi terbarukan atau *Renewable Energy Certificate (REC)*, penggunaan solar panel untuk lampu jalan, penggunaan aspal berbahan dasar cacahan limbah plastik *High-Density Polyethylene (HDPE)*, serta penggunaan kendaraan listrik sebagai kendaraan operasional.

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di Km 31, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia

The Company strives to provide the best services for customers as evidence by the operation of the Security, Fire, and Command Center and the operation of the Water Treatment Plant – Recycling in supports of Zero Run Off Water Discharge programme.

The Company also supports the Net Zero Emission 2060 programme by using renewable energy or Renewable Energy Certificate (REC), using solar panels for the streetlights, using asphalt made from High-Density Polyethylene (HDPE) plastic waste, and using the electric vehicles as operational vehicles.

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31, is the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its

yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.