

**PT Puradelta Lestari Tbk Membukukan Pendapatan Usaha Sebesar Rp613,4 Miliar
di Paruh Pertama Tahun 2025**

***PT Puradelta Lestari Tbk Booked Revenue of IDR613.4 Billion
in the First Half of 2025***

(unofficial translation)

CIKARANG, 29 Juli 2025 — PT Puradelta Lestari Tbk dan anak Perusahaan (“Perseroan atau DMAS”), pengembang kawasan industri terpadu modern Kota Deltamas, mencatatkan pendapatan usaha sebesar Rp613,4 miliar pada paruh pertama tahun 2025.

“Segmen industri masih menyumbang kontribusi utama yaitu Rp553,5 miliar atau sekitar 90% dari total pendapatan usaha di paruh pertama tahun 2025” ujar Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. Selain itu, segmen hunian berkontribusi sebesar Rp26,3 miliar dan dari segmen komersial menyumbang sebesar Rp17,4 miliar. Sedangkan segmen sewa dan segmen hotel, masing-masing menyumbang sebesar Rp8,3 miliar dan Rp7,9 miliar.

“Sektor *data center* masih menjadi pelanggan utama yang berkontribusi terhadap penjualan lahan industri yang dicatatkan sebagai pendapatan Perseroan di paruh pertama tahun 2025,” kata Tondy Suwanto.

Laba kotor Perseroan dibukukan sebesar Rp429,6 miliar di paruh pertama tahun 2025. “Marjin laba kotor pada paruh pertama tahun 2025 tercatat sekitar 70,1%,” ujar Tondy Suwanto. Selain itu, laba usaha Perseroan juga dibukukan sebesar Rp328,0 miliar di paruh pertama tahun 2025, dengan marjin laba usaha di paruh pertama tahun ini tercatat sebesar 53,5%.

CIKARANG, July 29, 2025 – PT Puradelta Lestari Tbk and Subsidiary (“the Company” or “DMAS”), property developer of modern integrated industrial township of Kota Deltamas, booked revenues of IDR613.4 billion in the first half of 2025.

“Industrial segment contributed the most with revenue amount of IDR553.5 billion or around 90% from the total revenues in the first half of 2025” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. Apart from that, the residential segment contributed IDR26.3 billion, and the commercial segment contributed IDR17.4 billion. While the rental segment and the hotel segment contributed IDR8.3 billion and IDR7.9 billion respectively.

“Data center sector remains to be the main contributor to the industrial land sales that were recorded as the Company’s revenues in the first half of 2025,” said Tondy Suwanto.

The Company’s gross profit was booked of IDR429.6 billion in the first half of 2025. “Gross profit margin in the first half of 2025 was booked around 70.1%,” said Tondy Suwanto. In addition, the operating profit was also booked of IDR328.0 billion in the first half of 2025 with the operating profit margin in the first half of 2025 was booked around 53.5%.

Pada paruh pertama tahun 2025, Perseroan mencatatkan laba bersih sebesar Rp433,0 miliar. Sementara itu, margin laba bersih tercatat sebesar 70,6%.

Dari sisi fundamental, jumlah aset Perseroan per 30 Juni 2025 tercatat Rp6,7 triliun dengan posisi kas dan setara kas Perseroan per 30 Juni 2025 adalah sebesar Rp594,4 miliar. Adapun, jumlah liabilitas Perseroan per 30 Juni 2025 tercatat Rp409,0 miliar. Jumlah ekuitas (bersih) per 30 Juni 2025 tercatat sebesar Rp6,2 triliun.

Dengan posisi fundamental yang sehat, Perseroan terus berupaya untuk melakukan pengembangan Kota Deltamas untuk mewujudkan Kota Deltamas sebagai kawasan terpadu modern di timur Jakarta dengan memadukan kawasan industri, komersial, dan hunian.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi

In the first half of 2025, the Company recorded net profit of IDR433.0 billion. Meanwhile, net profit margin was recorded at 70.6%.

From a fundamental perspective, total assets of the Company as of June 30, 2025, was recorded of IDR6.7 trillion, with the cash and cash equivalent position as of June 30, 2025, was IDR594.4 billion. Meanwhile, total liabilities of the Company as of June 30, 2025, was recorded of IDR409.0 billion. Total equity (net) as of June 30, 2025, was recorded of IDR6.2 trillion.

With healthy fundamental prospective, the Company strives to develop Kota Deltamas to realize Kota Deltamas as an integrated township at east of Jakarta by combining industrial, commercial, and residential estates.

PT Puradelta Lestari Tbk at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community.

penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk. are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.