

DMAS Raih *Marketing Sales* Rp626,4 Miliar di Sembilan Bulan Pertama 2025
DMAS Achieved IDR626.4 Billion Marketing Sales in the First Nine Months of 2025

(unofficial translation)

CIKARANG, 24 Oktober 2025 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp626,4 miliar pada sembilan bulan pertama tahun 2025, sekitar 35% dari target *marketing sales* tahun 2025 sebesar Rp1,81 triliun.

Prapenjualan Perseroan pada sembilan bulan pertama tahun 2025, berasal dari penjualan lahan industri yang telah terjual sebesar 18 hektar dengan sektor *Data Center* dan FMCG sebagai kontributor utamanya. Disamping itu terdapat pula penjualan lahan pada sektor komersial seluas 0,7 hektar dan penjualan sektor hunian berupa rumah tapak.

Ketidakpastian ekonomi dunia ini, dinamika geopolitik serta kebijakan tarif resiprokal internasional, turut menurunkan minat investasi dari investor asing. Selain itu, situasi politik di Indonesia pada kuartal ketiga tahun ini turut berkontribusi pada sikap *wait and see* dari investor asing. "Adanya kejadian luar biasa di Jakarta serta *reshuffle* kabinet pada pemerintahan di kuartal ketiga ini telah mengakibatkan penundaan transaksi investasi untuk sementara waktu," kata Tondy Suwanto, Direktur & Sekretaris Perusahaan Perseroan.

Namun demikian, Perseroan tetap berusaha untuk mencapai target 2025 sehubungan dengan masih adanya *pipeline* sekitar 75 hektar.

CIKARANG, October 24, 2025 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR626.4 billion in the first nine months of 2025, equal to around 35% of the 2025 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

The Company's marketing sales in the first nine months of 2025 were driven by industrial land sales of 18 hectares with the Data Center and FMCG sectors as the primary contributors. Additionally, there were the sale of 0.7 hectares of commercial land and the sale of landed houses in the residential sector.

The world economic uncertainty, geopolitical dynamics and international reciprocal tariff policies have also reduced foreign investor interest. Apart from that, the political situation in Indonesia in the third quarter of this year also contributed to the wait-and-see attitude of foreign investors. "Extraordinary situation in Jakarta and the cabinet reshuffle in the government in the third quarter have resulted in a temporary postponement of investment transactions," said Tondy Suwanto, Director & Corporate Secretary of the Company.

However, the Company still strives to achieve its 2025 target due to the remaining pipeline of approximately 75 hectares.

Perseroan tetap mengupayakan layanan terbaik bagi konsumen dibuktikan dengan telah beroperasinya *Security, Fire, and Command Center* sebagai bentuk inovasi di bidang digital. Beroperasinya *Water Treatment Plant (WTP) Recycle* yang dikelola secara mandiri sebagai dukungan terhadap program *Zero Run Off Water Discharge*. Untuk mendukung program *Zero Waste*, Perseroan mengoperasikan Tempat Pembuangan Sampah Terpadu (TPST).

Perseroan juga terus meningkatkan fasilitas infrastruktur dan kemudahan akses pada Kota Deltamas. Penambahan akses tol baru Jakarta-Cikampek (Japek) II tepatnya di Km 31, adalah upaya perwujudan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern ramah lingkungan dan sebagai pusat aktivitas regional di timur Jakarta.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi

The Company strives to provide the best services for customers as evidence by the operation of the Security, Fire, and Command Center representing digital innovation transformation. The operation of the Water Treatment Plant – Recycling which is managed independently in supports of Zero Run Off Water Discharge program. To support the Zero Waste program, the Company operates an Integrated Waste Disposal Site (TPST).

The Company also continues to improve infrastructure facilities and easy access to Kota Deltamas. The additional of new access Jakarta-Cikampek (Japek) II toll road at Km 31, is the effort to actualize Kota Deltamas as a modern eco-friendly integrated township and as a regional hub in east of Jakarta.

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents, and its surrounding community. New facilities

penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.