

DMAS Raih *Marketing Sales* Rp1,6 Triliun di Tahun 2025
DMAS Achieved IDR1,6 Trillion Marketing Sales in Year of 2025

(unofficial translation)

CIKARANG, 10 Februari 2026 — Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp1,6 triliun pada tahun 2025, sekitar 88% dari target *marketing sales* tahun 2025 sebesar Rp1,81 triliun.

Penjualan lahan industri menjadi penyumbang utama atas pencapaian prapenjualan tersebut. “Perseroan menjual sekitar 46 hektar lahan industri di tahun 2025,” kata Tondy Suwanto, Direktur dan Sekretaris Perusahaan Perseroan. “Sektor industri *Data Center* menjadi kontributor terbesar yaitu sekitar 60% dari penjualan lahan industri kami di tahun 2025, di samping sektor FMCG, F&B dan sektor lainnya” tambahnya.

Selain penjualan pada sektor industri, prapenjualan Perseroan pada tahun 2025 ini didukung pula oleh penjualan sektor komersial serta penjualan pada sektor hunian yaitu berupa rumah tapak.

Seiring dengan situasi global pada tahun 2025, khususnya ketidakpastian ekonomi dunia, suhu geopolitik yang masih tinggi, dan kebijakan tarif resiprokal internasional, serta kejadian luar biasa di Indonesia pada pertengahan tahun 2025 ini cukup berdampak pada minat investasi dari investor asing.

CIKARANG, February 10, 2026 – Developer of Kota Deltamas modern integrated township, PT Puradelta Lestari Tbk. (ticker code: DMAS), achieved marketing sales of IDR1,6 trillion in the year of 2025, equal to around 88% of the 2025 marketing sales target of IDR1.81 trillion.

Industrial land sales remained to be the main contributor to the marketing sales achievement. “The Company sold approximately 46 hectares of industrial land in 2025,” said Tondy Suwanto, Director and Corporate Secretary of the Company. “Data Center sector became the largest contributor for around 60% of our industrial land sales in 2025, alongside FMCG, F&B, and other sectors,” added him.

In addition to sales in the industrial sector, the Company's marketing sales in 2025 were also supported by the sales from the commercial sector and sales of landed houses in the residential sector.

Along with the global situation in 2025, especially the uncertainty of the world economy, high tension of geopolitical situation, and the international reciprocal tariff policy, as well as extraordinary situation in Indonesia in mid-2025, these had quite impact on foreign investor interest.

Namun demikian, Perseroan tetap mengupayakan layanan terbaik bagi konsumennya. Pada tahun 2025 telah beroperasi *Security, Fire, and Command Center* sebagai bentuk inovasi di bidang keamanan digital. Beroperasinya *Water Treatment Plant (WTP) Recycle* yang dikelola secara mandiri sebagai dukungan terhadap program *Zero Run Off Water Discharge*. Untuk mendukung program *Zero Waste*, Perseroan mengoperasikan Tempat Pembuangan Sampah Terpadu (TPST).

Perseroan berkomitmen untuk tetap mengembangkan kawasan industri, hunian, dan komersialnya untuk mewujudkan misi jangka panjang Perseroan dalam mengembangkan Kota Deltamas sebagai sebuah kawasan terpadu modern dan ramah lingkungan dan sebagai pusat regional di timur Jakarta, serta untuk terus meningkatkan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingan.

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk.

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained integrated township*, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar

However, the Company strives to provide the best services for customers. In 2025 the Security, Fire, and Command Center has already operating as the representation of digital security innovation transformation. The operation of the Water Treatment Plant – Recycling which is managed independently in supports of Zero Run Off Water Discharge program. To support the Zero Waste program, the Company operates an Integrated Waste Disposal Site (TPST).

The Company is committed to continue to develop its industrial estate, residential estate, and commercial estate to achieve the Company's long-term mission in developing Kota Deltamas as a modern and eco-friendly integrated township and as a regional hub at east of Jakarta, as well as to continue to increase added value for all stakeholders

PT Puradelta Lestari Tbk. at a Glance

PT Puradelta Lestari Tbk is an integrated township developer of Kota Deltamas, located in Central Cikarang, with total development area up to around 3,200 hectares. Kota Deltamas is a prime township at east of Jakarta with strategic location, wide land bank, direct toll access, and equipped with comprehensive facilities and infrastructures.

PT Puradelta Lestari Tbk continues to develop its world class infrastructures to support its self-sustained integrated township, consists of industrial, residential, and commercial area, and extend its facilities to assure life quality of all workforce in the industrial area, residents,

hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan, kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

and its surrounding community. New facilities will continue to emerge in the township, including education institutions, serviced apartment, and commercial centre development plan in Kota Deltamas. In addition, Kota Deltamas is equipped with proper estate management, including assurance of security, clean environment, and convenience, as well as comprehensive master plan.

Majority and controlling shareholders of PT Puradelta Lestari Tbk are PT Sumber Arusmulia (57.28%), which is part of Sinar Mas Land, prominent developer in Indonesia, and Sojitz Corporation (25.00%), a Japanese general trading company with network in over 50 countries in the world.